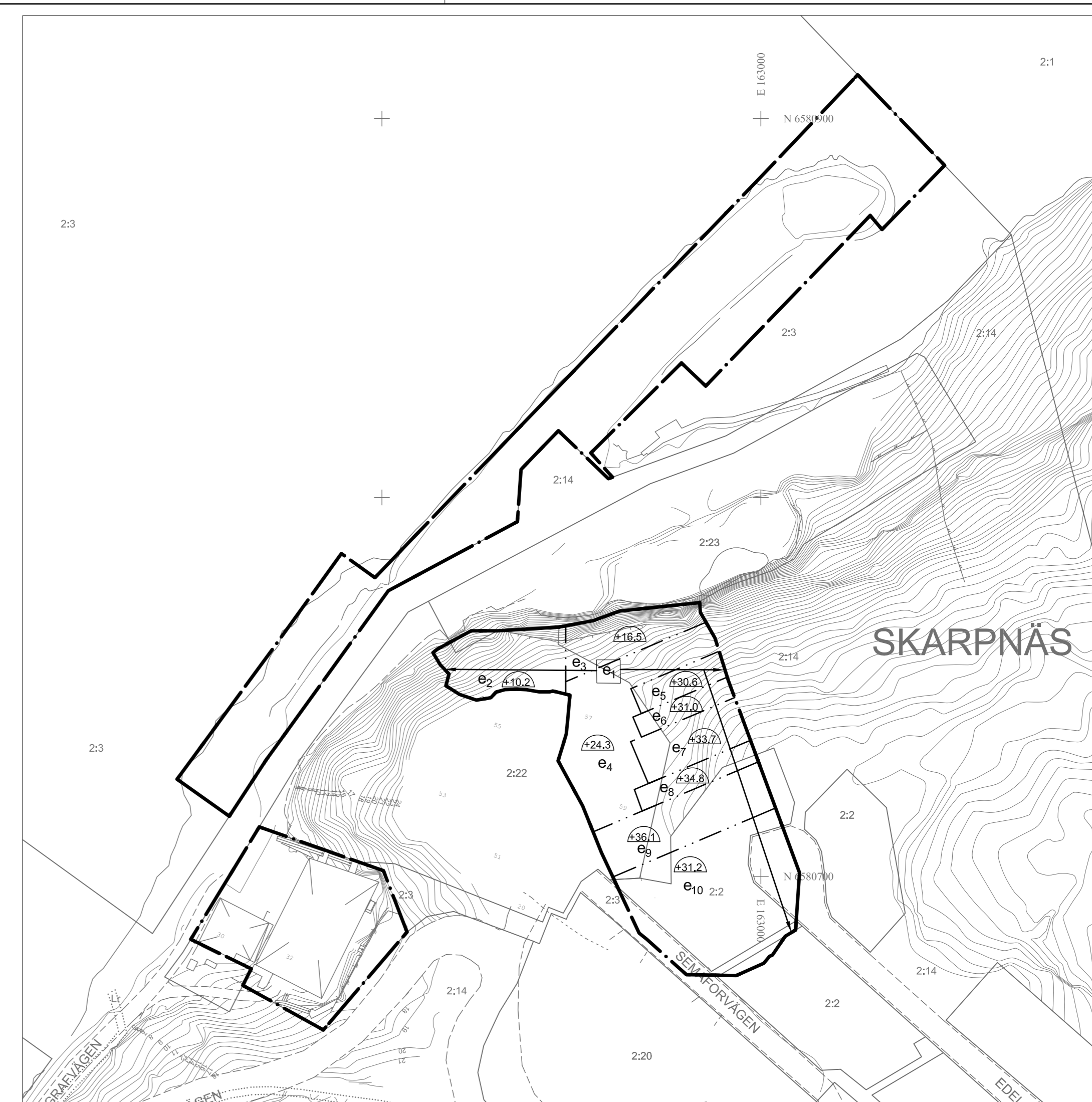
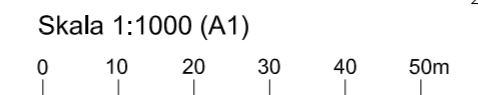


Plankarta 1

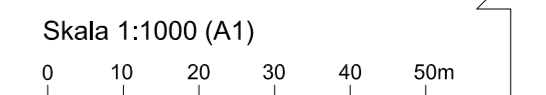
TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- SKARPNÄS Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdxert
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
Inmätt bostadshus
- Husliv
Inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
Inmätt komplementbyggnad
- Takfot
karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Telegrafberget, del av Skarpnäs 2:23
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2019-09-11
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.



