



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med redansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
LOKALGATA I TUNNEL Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel
GC-VÄG Gång- och cykelväg
G-VÄG Gångväg
G-slig Naturslig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
T Tekniska anläggningar

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
----- Marken får inte bebyggas
----- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANDRÖRANDE
---> Utfart får inte anordnas
tek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
II Högsta antal våningar
v Sutturängväning för andorndas utöver angivet högsta våningsantal
 Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där sutterrängväning andorndas är högsta totalhöjd 11,5 meter.
 Högsta totalhöjd för garage- och förhöjningsbyggnad är 3,5 meter.
e 0 Största antal lägenheter
 Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRRINGSKYDD
m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedd för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) med 3n 5 gånger per natt till 22-06. För minst hälften för bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandebidn stular 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

UNDANTAG
--- Gräns för område som föreslås undantas från antagande

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 m.fl., delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun
 Planenheten april 2008, justerad i september 2008

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationer, gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef
 Tord Runnäs Planarkitekt
 KFS 2007/489 214
 Projekt nr 9309

Tillsynskontroll av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft