

# OMARBETNING GESTALTNINGSPROGRAM DETALJPLAN FÖR TALLUDDSVÄGEN - BJÖRKNÄS

TALLUDDSVÄGEN, BJÖRKNÄS 1:52, BJÖRKNÄS

Dnr KFKS 2015/21-214

PROJEKT 9433

GRANSKNING 2018

DATUM 180322



**NACKA**  
KOMMUN

INNEHÅLL	
BAKGRUND	3
INLEDNING	3
SYFTE	
GESTALTNINGSPROGRAMMETS INNEHÅLL OCH FUNKTION	
DOKUMENTETS STATUS	
PROCESSEN	
ANALYS OCH IDÉ	3-4
BEFINTLIG SITUATION / FÖRUTSÄTTNINGAR	
ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSIDÉ	
UTEMILJÖN	4-5
FÖRHÅLLET MELLAN OFFENTLIGA RUM OCH PRIVATA RUM	
BOSTADSGÅRDAR OCH FÖRGÅRDSMARK	
GRÖNYTOR OCH EKOSYSTEMTJÄNSTER	
FÖRHÅLLET MELLAN OFFENTLIGA RUM OCH PRIVATA RUM	
ANGÖRING	
KOLLEKTIVTRAFIK	
DAGVATTENHANTERING	
BYGGNADER	6-7
VOLYMER, GESTALTNING OCH KARAKTÄR	
TERRÄNGANPASSNING	
MATERIALVAL, FÄRGSÄTTNING	
LÄGENHETSKVALITETER DAGSLJUS, SOLLJUS OCH UTBLICKAR	
LJUD	
BRAND	
SOPHANTERING	
PARKERING	
CYKELPARKERING	
BOSTADSKOMPLEMENT	
SAMMANSTÄLLNING YTOR / LÄGENHETER	
VOLYMSTUDIER / FOTOMONTAGE	8-9
SITUATIONSPLAN	10
FASADER	11-13
SEKTIONER	14
PLANER	15
DIAGRAM / KONCEPT	16
MARKPLANERING / GATUSEKTIONER	17-18
EXEMPEL FASADUTSNITT	19
SOLSTUDIER	20

## BAKGRUND

Flerbostadshuset öster om Talluddsvägen ligger inom fastigheten Björknäs 1:52, som ägs av Skandia Fastigheter. Kvarteret är beläget i Björknäs. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus. Huset är 4 våningar högt och formar sig kring en angoringsväg tvärs Talluddsvägen samt parkering för bostäderna mot söder. Kvarteret föreslås kompletteras med två nya hus om 4-5 våningar vilka innehåller tillsammans cirka 45-50 lägenheter.

## INLEDNING

### Syfte

Gestaltningssprogrammet har tagits fram i syfte att tydliggöra detaljplanen i text och illustrationer avseende byggnadernas och utemiljöns utformning. I gestaltningssprogrammet framgår vilka principer som ska tillämpas för komplettering av nybyggnad och för gestaltning av utomhusmiljön.

### Gestaltningssprogrammets innehåll och funktion

Avsikten med gestaltningssprogrammet är att bland berörda parter fastställa vikten av, och definiera de enskilda byggnadernas gestaltning. Denna handling uttrycker en ambition och kvalitetsnivå som alla inblandade parter står bakom beträffande utformning, material, teknik och utförande.

### Dokumentets status

Gestaltningssprogrammet ska ge vägledning till utformning av tomt och byggnader utöver detaljplanens bestämmelser och beskrivning. Det ska förtydliga och komplettera intentionerna i detaljplanen och utgöra program för kommande projekterings- och granskningsinsatser. Tillsammans med detaljplanen utgör gestaltningssprogrammet också underlag vid upprättande av exploateringsavtal.

### Processen

Programmet ska biläggas förslag till detaljplan och i dess slutgiltiga form utgöra fördjupad beslutsgrund för antagande av detaljplanen. Programmet med dess illustrationer och foton har tagits fram av Krook och Tjäder arkitekter, Archus landskapsarkitekter och Skandia fastigheter AB i samverkan med Sweco och Nacka kommun.

## ANALYS OCH IDÉ

### Befintlig situation / förutsättningar

Aktuell fastighet Björknäs 1:52 samt del av Björknäs 10:1 och 1:1 på Talluddsvägen i Björknäs ligger inom ett område som i översiktsplanen anger att en förtätning generellt är lämpligt på grund av det goda service- och kollektivtrafikläget. Området är utpekat i översiktsplanen som ett av de områden som omfattas av stadsbyggnadsstrategin "Utveckla lokala centra och deras omgivning" och definieras som medeltät stadsbebyggelse där cirka 100 nya bostäder kan byggas fram till 2020.

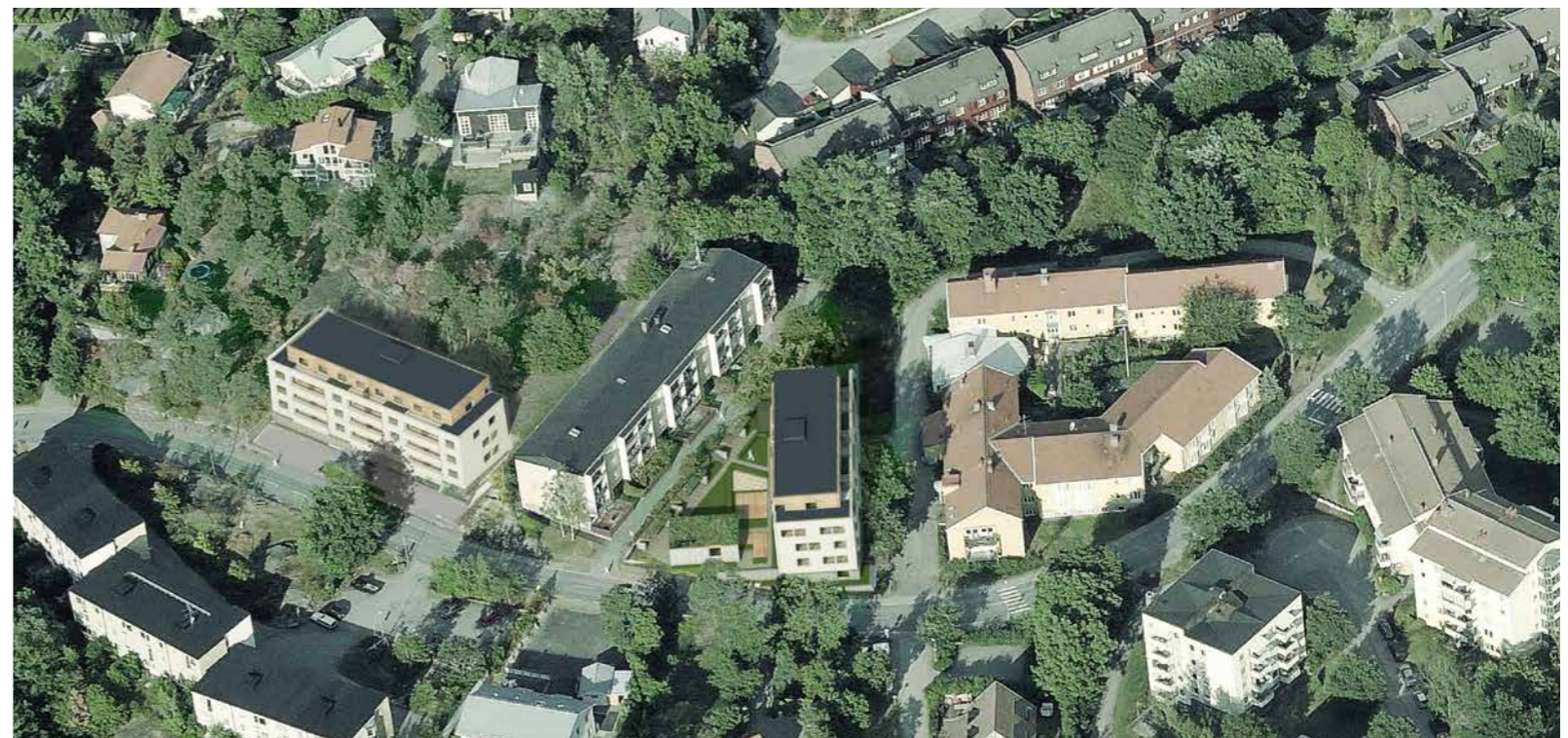
Fastigheten Björknäs 1:52, Talluddsvägen 14 A-D ägs av Skandia Fastigheter AB. På fastigheten finns idag ett flerbostadshus (Talluddsvägen 14 A-D) och gränsar mot två kommunala fastigheter i norr och öster (Björknäs 10:1 och 1:1) som idag är planlagda som parkmark.

