

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö₁ Marken får inte förses med byggnad. En utrymningsramp/trappa per byggnad får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 13 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markytan ska vara av genomsläppligt material
- n₂ Markytan ska vara gräsbevuxen

Skydd mot störningar

Ventilation ska utformas så att ljudnivån blir högst 50dBA ekvivalentnivå dagsvärde på de delar av intilliggande skolgård som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska utföras i naturnära kulörer och med inslag av trä. Tak ska utformas i dova naturnära kulörer i material som ej är reflekterande

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

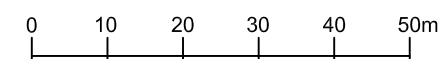
TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
TATTBY	Traktnamn
	Fastighetsgräns
383:10	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Väggkant
	Spår, järnväg
	GC-bana
	Plank, staket
	Höjdkurvor, höjdstext
	Dike
	Husliv inmätt bostadshus
	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1, Saltsjöbaden uppställning
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2021-03-22
 Reviderad: 2021-10-18
 Grundkartan är upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000(A3)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för tennishall vid
 Samskolevägen, del av fastigheten
 Tattby 38:1 i Saltsjöbaden
 Nacka kommun
 Standardförfarande
 Planenheten i oktober 2021

Angela Jonasson
 Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

MSN 2021/3

Antagen av MSN _____
 Laga kraft _____