

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bôlek Bôlekplats
- lek Lekplats

**VATTENOMRÅDEN**

- W** Vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga besökande till inliggande fastigheter
- W3** Hamn för angröning av båtar i turtrafik
- W4** Bro får uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B, H, K1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyl
- B, H, K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyl
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x** Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understrykt text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- e0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar odyl uppföras
- e0** Största antal lägenheter

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträ få fallas med villkor om att återplantering sker

**STÖRNINGSKYDD**

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a** Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark

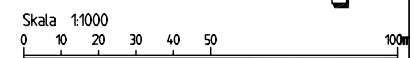
Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



**ANTAGANDEHANDLING**

<p>Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2 <b>Tollare strand</b> i Boo, Nacka kommun Planenheten april 2010, justerad i september 2010</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltningsprogram</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Tord Runnäs Planarkitekt</p>	<p>Linnéa Olofsson Planarkitekt</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____</p>	<p>KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309</p>	<p>Del 2 av 3</p>