



Programområdets utvidgning i nordväst

Programområdet har utvidgats i nordväst för att också omfatta Järntorget mark. Berget och skogen i den norra delen av denna fastighet föreslås ingå som en utökning av det planerade naturreservatet för Tollare Träsk medan de södra och östra delarna av fastigheten utreds för bebyggelse.

Korsningen Hedenströms Väg / Sockenvägen

Bebyggelsen i korsningen vid Hedenströms väg bildar mötet med den nya stadsdelen. Byggnaderna norr om Sockenvägen skapar tillsammans med skolans byggnader en ny karaktär för Sockenvägen som stadsgata, en gata med lägre hastighet och försiktigare körbeteende än dagens landsväg. Skolans byggnader i kraftfull skala på sydsidan föreslås mötas av en ny bebyggelse på 4 våningar på Sockenvägens norra sida. Längre österut på norra sidan ges möjlighet för en eventuell fotbollshall.

Slutningen mot Tollare Folkhögskola

Bebyggelsen dras tillbaka för att bevara mer av skogspartiet i slutningen mot folkhögskolan.

Utsikt över Lännerstasundet
Bebyggelsen dras tillbaka för att göra bergshällen tillgänglig som utsiktspunkt över Lännerstasundet.

Kvarteren vid dalgången

Bebyggelsen vid Hedenströms väg i kanten av den planerade stadsparken har tagits bort. Bebyggelsen i östra delen av dalgången har förskjutits något söder/västerut samtidigt som den har lämnat större utrymme för ekarna i skogspartiet norr om.

Bebyggelsen söder om Tollare Träsk

Tomterna vid Tollare Träsk har minskats för att lämna utrymme för det planerade naturreservatet. Ett promenadstråk/stig skall gå runt sjön och dessutom nås från den allmänna gatan.

Tollaregatas sträckning

Den nya Tollaregatas sträckning genom bebyggelsen har studerats vidare och ett alternativ finns på att den i sin östra del kan dras i en väl gestaltad tunnel som ansluter till Sockenvägen öster om Mellanbergsvägens befintliga bostadshus.

Bergskvarteren

Utredningsområdet för bebyggelsen har minskat i sin östra del för att lämna bergskrönet fritt och spara mera mark som sammanhängande grönområde. I utredningsområdet har lagts in stråk/flikar där avsikten är att behålla värdefull naturmark

Hamnkvarteren

Utredningsområdet har förskjutits något norrut i sin östra del. En lågskalgig bebyggelse planeras kanta gatan ner till kajen. Ett område med naturmark föreslås löpa från bergskrönet ner till strandpromenaden.