

PM

TITEL

DATUM

TILL

KOPIA

UPPRÄTTAT AV

PROJEKTNR.

Parkeringsutredning Telegrafberget

31 oktober 2019

Ahlqvist & Almqvist arkitekter

Erik Nilsson, Per Reiland; COWI AB

A117857

ADRESS COWI AB

Solna Strandväg 74

171 54 Solna

TEL 010 850 23 00

FAX 010 850 23 10

WWW cowi.se

SIDA 1/4

1 Inledning

Telegrafberget i Nacka utvecklas till ett område med bostäder, service och verksamheter. Den planerade utvecklingen befinner sig inom ramen av gällande detaljplan, men nu ska möjligheten att utveckla ett hotell inom planområdet ses över. Tillkomsten av ett hotell är utanför ramen för detaljplanen, varpå en eventuell detaljplaneändring krävs. Denna parkeringsutredning syftar till att undersöka parkeringsbehovet för planerat hotell och restaurang.

2 Förutsättningar

Tabellen nedan redovisar verksamheternas planeringsförutsättningar.

Tabell 1. Förutsättningar hotell och restaurang.

	Hotell	Restaurang
Area kvm BTA		300
Antal anställda	8	5
Antal rum/besökare per dygn	124	30

3 Parkeringstal

3.1 Nacka kommuns parkeringspolicy

Enligt Nacka kommuns parkeringspolicy är kommunen uppdelad i geografiska zoner baserat på grundläggande förutsättningar, där varje zon har ett eget grundtal.

A: Västra Sicklaön

B: God kollektivtrafikförsörjning utanför västra Sicklaön

< 20 min restid med kollektivtrafik till Slussen eller Gullmarsplan

< 400 meter gångavstånd till hållplats med stombuss eller spårtrafik

C: Övrigt

Telegrafberget är lokaliserat utanför Västra Sicklaön och uppfyller inget av kriterierna för kategori B. Därmed gäller rekommendationerna för kategori C: Övrigt.

Dock finns inga specifika riktlinjer för varken hotell eller restaurang i Nacka kommuns parkeringspolicy. Därför har en inventering genomförts av verksamhetsspecifika parkeringstal i andra kommuner.

3.2 Exempel från andra kommuner

3.2.1 Hotell

I tabell 3 redovisas hotellspecifika parkeringstal från andra kommuner i landet. Många kommuner använder, i likhet med Nacka kommun, zonindelning. I de fallen har den minst centrala zonen använts som jämförelsetal för att bäst motsvara det aktuella läget. I vissa kommuner används hotellets BTA i kombination med ett parkeringstal för anställda, i dessa fall redovisas enbart parkeringstalet per anställd.

Tabell 2. Parkeringstal för hotell i andra kommuner. Cpl=cykelparkeringsplats

Kommun	P-tal (bilplatser/rum)	P-tal (bilplatser/anställd)	P-tal cykel
Borås	0,5-0,8	0,6	2,5% av antal rum
Gävle	0,3		0,1 cpl/Besökare
Helsingborg	0,6		4 cpl/1000 BTA
Jönköping		0,3	-
Ulricehamn	0,1-0,4	0,1	0,2-0,4 cpl/anställd

3.2.2 Restaurang

Många kommuner använder, i likhet med Nacka kommun, zonindelning. I de fallen har den minst centrala zonen använts som jämförelsetal för att bäst motsvara det aktuella läget. Baserat på restaurangspecifika parkeringsnormer från andra kommuner är den absolut vanligaste metoden baserad på verksamhetens BTA. I tabell 4 nedan redovisas parkeringstal från andra kommuner i landet.

Tabell 4. Parkeringstal för restaurang i andra kommuner.

Kommun	P-tal (bilplatser/ 1000 kvm BTA)	P-tal (bilplatser/ besökare)	P-tal (bilplatser/ anställd)	P-tal (cykel- plats/1000BTA)
Halmstad	30			20
Huddinge	22			19
Borlänge		0,6	0,6	-
Jönköping	20		0,3	-
Umeå	30			5
Östersund	30			-
Solna	26			30

4 Analys och resultat

För Telegrafberget rekommenderas att verksamhetsspecifika parkeringstal används för att bättre spegla det verkliga parkeringsbehovet. Baserat på områdets geografiska läge, kollektivtrafikutbud m.m. föreslås följande parkeringstal användas. Dessa parkeringstal har stämts av med kommunen.

Tabell 5. Rekommenderade parkeringstal, bil. bpl=bilparkeringsplats

Verksamhet	Parkeringstal, bil
Hotell (gäster)	0,6 bpl/rum
Hotell (anställda)	0,5 bpl/anställd
Restaurang	30 bpl/1000 kvm BTA

För cykelparkeringen rekommenderas följande p-tal som stämts av med kommunen.

Tabell 6. Rekommenderade parkeringstal, cykel.

Verksamhet	Parkeringstal, cykel
Hotell (gäster)	-
Hotell (anställda)	0,2
Restaurang (anställda)	0,2
Restaurang (besökare)	0,2

Det resulterar i ett totalt parkeringsbehov på 88 st bilparkeringsplatser och 9 cykelparkeringsplatser (se tabell 7).

Tabell 7. Sammanställning parkeringsbehov.

Verksamhet	Rekommenderade parkeringstal, bil	Rekommenderade parkeringstal, cykel
Hotell	79	-
Restaurang	9	9
Summa	88	9