

2015-11-18

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2015/94-214
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Sicklaön 41:2 m.fl. fastigheter, Tennishall, Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen rörande fastigheten Sicklaön 41:2.

Sammanfattning

Planens syfte är att på fastigheten Sicklaön 41:2 m.fl. norr om Värmdöleden och väster om Ektorpsvägen upprätta detaljplan för ny tennishall till Saltsjö Duvnäs Tennisklubb. Fastigheten ägs idag av Skanska/HSB men Nacka kommun har genom en avsiktsförklaring möjliggjort att Skanska/HSB släpper marken till kommunen, som i sin tur upplåter marken till tennisklubben. I gengäld får Skanska/HSB markanvisning på Västra Sicklaön. Avsiktsförklaringen är tänkt att behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde 11 januari 2016. Det tilltänkta planområdet angränsar till Nyckelvikens naturreservat samt till Värmdöleden som är led för farligt gods.

Ärendet

Planens syfte är att planlägga del av fastigheten för att möjliggöra uppförande av en ny tennishall för Saltsjö Duvnäs Tennisklubb. Den aktuella ytan är belägen norr om Värmdöleden och väster om Ektorpsvägen.

Stadsplan 224 tangerar planområdet i öster, en mindre yta som är planlagd som parkmark på allmän plats belägen parallellt med Ektorpsvägen berörs. Byggnadsplan 6 för Skuru tangerar även den planområdets nordvästra del, området är planlagt för parkmark. Nyckelvikens naturreservat angränsar i nordväst till området. Värmdöleden söder om området är led för farligt gods varför det kommer att krävas en riskutredning.

Tennisklubben har vid två tillfällen inkommit med planbesked för fastigheten Sicklaön 207:8, på Bävervägen 2 där tennisklubbens befintliga tennishall finns. Nämnden har vid båda tillfällena avslagit ansökan och beslutat att det inte är lämpligt att utöka tennishallen på



den aktuella platsen utan att man ska finna en alternativ plats för tennishallen. Fastigheten Sicklaön 41:2 bedöms som lämplig, marken ägs idag och Skanska/HSB men Nacka kommun har genom en avsiktsförklaring möjliggjort att Skanska/HSB släpper marken till kommunen, som i sin tur upplåter marken till tennisklubben. I gengäld får Skanska/HSB en markanvisning på 200 lägenheter på Västra Sicklaön. Beslut om avsiktsförklaringen förväntas tas på kommunstyrelsens sammanträde 11 januari 2016.

Planområdet som utgör del av fastigheten Sicklaön 41:2 är ca 6500 kvadratmeter och utgörs av naturmark. Det aktuella området berörs inte av något riksintresse.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 6 § då det:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av Saltsjö Duvnäs tennisklubb och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Tidplan

Samråd	kvartal 2 2016
Antagande	kvartal 4 2016

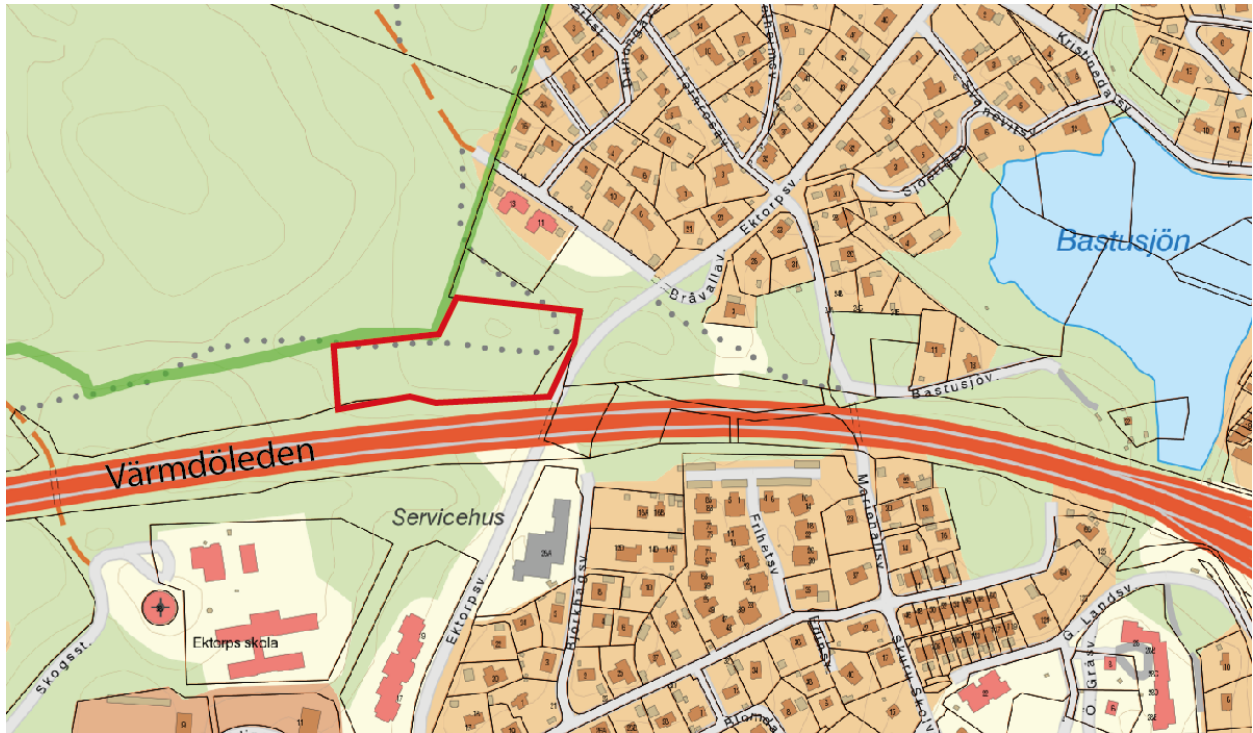
Planenheten

Nina Åman
Planchef

Anna Ellare
Planarkitekt

Bilaga: Situationsplan från Saltsjö Duvnäs tennisklubb

Preliminär plangräns



Preliminär plangräns samt avgränsning av fastigheten Sicklaön 41:2