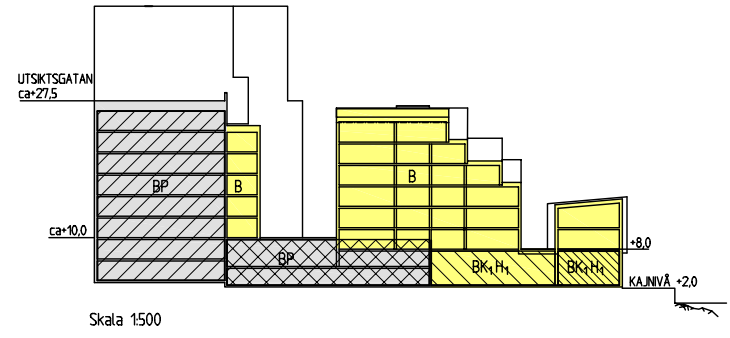


SEKTION A-A



Skala 1500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅRDSGATA** Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss Hiss
- naturbad Badplats
- bollek Bollekplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga bestående till inbilligande fastigheter
- W3** Hamn för angröring av båtar i turtrafik
- W4** Bro för uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B H K1** Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- B H K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v₁ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 3,5 m
- v₂ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta fri höjd är 4,7 m
- x Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas

STÖRNINGSKYDD

Ulmed Tollaregatan, Hedenströms väg och Utsiktsgatan gäller att för minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i böningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad tovpålit, lov med villkor
 - a Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark och att de magnetiska kraftfältet understiger 0,4 mikrotesla
 - n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

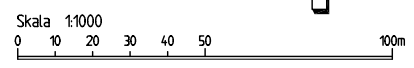
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsting
- Trappförbindelse i naturmark

SAMRÅDSHANDLING



<p>Detaljplan för del av Tollare, 1:16 m.fl. fastigheter, delplan 2 Tollare strand i Boo, Nacka kommun Planenheten november 2009</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationer, gestaltungsprogram</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Tord Runnäs Planarkitekt</p>	<p>Linnéa Olofsson Planarkitekt</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>	<p>KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309 Del 2 av 3</p>	