

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- - - Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- LOKALGATA I TUNNEL Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- G-VÄG Gångväg
- G-stig Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- K → → → Utfart får inte anordnas
- n Mark och vegetation skall bevaras
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v Sulerängdränning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där sulerängdränning anordnas är högsta totalhöjd 11,5 meter.
- Högsta totalhöjd för garage- och förrådsbyggnad är 3,5 meter.
- e 0 Största antal lägenheter
- Dayvatten inom kvartersmark skall, så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSKYDD

- m Fasad skall minst dämpa III en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedd för sömn och vila får ej överstiga 4,5 dB(A) mer än 5 gånger per natt (kl. 22-06). För mest hälften av boingsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).

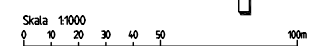
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandensluta 7 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt
 - n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 m.fl., delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun
Planerheten november 2007

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöövervakning illustrationer gestaltungsprogram

Andreas Tolschnig Planchef	Tord Runnäs Planarkitekt	KFIS 2007/489 214 Projekt nr 9309
Tillstyrkt av MSN _____		
Anfagen av KF _____		
Laga kraft _____		