Parkmarken är kuperad och består främst av berghällar, några tallar och annan vegetation på en liten plåtå. Höjdskillnaden mellan vägen och plåtån är cirka 6 meter och sluttningen fortsätter sedan upp mot villaområdet längre österut.

Från plåtån har man utsikt mot Skurusundet västerut. Längs Talluddsvägen östra sida finns gångbana och en busshållplats (Gundersberg). Idag finns ingen gångbana på Talluddsvägens



Flygfoto befintlig situation



Flygfoto förslag

västra sida.

Fastigheten ligger på gränsen mellan två olika bebyggelsekaraktärer. Med start i Björknäs centrum börjar ett område med flerfamiljshus och på andra sidan fastigheten finns ett stort område med villor och radhus.

Fastigheten är mycket kuperad och det är en stor kvalitet. Ny bebyggelse bör ta hänsyn till terrängen i så stor utsträckning som möjligt. Från tomten är det cirka 500 meter till service i Björknäs centrum och till småbåtshamnen vid Skurusundet är det cirka 400 meter. Området kan inte be-traktas ha stadsmässiga kvaliteter.

Befintlig byggnad har sitt nordvästra hörn på kommunens fastighet (Björknäs 10:1) på grund av att den fastighetsreglering som stadsplanen föreslog inte genomfördes.

Befintlig fastighet Björknäs 1:52 har 29 lägenheter med tillhörande markparkering framför bostadshuset åt söder. Infarten till parkeringen är från Talluddsvägen. De befintliga lägenheterna är orienterade mot söder och genomgående med sovrum åt norr. Sopskåp finns längs Talluddsvägen och längst in på markparkeringen finns en miljöstation.

Vid gavelfasaden mot öster finns en anlagd uteplats och längs fasaden mot söder löper en angöringsväg som förbinder bostadshusens entréer. Det finns ingen egentlig bostadsgård idag och det saknas lekplats inom fastigheten.

Söder om fastigheten Björknäs 1:52 finns ett kommunalt äldreboende.

En tvärgata till Talluddsvägen fungerar som angöringsväg för personal och besökare samt som in-lastning/sophämtning för fastigheten. Äldreboende nyttjar idag 9 stycken parkeringsplatser inom fastigheten Björknäs 1:52.

### Övergripande gestaltningsidé

Den nya bebyggelsen tar hänsyn till topografin, gatan och omkringliggande bebyggelse. Bebyggelsen strävar efter att ge en inramning samt skapa mervärden åt gaturummet längs Talluddsvägen.

Den förhåller sig även till naturmarken/skogsbacken i öster med dess naturvärden. Ett nytt hus placeras söder om det befintliga bostadshuset samt ett i norr. Två gårdar skapas, en mellan det befintliga flerbostadshuset och hus 1, och en bakom hus 2 mot naturmarken. Hus 1 är tvärställt mot Talluddsvägen och förhåller sig även till den befintliga tvärgatan vid äldreboendet.

Hus 2 placeras längs Talluddsvägen och skapar ett tydligare gaturum.

Båda husen eftersträvar den befintliga typologi som finns österut mot Björknäs centrum, med dess flerfamiljshus.

### NATUR & LANDSKAP

Förslaget har omarbetats efter samrådskedet med en stärkt hänsyn till befintliga skyddsvärda träd och minskad påverkan på befintliga naturmarkskvaliteter. I det tidigare förslaget försvann fyra skyddsvärda träd (nr 2, 3, 4 och 13 i Naturvärdesinventeringen). I det nya förslaget avverkas träd nr 3 medan de övriga tre träden kan sparas. Hällmarken (objekt nr 17) bevaras till fullo.

Borttagna träd kompenseras bland annat med nyplantering samt mindre åtgärder för att gynna faunan i form av insekts- och fågelholkar. Den befintliga kallmuren norr om hus 2 bevaras.

### UTEMILJÖN

#### Förhållandet mellan offentliga och privata rum

Gränsen mellan gata och kvartersmark markeras med murar och planteringar. Ytan mellan det befintliga huset och hus 1 får en gård med planteringar, lek- och umgängesytor som ersätter dagens parkerings- och avfallshanteringsplats. Stenmurarna är ett sammanhållande tema som både går längs med husen socklar och som fristående stödmurar. Öppningar i murarna leder in till bostadsgården med dels trappa och dels en ingång utan höjdskillnad. Fler markparkeringar tillförs tvärgata mot äldreboendet. Infart till och från garage flyttas närmare Talluddsvägen jämfört med



Befintlig situation 1:1000

Samrådsförslaget. Tvärgatan rustas upp och får en mer stadslig karaktär med en sekvens av träd mellan markparkering.

Hus 2 har en halvvärdig angöringsyta mot Talluddsvägen för sophantering, cykelparkering och rh-parkering. Ytan gränsas delvis av med en lägre stenmur och med en plantering i anslutning till den nya busshållplatsen.

### Bostadsgårdar och förgårdsmark

Bostadsgårdarna är placerade mellan hus 1 och det befintliga huset, samt hus 2 och naturmarken i öster.

Gårdarna blir i kontrast till naturmarken mer byggda med en tydlig trädgårdskaraktär.

Växtmaterialet ska spegla årstidsväxlingarna med tidig vårblooming, lång sommarsäsong, tydliga höstfärger och intressanta inslag vintertid. Båda gårdarna har ett flertal träd, varav ett är ett större vårdträd som ger gården karaktär och identitet. Övriga träd är mindre och kanske flerstammiga och bidrar till en lägre skala.

Höjdskillnaden mellan gård 1 och ytan framför det befintliga huset tas upp med en stödmur som delvis fungerar som vägg för cykelparkeringen. Trappa och ramp kopplar samman de två husen och den gemensamma gården. På gården placeras även en gemensamhetslokal för de boende i det befintliga samt de nya husen.

Gård 2 avgränsas med murar i naturliga material som anpassas till terrängen. Det förankrar den nya bebyggelsen på platsen och samspelar väl med området i övrigt.

### Grönytor och ekosystemtjänster

Planen omfattas inte av Nacka stads program för grönytefaktor (GYF) då den påbörjades innan det att programmet antogs. I arbetet med utformningen av miljön har dessa faktorer ändå beaktats och utemiljön uppfyller de flesta av punkterna. En översiktlig beräkning visar att projektet når en grönytefaktor på drygt 1,1.

Utemiljön är grönskande och ansluter till den befintliga naturmarken. Bjälklagsgården vid hus 1 är planteringsbart, det finns ett synligt grönt tak på gemensamhetslokalen och de hårdgjorda ytorna är i så stor utsträckning som möjligt delvis genomsläppliga och avvattnas mot vegetationsytor. Sociala värden tillgodoses bland annat med odlingsytor, gemensamhetsytor, lekplatser och blommande fältskikt, buskar och träd. Dagvattenhanteringen görs i flera steg med vegetationsytor, regnbäddar och slutligen fördröjningsmagasin.

Den biologiska mångfalden upprätthålls med varierande, framför allt inhemsk, vegetation som gynnar såväl pollinering som fåglar. Det planeras för både insekts- och fågelholkar. Lokalklimatet och luftreningen gynnas av bland annat stora träd, grönt tak och lövskuggande vegetation.

### Angöring

Infart och utfart till de nya husen görs från Talluddsvägen. Till hus 1 och det befintliga huset sker angöring via den nya bostadsgården, där den befintliga angöringsvägen bevaras. Det går även att angöra hus 1 vid tvärgatan söder om huset.

Vid hus 2 skapas en ny angöringsyta med parkeringsplatser, cykelparkeringar och entréer.

Övrigt enligt Trafik-PM.

### Kollektivtrafik

Befintlig busshållplats på Talluddsvägens östra sida flyttas och placeras mellan in- och utfart vid hus 2. Busshållplatsen är idag 13 meter lång men dimensioneras till 19 meter. Övrigt enligt trafik PM.

### Dagvattenhanterning

De föreslagna åtgärderna för dagvattenhanteringen i området är att anlägga ett makadamdike längs västra delen av detaljplaneområdet, precis öster om vägen. Eftersom marken naturligt lutar åt väster inom planområdet blir det en naturlig uppsamlingspunkt för dagvattnet.

