

## Detaljplan för Tallkottsvägen, fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta den befintliga bebyggelsen och åtgärda planstridigheter på de tio bostadsfastigheterna Älta 54:14–54:18, 54:21, samt 54:26–54:29.

Planstridigheterna består för hälften av fastigheterna i att huvudbyggnaderna på respektive fastighet byggts på prickad mark och till viss del på ett område där marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. För resterande fastigheter är huvudbyggnaderna planstridiga eftersom de uppförts för nära fastighetsgräns.

Byggnaderna på de befintliga fastigheterna är uppförda enligt givna bygglov, men den lagstiftning som reglerar hur stora avvikelser från detaljplanen som godkänns har blivit alltmer restriktiv vilket medför att fastighetsägarna till följd av planstridigheterna inte kan utnyttja den byggrätt som finns i gällande stadsplan.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer. Framtida intäkter genom planavgifter i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 27 september 2024
- Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 20 oktober 2021 § 193.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------