Plankarta 2 med avgränsningarna för bergrummet med dess skyddszon



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

KVARSTÄNDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 572 OCH DP 614

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BJKH Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad dock lokaler för bostadsändamål.
- JKHB Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel.
- JKH Icke störande hantverk, kontor och handel.
- VKH Småbåtshamn, kontor, handel och restaurang.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta nockhöjd på 3 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Mark och vegetation ska bevaras. Sten och block som riskerar att falla får tas bort eller säkras.
- parkering Parkering

Egenskaper för kvartersmark

- gångbro Gångbro
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- c Carport får uppföras. Vägg eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
- +25 Kajens höjd i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas, byggnadens exteriör får inte förvanskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Strandskydd upphävs

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

- (VP) Bergrum får innehålla parkering och hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område. Användningen avgränsas i höjdedel med största rumshöjd (e₁ - e₁₀) och lägsta golvnivå (e₁). Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- O Hotell

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Lägsta nivå för golv i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är -14.6 i meter relativt nollplanet
- e₂ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +10.2 meter relativt nollplanet
- e₃ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +16.5 meter relativt nollplanet
- e₄ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +24.3 meter relativt nollplanet
- e₅ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +30.6 meter relativt nollplanet
- e₆ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +31.0 meter relativt nollplanet
- e₇ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +33.7 meter relativt nollplanet
- e₈ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +34.8 meter relativt nollplanet

O	Våning 4
JKHBO	Våning 3
JKHBO	Våning 2
JKHBO	Våning 1
JKHBO	Våning 0

Sektion över befintligt hus som visar användningen per våning inklusive den tilltänka påbyggnaden på fastighet SKARPNÄS 2:3

- e₀ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +36.1 meter relativt nollplanet
- e₁₀ Största rumshöjd i utrymme för bergrum inklusive skyddszon är +31.2 meter relativt nollplanet
- e₁₁ Byggnadens tillbyggnadsdel (våning 4 enligt sektion) får inte innehålla bostad eller bostadskomplement.

ILLUSTRATION

- illustrationslinje

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tillkommande tekniska anläggningar skall inrymmas under tak exklusive mindre ventilationsdon och dylikt.

Utseende

- f₁ Marken är avsedd för skärmtak. Väggar eller skärmväggar får ej utföras, utrymmet under ska utgöra öppenarea.
- f₂ Påbyggnad får utföras med ett våningsplan. Påbyggnadens fasader skall uppföras av tegel med samma kulör och kvalitet som befintligt. Nytt fasadparti skall markeras av en gerdelgesims. Påbyggnadens fönster mot nordväst samt gavlar skall inte vara större än byggnadens minsta fönster, i likhet med fönster på våning 3. Påbyggnadens fönster mot sydost skall inte vara större än fönster på våning 2. Uttragande listmurning vid takfot skall efter påbyggnad återskapas.
- f₃ Takfönster i takfallet får utföras sydost om taknocken. Takfönstren skall minimeras vad gäller såväl antal som storlek.
- f₄ Nockskylt på befintlig tegelbyggnad skall efter påbyggnadsåtgärder återmonteras och bevaras i nuvarande placering. Fundament för skorsten på tak skall efter påbyggnadsåtgärder återmonteras och bevaras i nuvarande placering

Byggnadsteknik

- +00 Lägsta tillåtna schakningsnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spolning, påning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Byggnadens interiör skall hanteras varsamt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 21 oktober 2025 (d.v.s i enlighet med gällande detaljplan, DP 572 och DP 614)

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015 (gäller tillkommande planbestämmelser).
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för DP 572 och DP 614, för Telegrafberget, del av fastighet Skarpnäs 2:3 i Boo Nacka Kommun		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande
Begränsat standardförfarande Planenheten i februari 2020		
Angela Jonasson Biträdande planchef	Alexander Eriksson Planarkitekt	MSN: 2019/69
Antagen av MSN Laga kraft		