Detta förutsätter dock att höjdsättningen av området även i fortsättningen följer topografin och att ytorna därmed avrinner västerut. Makadamdiket har en renande effekt på dagvattnet samt bromsar hastigheten vid extrema regn. Makadamdikena föreslås anläggas med en dränledning som leder dagvattnet till dagvattenkassetter där dagvattnet fördröjs.



Situationsplan 1:1000

- 1 - Ett nytt bostadshus på 5 våningar placeras längs Talluddsvägen.
- 2 - Ett nytt bostadshus på 5 våningar placeras längs Talluddsvägen.
- 3 - Befintligt bostadshus.
- 4 - Nytt garage. Infart från tvärgata vid äldreboende.
- 5 - Bostadsgårdar, med ny lekplats / grillplats samt uteplatser.
- 6 - Angöring befintligt hus samt bostadshus 1, 1 ny RHP-plats för befintligt hus.
- 7 - T-vänd plan.
- 8 - Angöring bostadshus 2, med 3 p-platser varav 1 är RHP-plats samt angöring sopbil med ny miljöstation.
- 9 - Ny placering busshållplats.
- 10 - 10 st befintliga p-platser för äldreboende samt 10 st nya längs tvärgata.
- 11 - Miljörum befintligt hus & hus 1.
- 12 - Miljörum hus 2.
- 13 - Ny gemensamhetslokal för befintligt hus, hus 1 & 2

I det föreslagna garaget installeras en oljeavskiljare, efter krav från Nacka kommun, som kommer rena dagvattnet. Stor del av de hårdgjorda ytorna föreslås bli permeabla ytor, något som landskapsarkitekten har förespråkat likaså. Det norra avrinningsområdet avrinner även i framtiden norrut, men med ett beräknat minskat dagvattenflöde. Den befintliga byggnaden föreslås ansluta sina stuprännor till dagvattenkassetter för att fördröja dagvattnet innan det släpps ut på nätet, alternativt kan takvattnet ledas till rain gardens. Asfaltsytor i södra detaljplanområdet föreslås höjdsättas så att dagvattnet leds till en dagvattenkassett som sedermera ansluter till dagvattennätet.

## BYGGNADER

### Volymer, gestaltning och karaktär

Husen tar upp typologin i det befintliga långsmala huset. Med en indragen kungsvåning tar de upp sluttningen mot Talluddsvägen samt mot det befintliga vårdboendet. En kraftig sockel markerar mötet med topografin och skapar en helhet för de två nya husen samt det befintliga flerbostadshuset.

Husen har indragna balkonger längs långsidor vilket skapar ljudskugga mot Talluddsvägen. En gemensamhetslokal placeras på gården vid hus 1.

### Terränganpassning

I och med att parkering för bostäderna sker i sluttning under det nya huset i söder, så kan husen anpassas till topografin samt medför ett avsevärt mindre ingrepp i berget/befintlig natur vid hus 2.

### Materialval, färgsättning

De nya husen samspelar med det befintliga bostadshuset samt äldreboendet i söder i form av liknande kulörer.

En kungsvåning med avvikande material i form av till exempel träpanel anspelar på den befintliga trögaveln i nock på det befintliga huset samt på den befintliga villabebyggelsen. De nya husen tar upp de vita fönstren samt vita fönsterband som finns i det befintliga bostadshuset. Balkongnischer utförs i till exempel trä. Sockeln samt gårdar utförs i betong samt med beklädnadsmurar. Entrépartier föreslås uppföras i trä.

### Bostadskvalitéer

Lägenheterna är vända mot utsikten åt väster och söder. Balkongerna kompletterar uteplatserna på gården och täcker in både för- och eftermiddagssol.

### Ljud

Lägenheterna spänner mellan norr och söder och har alltid en tyst sida. 2 rum och kök har tyst sida mot loftgång samt tyst sovrum vid indragna balkonger.

### Brand

Husens placering gör det möjligt för räddningstjänsten att nå samtliga lägenheter med stegbil. Uppställning brandbil för hus 1 sker längs tvärgata vid äldreboende och för hus 2 sker det längs Talluddsvägen.

### Soppantering

För hus 1 och det befintliga huset löses soppanteringen med ett miljörum i hus 1 med nedkastning från ovasida bjälklag gård. Tömning sker från lokalgatan vid äldreboendet. För hus 2 löses soppantering i ett miljörum i källaren med ingång från angöringsytan. Tömning sker från angöringsytan.

### Parkering

Parkeringsbehov utifrån ny P-policy gröna P-tal ambitiös nivå med bilpool. Närhet till centrum är beaktad. Grundtal 0.72. Behov 25 stycken parkeringsplatser. 21 befintliga parkeringsplatser + 25 stycken nya parkeringsplatser = 46 stycken parkeringsplatser totalt.



Situationsplan, befintliga träd som tas ned i rött(nr 3 särskilt skyddsvärd), bevarade träd i grönt. Skala 1:1000



Uteplatser, nya och befintliga



Flöden



Gårdar/naturmark

Huvuddelen av parkeringen sker i garage under hus 1 och bostadsgården med in- och utfart mot gatan mellan vårdboendet och grannfastigheten. Totalt 30 parkeringsplatser varav 1 är RHP-plats. 21 parkeringsplatser tillskapas på tvärgata vid vårdboendet. 12 parkeringsplatser är tillkommande och 9 stycken är befintliga som disponeras av vårdboendet. 1 RHP-plats placeras i anslutning till befintligt hus. Parkering sker även framför hus 2 med 3 parkeringsplatser, varav en är RHP-plats. Detta ger tillsammans totalt 46 parkeringsplatser. De 9 parkeringsplatser som disponeras av äldreboendet, längs tvärgatan till Talluddsvägen, omplaceras men antal parkeringsplatser kvarstår. Totalt 55 parkeringsplatser. P-kalkyl enligt trafikkonsults utredning.

#### **Cykelparkering**

Cykelparkering placeras delvis i cykelförråd i entréplan för hus 1 & 2.

Övrig parkering samt besöksparkering placeras i anslutning till entréer.

Hus 1: 60 cykelplatser (varav 30 ska vara placerade inomhus). Hus 2: 56 cykelplatser (varav 28 ska vara placerade inomhus). Totalt: 116 cykelplatser (varav 58 ska vara placerade inomhus).

#### **Bostadskomplement**

Bostadskomplement och fläktrum placeras i entréplan.

Sammanställning preliminära ytor

BTA Bostäder	3355 m <sup>2</sup>
BTA bostadskomplement	547 m <sup>2</sup>
BTA Fläktrum	166 m <sup>2</sup>
BTA Garage	728 m <sup>2</sup>
Total BTA	4796 m <sup>2</sup>
	(varav 3754 m <sup>2</sup> ljus BTA & 1042 m <sup>2</sup> mörk BTA)

## BEARBETNING EFTER SAMRÅD

#### **Generellt**

Hus 1 sänks med cirka 4.1 meter från tidigare nockhöjd och dras in med cirka 1.3 meter från Talluddsvägen.

Huset är placerat rakt längs tvärgata vid äldreboende. Hus 1 skuggar det befintliga huset mindre än tidigare förslag. Gården mellan hus 1 och befintligt hus sänks med cirka 1.4 meter för att följa sluttning söderut mot äldreboendet samt följer Talluddsvägens lutning. En gemensamhetslokal placeras på gården vid hus 1. Garaget är nu i en våning istället för två. Fler markparkeringar tillförs tvärgatan mot äldreboendet och garageinfarten flyttas närmare Talluddsvägen.

Tvärgatan rustas upp och får en mer stadslig karaktär med en sekvens av träd mellan markparkering. Tidigare miljörum längs tvärgata integreras nu i sockelvåningen.

Hus 3 utgår. Hus 2 placeras längs Talluddsvägen. Hus 2 sänks med cirka 4.1 meter i nockhöjd från tidigare förslag.

Gränsen mot naturmark för den norra exploateringen flyttas cirka 12.7 meter söderut samt 16.8 meter västerut än tidigare förslag. Marken norr om befintligt bostadshus sänks med 1 meter i området närmast Talluddsvägen, då denna idag är i höjd med bröstning fönster i det befintliga huset. Fler skyddsvärda träd bevaras än i samrådsförslaget. I aktuellt förslag försvinner nu ett av de skyddsvärda träden, nr 3 i Naturvärdesinventeringen. Hällmarken bevaras till fullo, objekt nr 15 i Naturvärdesinventeringen.

