

## Kv Sicklaön 13:76, brandtekniskt utlåtande angående detaljplaneändring

Detta brandtekniska utlåtande har upprättats med anledning av att beskriva brandtekniska krav och förutsättningar för en detaljplaneändring i Nacka Strand.

### Allmänt

Uppdragsgivare: Alecta Fastigheter AB

Objektsadress: Augustendalsvägen, Nacka kommun

Handläggande brandingenjörer: Erik Sävmark och Filip Andersson

Internkontrollerande brandingenjör: Anders Karlsson

Underlag för utlåtandet:

1. Arbetsmöte med berörda fastighetsägare, arkitekt samt Nacka kommun
2. Ritningsunderlag upprättat av ÅWL Arkitekter, daterat 2026-02-18 (se bilaga 1).
3. Befintlig detaljplan DP 626

### Myndighetskrav

1. Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
2. Plan- och bygglag (2010:900)
3. Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7)

### Förutsättningar

I en mindre del av Nacka strands-området planeras för en detaljplaneändring. Detta utlåtande omfattar endast planerade ändringars påverkan på den befintliga byggnaden hus 9 som ägs av Alecta Fastigheter.

Den planerade ändringen innebär att ett bostadskvarter uppförs väster om och i direkt anslutning till hus 9.

Hus 9 uppfördes i slutet av 1980-talet med i huvudsak en enda hyresgäst. Sedan millennieskiftet har byggnaden byggts om i omgångar och består nu av ett flertal olika hyresgäster och innehåller bland annat kontor, skolverksamhet och showrooms för mode och design. I källarplan finns även ett flertal garageplan.

Byggnaden är uppförd mot en bergssluttning vilket innebär en kraftig suterräng. En översikt av området illustreras i figur 1.



Figur 1. Översikt av området runt hus 9. Det planerade bostadskvarteret är tänkt att uppföras väster om hus 9 (till höger i bild). Foto: Google maps.

I den västra fasaden av hus 9 mynnar två av byggnadens utrymningspassager. Här finns även vattenintag till stigarledning.

Tändkulevägen, vilken går genom området för den planerade nya bostadsbebyggelsen, utgör räddningsväg upp till baksidan av hus 9.

Det nuvarande förslaget innebär att bostadskvarterets nedersta garageplan placeras med ett avstånd på 1,5 m från den västra fasaden av hus 9. Det bildas därmed en slags öppen korridor i bottenplanet mellan hus 9 och garaget. Ovanför det nedersta garageplanet placeras en infartsyta som även utgör angöring för exempelvis sopbil. Längst in på denna infartsyta sker infart till garaget.

## Brandteknisk bedömning

Den planerade detaljplaneändringen påverkar primärt tre brandtekniska egenskapskrav för hus 9:

1. Räddningstjänstens möjlighet till räddningsinsats
2. Skydd mot brandspridning mellan byggnader
3. Möjlighet till utrymning

### Räddningstjänstens möjlighet till räddningsinsats

Planerade ändringar berör tre aspekter kopplat till räddningstjänstens möjlighet till räddningsinsats:

- vattenintag till stigarledning
- brandgasventilation av garage i hus 9
- räddningsväg.

Räddningstjänsten ska ha åtkomst till det befintliga vattenintaget för stigarledning till hus 9. Detta uppfylls genom angöring från infartsyta på angränsande fastighet via trappa ner till vattenintaget.

I marken i den nordvästra änden av hus 9 finns befintliga rökluckor för brandgasventilation av garage, se figur 2. Dessa får ej påverkas i samband med planerade ändringar.



Figur 2. Mellan pelarna i den nordvästra änden av hus 9 finns befintliga rökluckor till garage

Tändkulevägen ska även efter utförda ändringar uppfylla kraven på räddningsväg, hela vägen upp till baksidan av hus 9. Vägen ska ha hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Den ska också hållas fri från hinderande objekt som t ex träd och växtlighet. Övriga krav för räddningsvägen framgår i tabell 1.

Tabell 1. Brandtekniska krav på räddningsväg.

Räddningsväg	
Fri vägbredd (vid rak körbana)	3,0 m
Fri bredd (även vid utskjutande byggnadsdelar, träd etc)	3,5 m
Fri höjd	4,0 m
Axeltryck	≥ 100 kN
Längdlutning	Max 8 %
Tvärfall	Max 2 %
Vertikalradie	Minst 50 m
Minsta inre kurvradie	7 m med breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att en maskinstege eller hävare kan framföras.

#### Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Garaget till det nya bostadskvarteret placeras inom 8 m från hus 9. I samband med projektering av det byggnadstekniska brandskyddet i det nya kvarteret ska det säkerställas att skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfyller kraven i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7).

**Möjlighet till utrymning**

Det nya bostadskvarteret påverkar möjligheten till utrymning från hus 9 med anledning av de två utrymningspassager som mynnar i den västra fasaden. Utrymningsstrategin i hus 9 förutsätter att dessa två utrymningspassager är oberoende av varandra. Detta uppfylls efter den planerade nybyggnationen genom att två olika trappor tar utrymmande upp till infartsytan till det angränsande garaget, en trappa för respektive utrymningsdörr i fasad på hus 9.

Dessa bägge trappor med tillhörande utrymningsstråk för vidare utrymning är placerade på sådant sätt att utrymningspassagerna från hus 9 fortsatt är att betrakta som oberoende av varandra.

Den trappor som leder upp till infartsyta utförs med rakt trapplopp och en minsta fri bredd av 1200 mm.

**Servitut**

Utrymningsstrategin förutsätter att utrymmande från hus 9 har rätt att utrymma via den angränsande fastigheten. Därmed krävs ett fastighetsrättsligt servitut som reglerar denna rätt.



EV. FÖRSKOLA I FRAMTIDEN

- UTRYMNINGSDÖRR
- STIGALEDNING
- UTRYMNINGSDÖRR
- FETTAVSKILJARE
- 2m FRITT UNDER TRAPPAN
- UTRYMNINGSDÖRR

BEF. STUPRÖR FÖLJER BERGET NER OCH KOPPLAS TILL FASADEN VID BOTTENPLATTA



Skala 1:500/A3