

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- P-PLATS** Parkering
- KAJ** Kajområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B, J, K, H** Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel
- J, K, H** Icke störande hantverk, kontor och handel
- B, J, K, H** Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad.
- B** Bostäder
- BS** Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
- H** Restaurang
- V, K, H** Småbåtshamn, kontor, handel. Mottagningsstation för båttaloletter skall finnas
- V** Småbåtshamn
- E** Tekniska anläggningar
- E** Tekniska anläggningar. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område under vägens nivå.
- E** Berggrum för innehållna hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område på nivå under ca +14,0 meter. Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR, J, K, H och bestämmelser enligt karta.

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- WV** Småbåtshamn. Möjlighet till båtbottenvalv skall finnas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 meter
- g** Marken får byggas över med körbart bjälklag
- u** Marken får underbyggas med garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n** Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.
- parkering** Parkering
- lek** Lekplats
- gångfartsgata** All trafik ska ske på gändes villkor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram

Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens specifika energianvändning högst uppgår till 80 kWh/m² Atemp och år

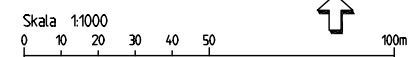
- 20** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen och hiss
- 20** Markhöjd i meter över nollplanet
- c** Carport får uppföras. Vagg eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras. Får underbyggas med bostad.
- q** Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte försvakas. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer
- k** Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärstråk och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).
- v** Marken får endast överbyggas med balkong, trappa o.dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- E** Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skräfferat område

ILLUSTRATIONER

- hpl** Illustrationslinje
- hpl** Busshållplats



UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detailplan för Skarpnäs 2:3 m.fl.
TELEGRAFBERGET
 i Boo,
 Nacka kommun
 Planenheten april 2008, reviderad i augusti 2009

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljökonsekvensbeskrivning
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan

Andreas Totschnig
 Planchef

Linnéa Olofsson
 Planarkitekt

KFKS 2001/108 214
 Projektnr. 9395

Tillstyrkt av MSN _____
 Anfagen av KF _____
 Laga kraft: _____