VOLYMSTUDIER



Visualisering Talluddsvägen, vy norrut , hus 1



Visualisering Talluddsvägen, vy norrut, hus 2.



Visualisering passage mellan befintligt hus och de nya husen, vy västerut.



Fotomontage Talluddsvägen, vy österut, hus 2.



FOTOMONTAGE



Visualisering Talluddsvägen, vy söderut, hus 2.



1:943

1:168

1:64

TALLUDDSVÄGEN

1:1

1:52

10:49

10:32

10:48

10:33

1:93

1:1

4:2

4:3

4:4

4:5

4:6

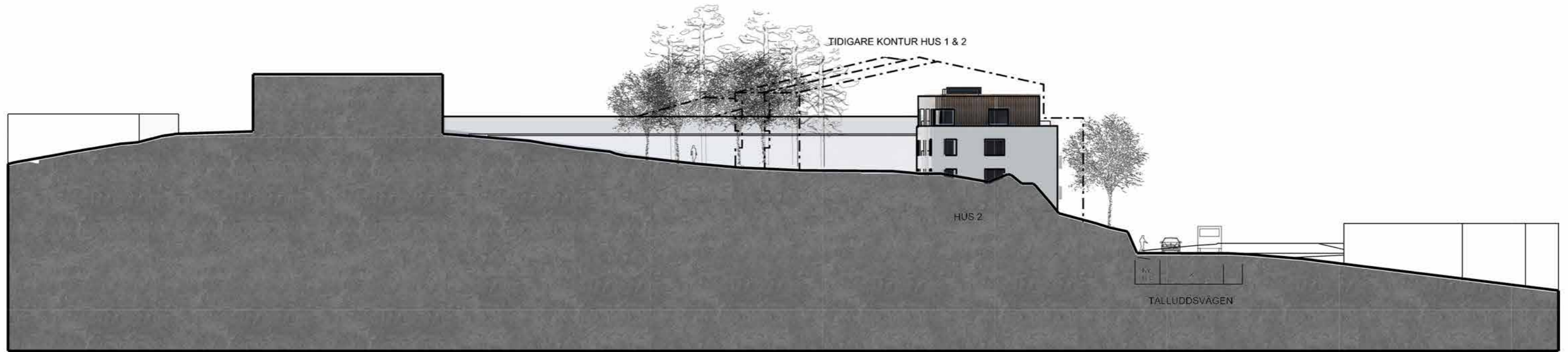
4:7

Situationsplan, skala 1:500

--- KONTUR SAMRÅDSFÖRSLAG

TALLUDDSVÄGEN - BJÖRKNÄS  
REVIDERING GESTALTNINGSPROGRAM  
GRANSKNING 2018 10/20

FASADER

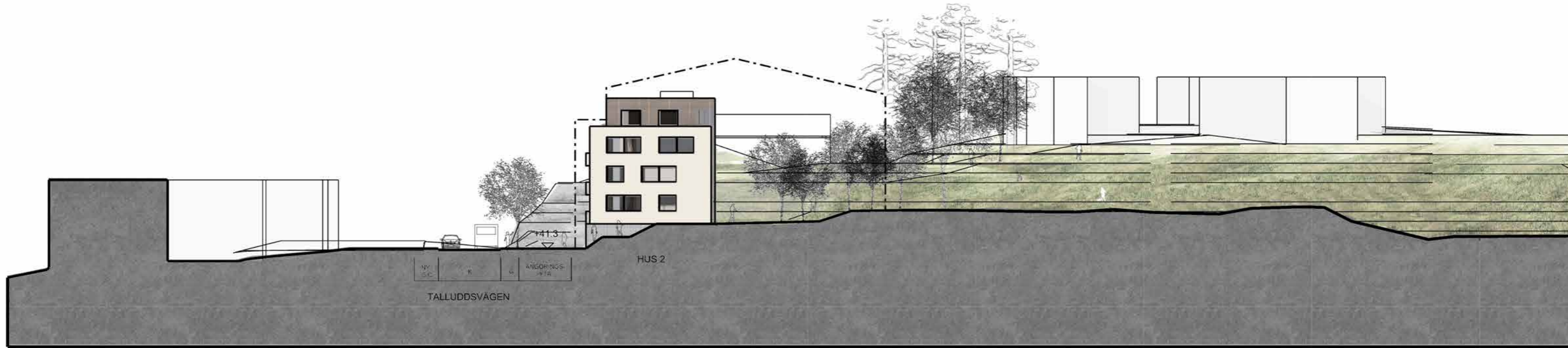


FASAD NORR HUS 3  
SKALA 1 : 400

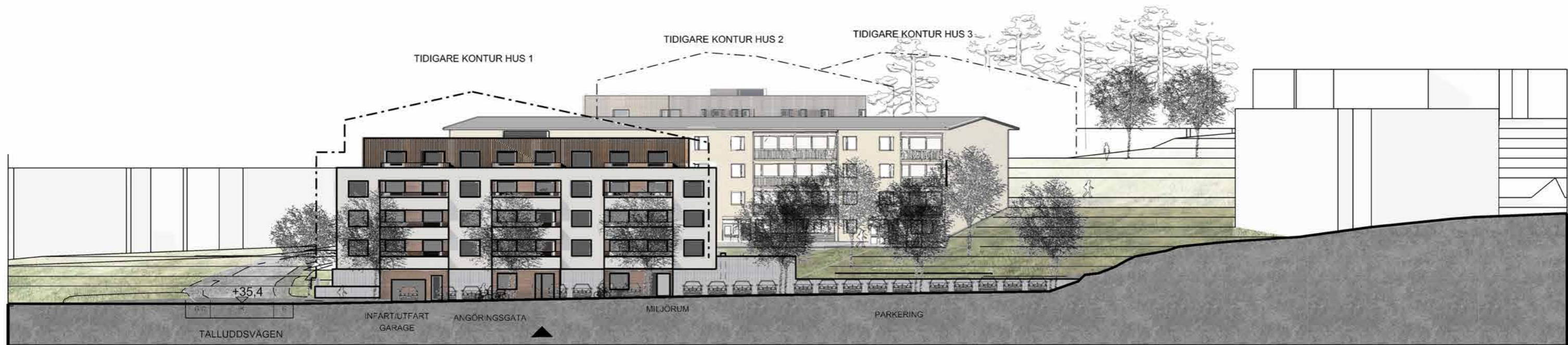


FASAD ÖSTER HUS 1 & 2 , TVÄRSEKTION BEFINTLIGT HUS, ANGÖRINGSGATA  
SKALA 1 : 400

FASADER



FASAD SÖDER HUS 2 & SEKTION PASSAGE  
SKALA 1 : 400



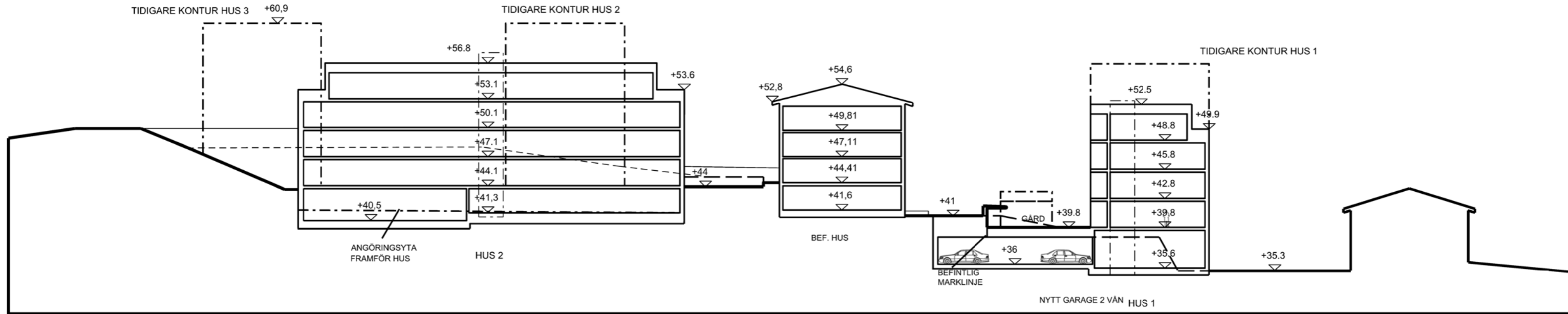
FASAD SÖDER HUS 1 & SEKTION TVÄRGATA TALLUDDSVÄGEN  
SKALA 1 : 400

