

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [HUVUDGATA] Trafik mellan områden
- [LOKALGATA] Lokaltrafik
- [PARK] Anlagt park
- [NATUR] Naturområde
- [LOKALGATA I TUNNEL] Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel

- [GC-VÄG] Gång- och cykelväg
- [E-VÄG] Gångväg
- [G-STIG] Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [B] Bostäder
- [E] Tekniska anläggningar
- [E1] Återvinningsstation

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [-----] Marken får inte bebyggas
- [-----] Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- [---] Utlänt får inte anordnas
- [---] Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFÖRMING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v Sulerängd för anordnas utöver angivet högsta våningsantal
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där sulerängd används är högsta totalhöjd 11,5 meter.
- Högsta totalhöjd för garage- och förrådsbyggnad är 3,5 meter.
- e 0 Största antal lägenheter
- Dayvatten inom kvartersmark skall, så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSSKYDD

- m Fasad skall minst dämpa III en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedd för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) mer än 5 gånger per natt (kl. 22-06). För minst hälften för bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplatser och balkonger ej överstiga 55 dB(A).

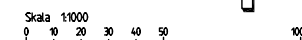
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- [-----] Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 mfl, delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun
Planenheten april 2008

Andreas Tolschng Planchef Torbjörn Rundes Planarkitekt KFVS 2007/489 214
Projekt nr 9309

Tillstyrt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
planbeskrivning
miljöövrighet
illustrationer
gestaltungsprogram

