




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

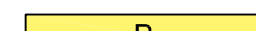



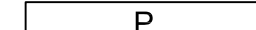
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

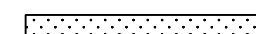
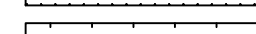
-  GATA Gata

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  K Kontor
-  P Parkering
-  S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 35,0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 44,0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader får uppföras utöver angiven nockhöjd/markhöjd. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter från innergårdens markyta
- h_4 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter över marknivån.


Markens anordnande och vegetation

-  1:100 Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt)

Skydd mot störningar

- m_1 Skyddsåtgärder ska genomföras mot nedfallande stenar och block.
- m_2 Fallskydd på bergskärningars krön får inte placeras närmare krönet än 1,0 meter.
- m_3 Hinder till skydd mot skyfall ska uppföras.

Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

Utformning

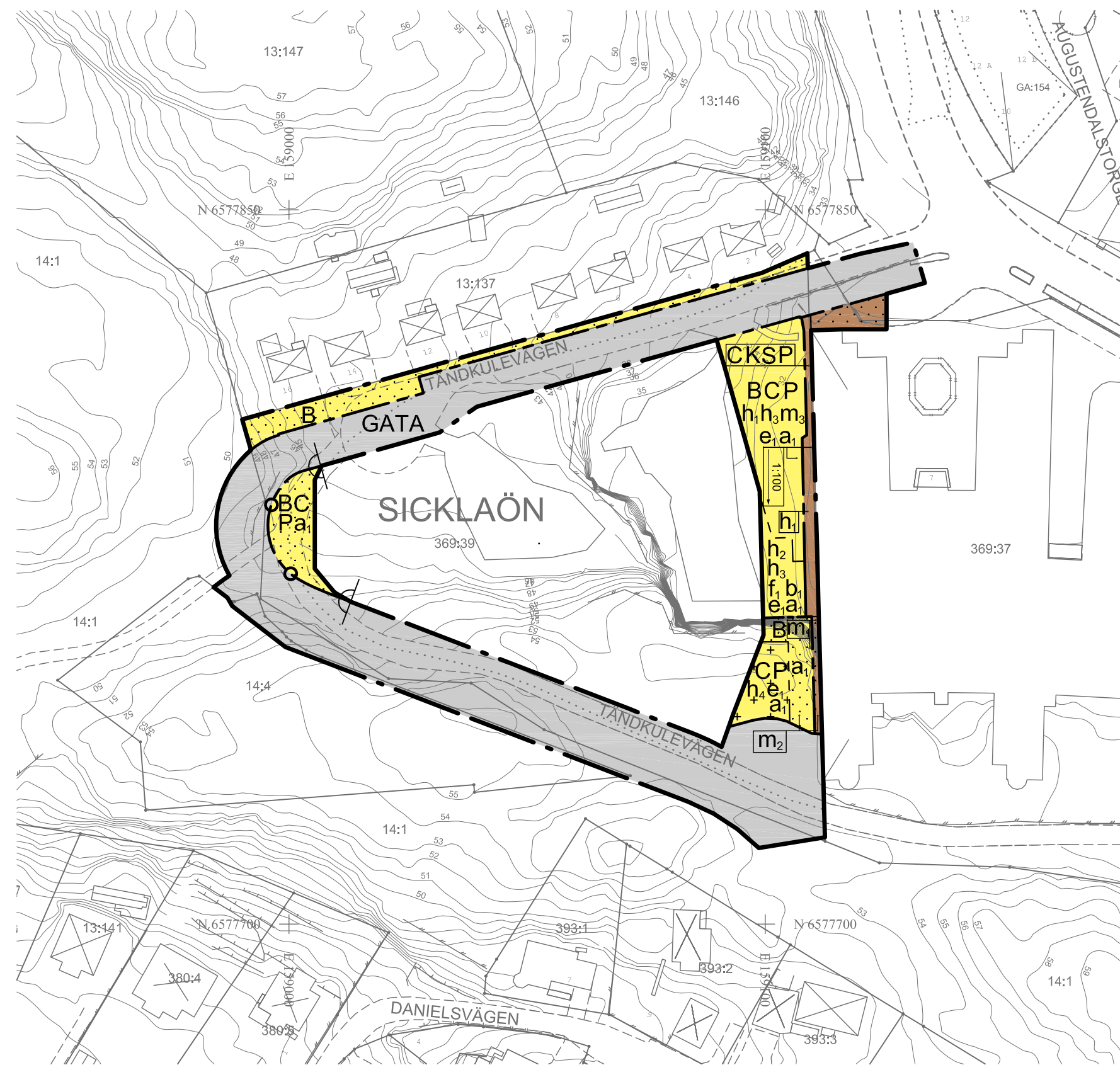
- f_1 Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till karaktärsdrag i omgivande bebyggelse samt samordnas med planerat bostadskvarter

Utförande

- b_1 Översta bjälklaget ska utföras planterbart och dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 0,4 meter på minst 50% av egenskapsytan.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 10 m²



TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- SICKLAÖN Traktnamn
 - Fastighetsgräns
 - 393:10 Fastighetsbeteckning
 - GA Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Vägart
 - GC-bana
 - Slig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Höjkurvor, höjdtect
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Byggnad karterat efter husliv
 - Byggnad karterat efter takkontur
 - Byggnad karterat efter takkontur
 - Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
 - Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
 - Komplementbyggnad karterat efter husliv
 - Komplementbyggnad karterat efter takkontur
 - Skärmtak
 - Trappa

Grundkarta: Tandkulevägen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2026-03-11

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

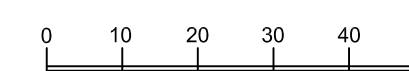
Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för en väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:1000 (A2)



SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 2 juni 2025 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för
Tändkulevägen, fastigheten Sicklaön 369:39 m.fl.,
Södra Nacka strand, på Västra Sicklaön

Nacka kommun
Standard förfarande
Planenheten i april 2026

Tove Mark
Tf Gruppchef

Anna Hall
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2025-00352

Antagen av MSN
Laga kraft