FASADER

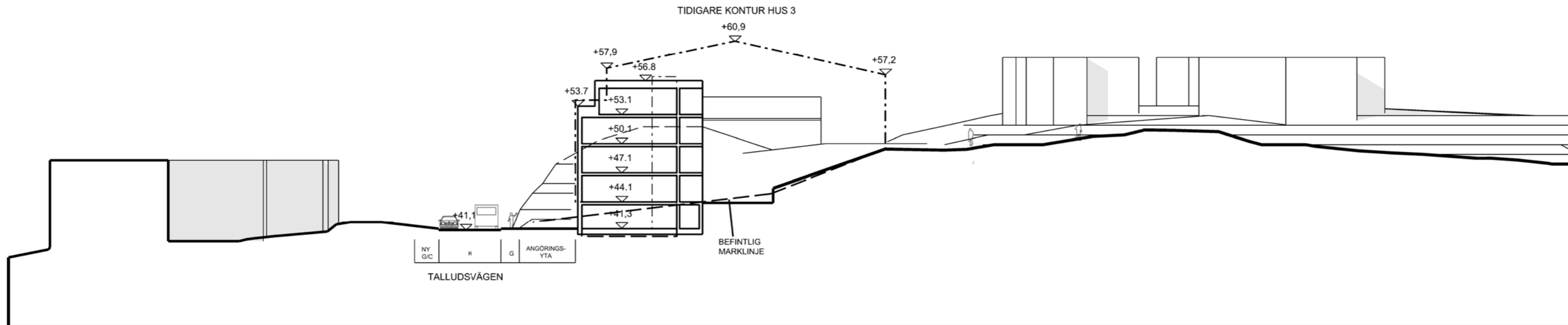


FASAD MOT VÄSTER / TALLUDDSVÄGEN  
SKALA 1 : 500

SEKTIONER

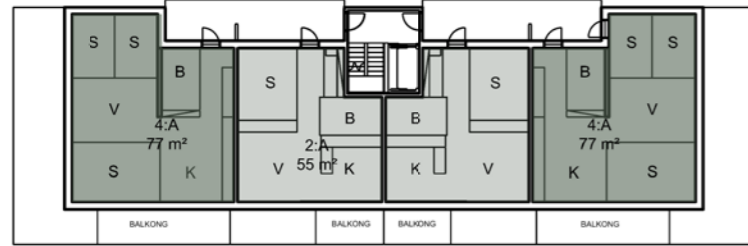


LÄNGDSEKTION HUS 2, TVÄRSEKTION GÅRD HUS 1  
SKALA 1 : 400

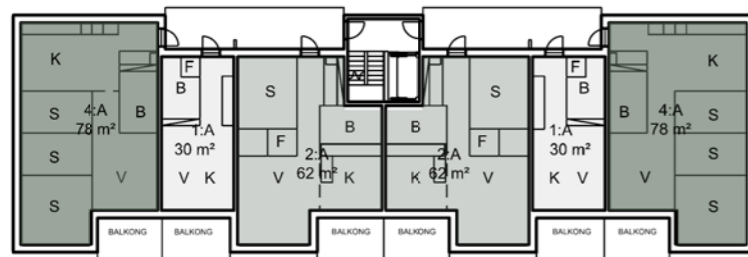


TVÄRSEKTION HUS 2  
SKALA 1 : 400

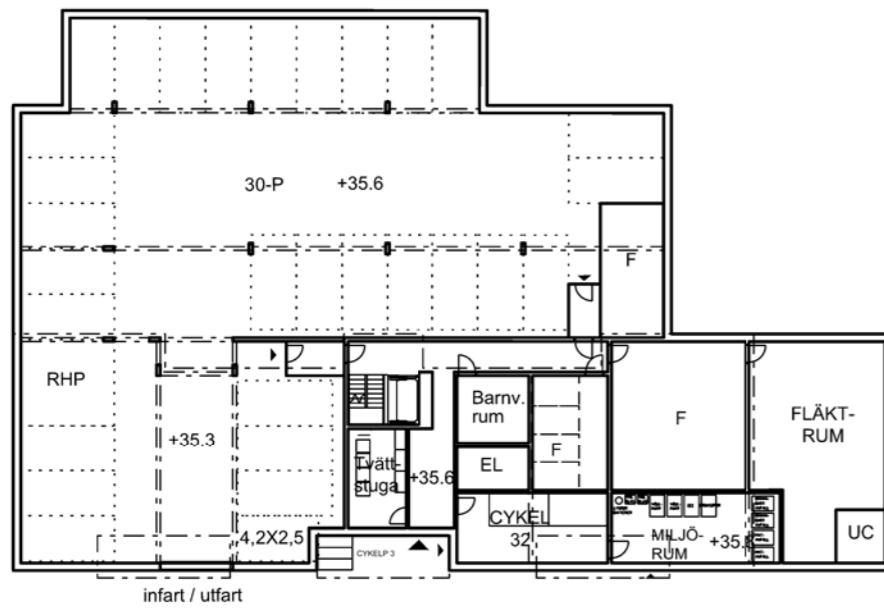
PLANER



PLAN 5

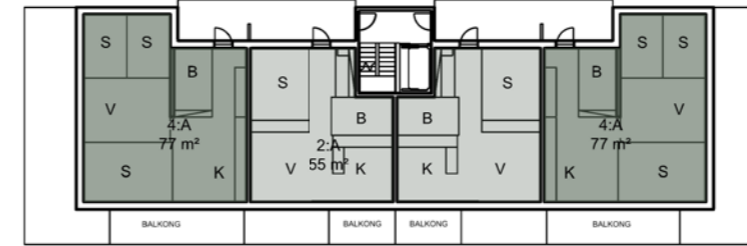


TYPPLAN PLAN 2 - 4

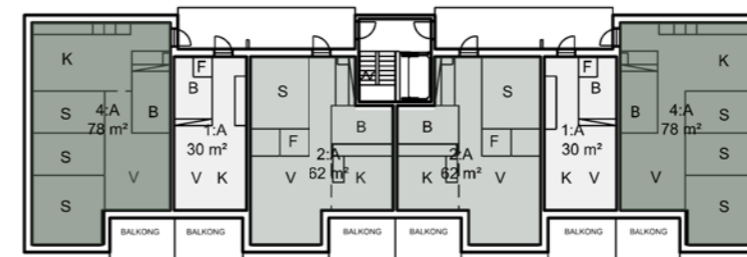


GARAGE / ENTRÉ PLAN 1

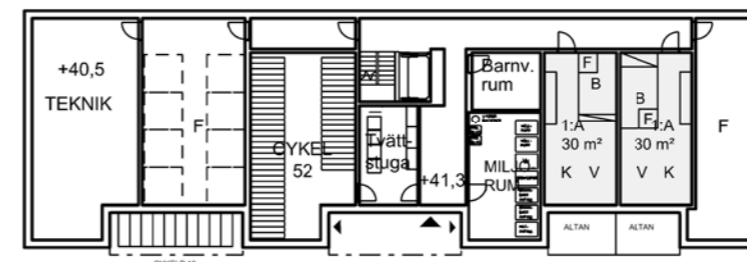
PLANER HUS 1  
SKALA 1 : 400



PLAN 5



TYPPLAN PLAN 2 - 4



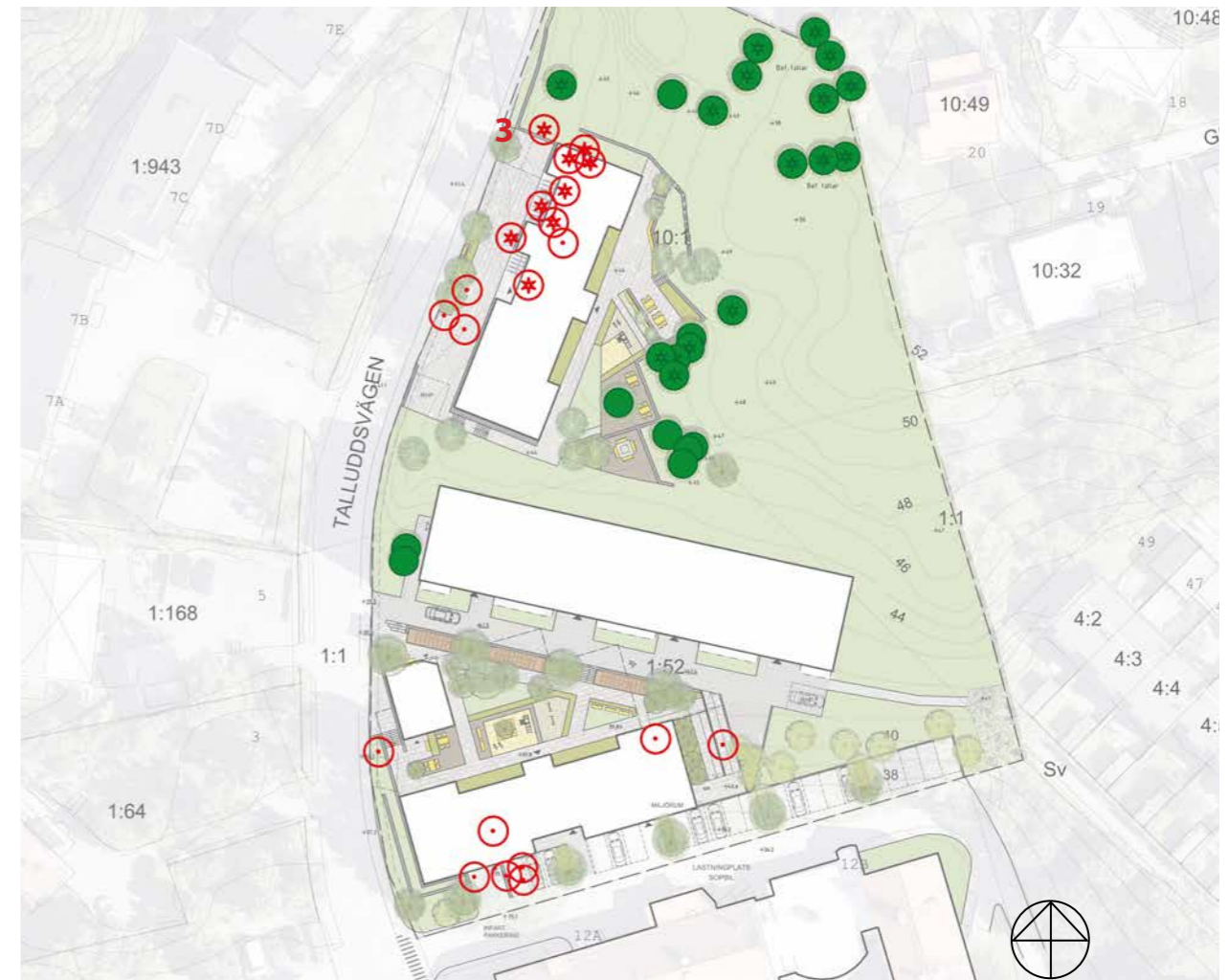
ENTRÉ PLAN 1

PLANER HUS 2  
SKALA 1 : 400

DIAGRAM/KONCEPT



Situationsplan  
Skala 1:1000



Situationsplan, befintliga träd som tas ned i rött(nr 3 särskilt skyddsvärd), bevarade träd i grönt.  
Skala 1:1000



