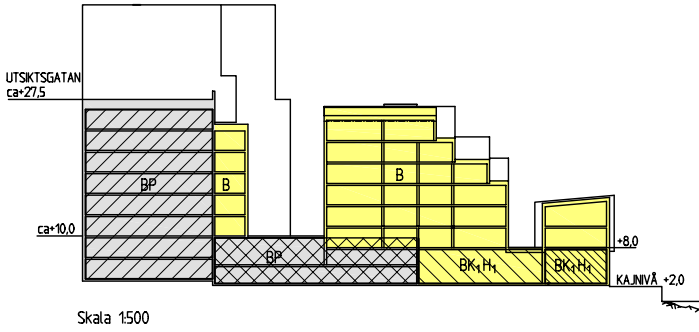


SEKTION A-A



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- bollek Bolleplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga besökande till intilliggande fastigheter
- W3** Hamm för angröning av båtar i turtrafik
- W4** Bro får uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B H/K1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- B H/K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v₁ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v₂ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor, hissar odyt uppföras
- e0 Största antal lägenheter

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fallas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark och de magnetiska kraftfälten understiger 0,4 mikrotesla

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

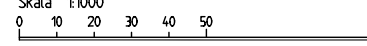
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare 1:16,
delplan 2
Tollare strand
i Boo, Nacka kommun
Planenheten april 2010

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationer
gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef
Tord Runnäs Planarkitekt
Linnéa Olofsson Planarkitekt
KFKS 2007/490 214
Projekt nr 9309

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Del 2 av 3