

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets grän
- - - Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- G-VÄG Gång- och cykelväg
- G-VÄG Gångväg
- G-STIG Gångstig

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH.K Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl.
- D Äldreårsbostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v₁ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v₂ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- v₃ Stödmur om högst 10 m med uppfyllnad mot fasad
- l Marken skall vara tillgänglig för elektrisk ledning
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48 och 51 skall följas.

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras.
- e 0 Största antal lägenheter
- portik Portik skall finnas
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3.0 m.
- MARKENS ANORDNANDE
- lek Lekplats skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker.

STÖRNINGSSKYDD

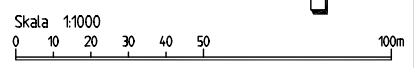
För minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovtekt, lov med villkor
- a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningstredningar lagts under mark och att de magnetiska kraftfälten understiger 0,4 mikrotesla.
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Tollare, del av fastigheten Tollare 1:16 m.fl, delplan 3 Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun
Planenheten maj 2010

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationer
gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef	Tord Runnäs Planarkitekt	KFKS 2007/491 214 Projektnr 9309
Tillstyrkt av MSN..... Antagen av KF..... Laga kraft.....		