Uteplatser, nya och befintliga



Flöden



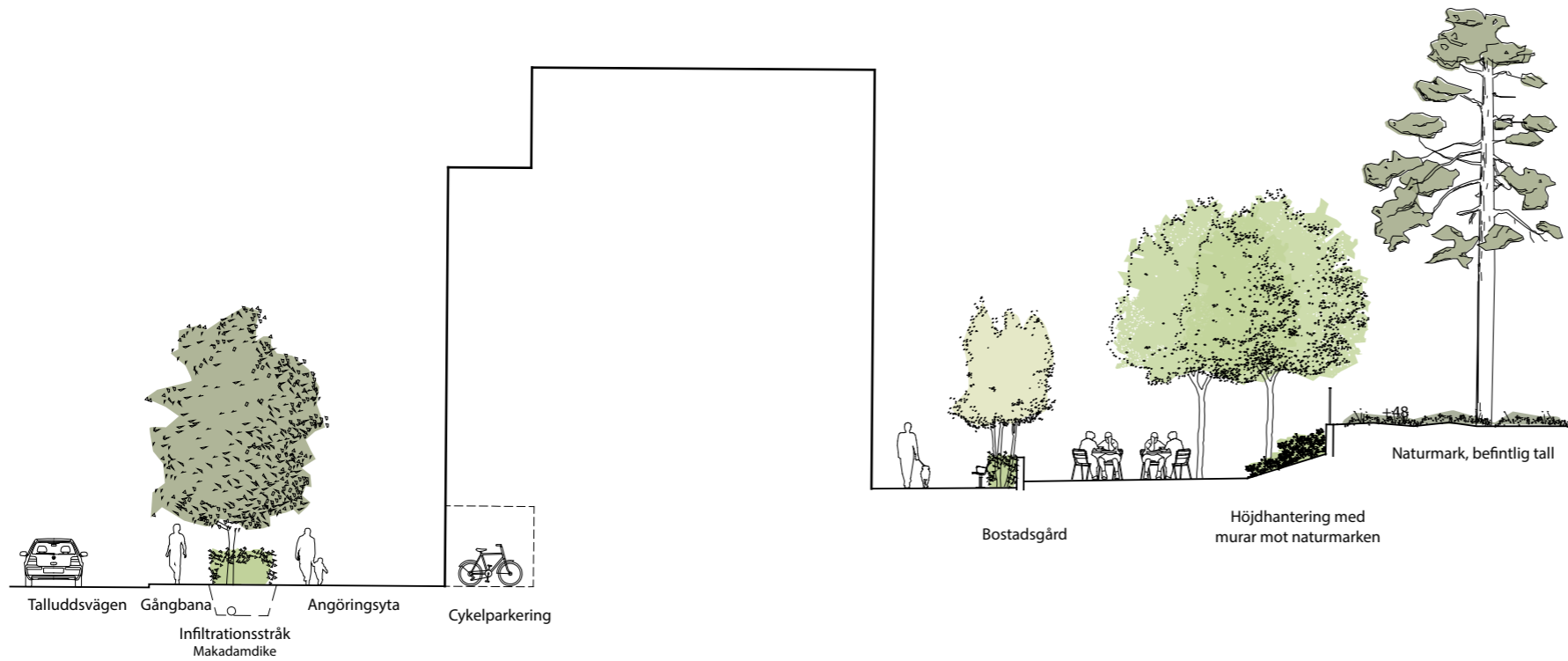
Gårdar/naturmark



Dagvattenhantering, infiltrationstråk och dagvattenkassetter



MARKPLANERING / GATUSEKTIONER PARKERING



Sektion A-A1



Referens träddäck



Referens naturmark möter bostadäder



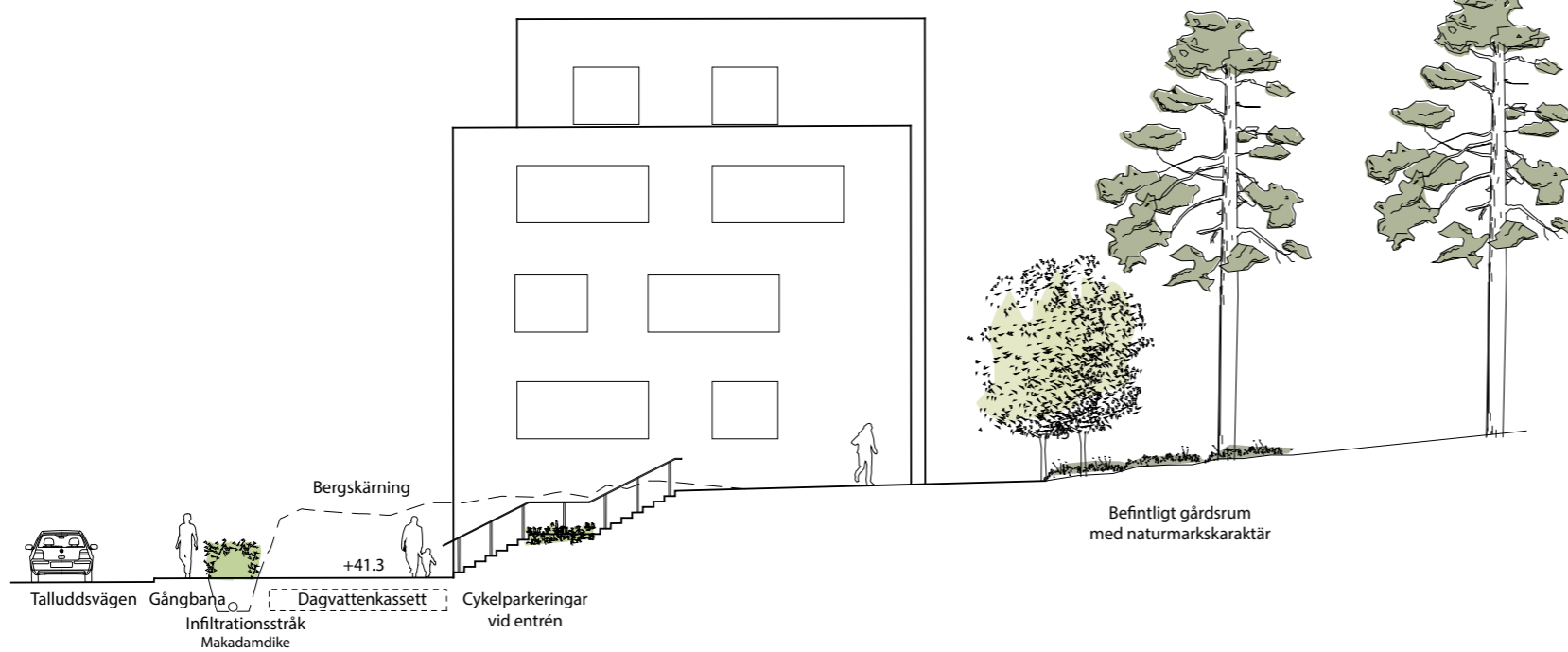
Referens plantering med naturkaraktär



Referens trappor och marktytor med naturlika material



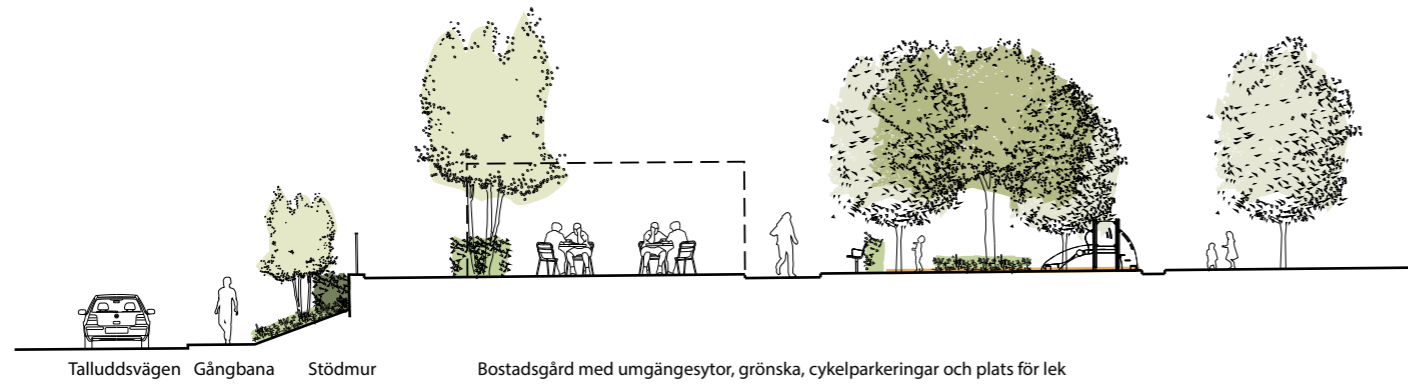
Referens växtmaterial bostadsgårdar



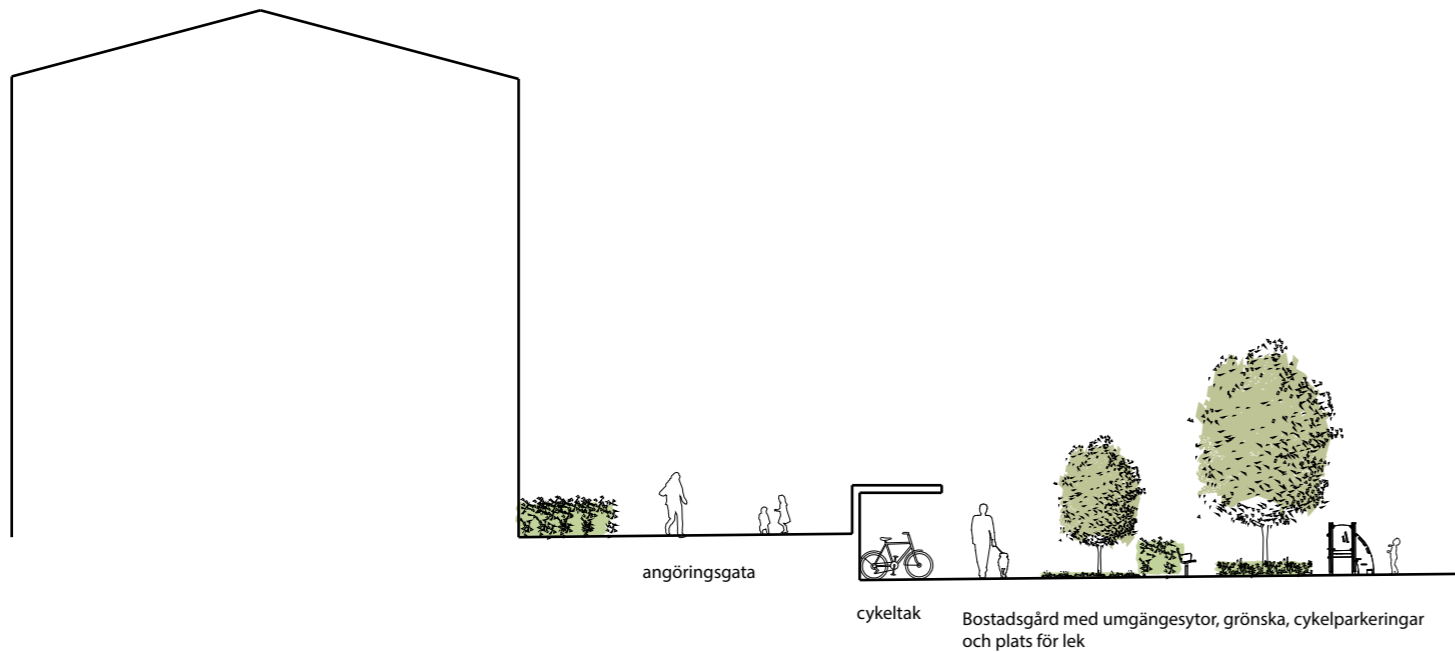
Sektion B-B1



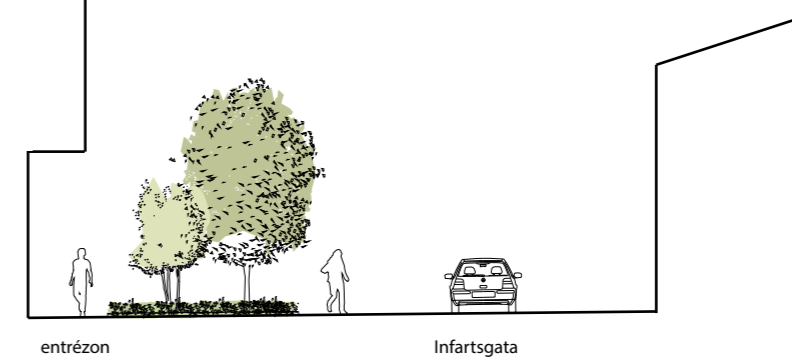
MARKPLANERING / GATUSEKTIONER PARKERING



Sektion C-C1



Sektion D-D1



EXEMPEL FASADUTFORMNING



Kungsvåning i avvikande kulör / material exempelvis träpanel

Puts i lika kulörställning som befintligt hus samt intilliggande äldreboende.

Fönster / balkongdörrar / balkongnischer i avikande kulör / material

Glasskärm balkong

Sockel i betong / beklädnadsmurar exempelvis gabionmurar

Entréparti i trä



Referens skala / typologi / kungsvåning. Skagershuset i Årsta



Referens fönsterband och indragna balkonger i avvikande material / kulör. Barkarby hage.



