

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÄRDSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- naturbad Badplats
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

**VATTENOMRÅDEN**

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga besökande till intilliggande fastigheter
- W3** Hamn för anbringning av båtar i turtrafik
- W4** Bro för uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B.HiK1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- B.HiK2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjällklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v<sub>1</sub> Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 3,5 m
- v<sub>2</sub> Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvar, hissar odyt uppföras

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas

**STÖRNINGSSKYDD**

Utmärkt Tollaregatan, Hedenströms väg och Utsiktsgatan gäller att för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

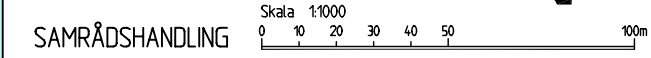
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
  - a Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark och att de magnetiska kraftfälten understiger 0,4 mikrotesla
  - n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark



Detaljplan för del av Tollare, 1:16 m.fl. fastigheter, delplan 2  
**Tollare strand**  
i Boo, Nacka kommun  
Planenheten november 2009

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
miljöredovisning  
illustrationer  
gestaltungsprogram

Andreas Totchnig Planchef  
Tord Runnäs Planarkitekt  
Linnéa Olafsson Planarkitekt  
KFKS 2007/490 214  
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

Del 1 av 3