Referens entrébalkong med växtlighet / spaljé.



Referens stödmurar / fasadbeklädnad i gabion.

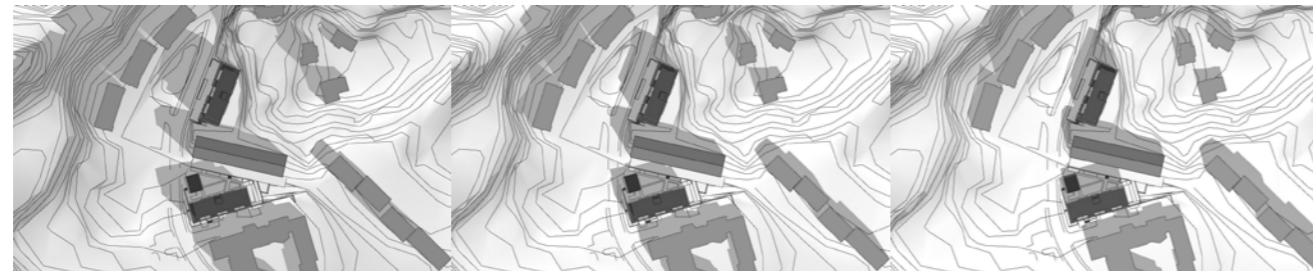


Spaljéer / växtlighet vid stödmurar / socklar.



Referens entrépartier i trä.

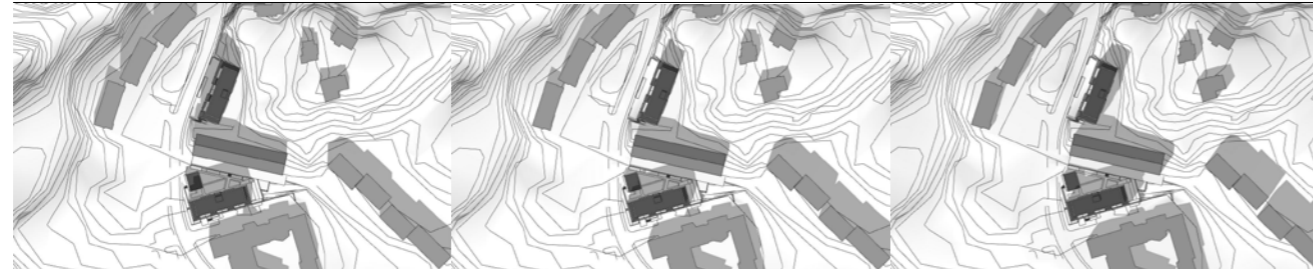
SOLSTUDIE



Solstudie 20 mars kl 9

Solstudie 20 mars kl 10

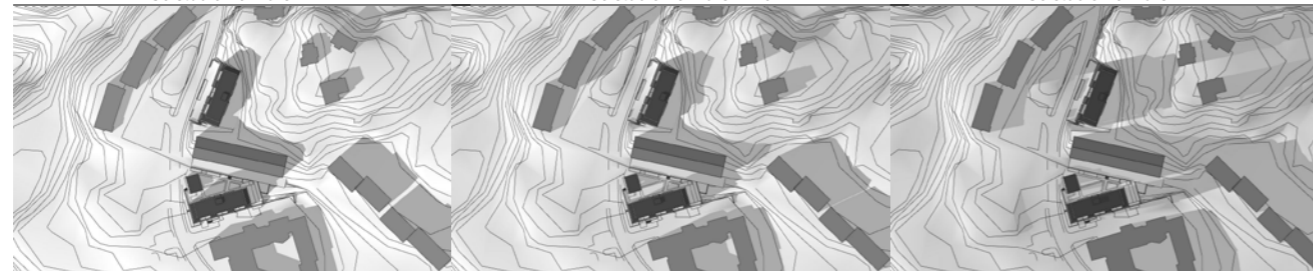
Solstudie 20 mars kl 11



Solstudie 20 mars kl 12

Solstudie 20 mars kl 13

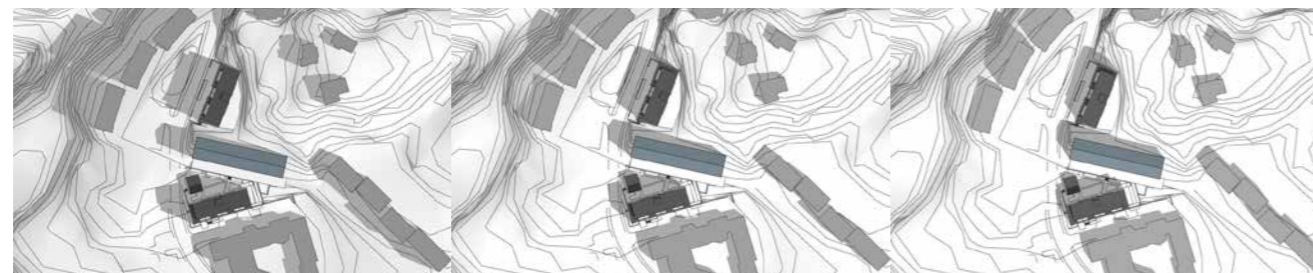
Solstudie 20 mars kl 14



Solstudie 20 mars kl 15

Solstudie 20 mars kl 16

Solstudie 20 mars kl 17



Solstudie 20 augusti kl 9

Solstudie 20 augusti kl 10

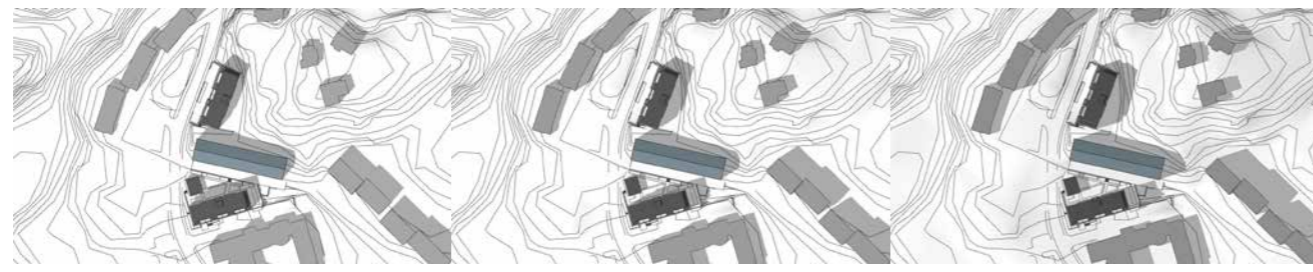
Solstudie 20 augusti kl 11



Solstudie 20 augusti kl 12

Solstudie 20 augusti kl 13

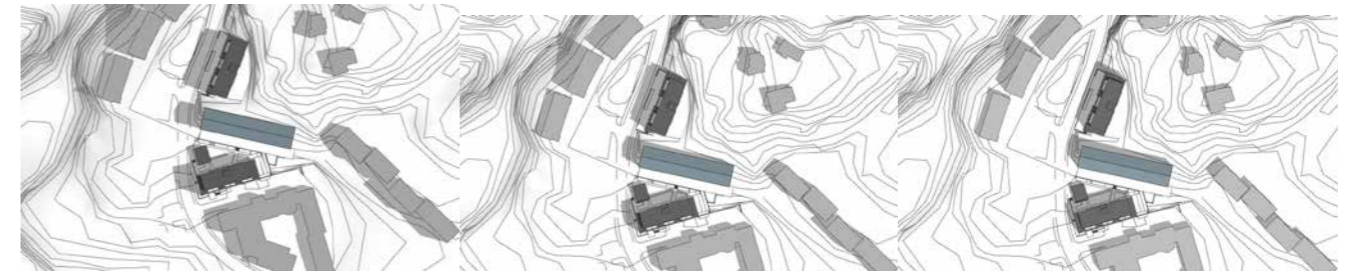
Solstudie 20 augusti kl 14



Solstudie 20 augusti kl 15

Solstudie 20 augusti kl 16

Solstudie 20 augusti kl 17



Solstudie 20 juni kl 9

Solstudie 20 juni kl 10

Solstudie 20 juni kl 11



Solstudie 20 juni kl 12

Solstudie 20 juni kl 13

Solstudie 20 juni kl 14



Solstudie 20 juni kl 15

Solstudie 20 juni kl 16

Solstudie 20 juni kl 17