PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 15.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 18.0 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nockhöjd är 30.5 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nockhöjd är 33.5 meter över angivet nollplan
h_7	Högsta nockhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan
h_8	Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
h_9	Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
h_{10}	Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
h_{11}	Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.

Skydd mot störningar

m_1	Mur för avledande av skyfallsvatten samt skydd för erosion, ras och skred ska uppföras.

Utformning

f_1	Minst 80% av takytan ska vara vegetationsklädd.
f_2	Minst 20% av takytan ska vara vegetationsklädd.
f_3	Skarvar mellan eventuella fasadelement ska vara dolda, alternativt förstärka byggnadens arkitektoniska uttryck.
f_4	Balkonger får inte kraga ut från fasad.
f_5	Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel på de tre husvolymerna med sinsemellan varierade, naturnära, varma och melerade kulörer som samspelar med varandra. Reliefverkan/livförskjutningar ska utföras för att markera sockelvåning samt accentuera vissa byggnadsdelar. Fönsterbågar och fönsterkarmar ska utvändigt ha en kulör som harmonierar med fasadkulören.
f_6	Fasader ska i huvudsak utföras i trä och färgsättas i varierade bruna nyanser. Fönsterbågar och fönsterkarmar ska utvändigt ha en kulör som harmonierar med fasadkulören.
f_7	Utöver angiven nockhöjd får förhöjda växtbäddar utföras.
f_8	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 2 våningar i fasad närmast lokalgata
f_9	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 3 våningar i fasad närmast lokalgata
f_{10}	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 4 våningar i fasad närmast lokalgata
f_{11}	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 5 våningar i fasad närmast lokalgata

Utförande

b_1	Gårdsbjälklagen ska dimensioneras så att minst 35 % av den totala ytan kan bära ett jorddjup om minst 0.6 meter och minst 6 % av den totala ytan kan bära ett jorddjup om minst 0.8 meter.

Utnyttjandegrad

e_1	Den översta våningen får uppta högst 70 m^2 bruttoarea.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

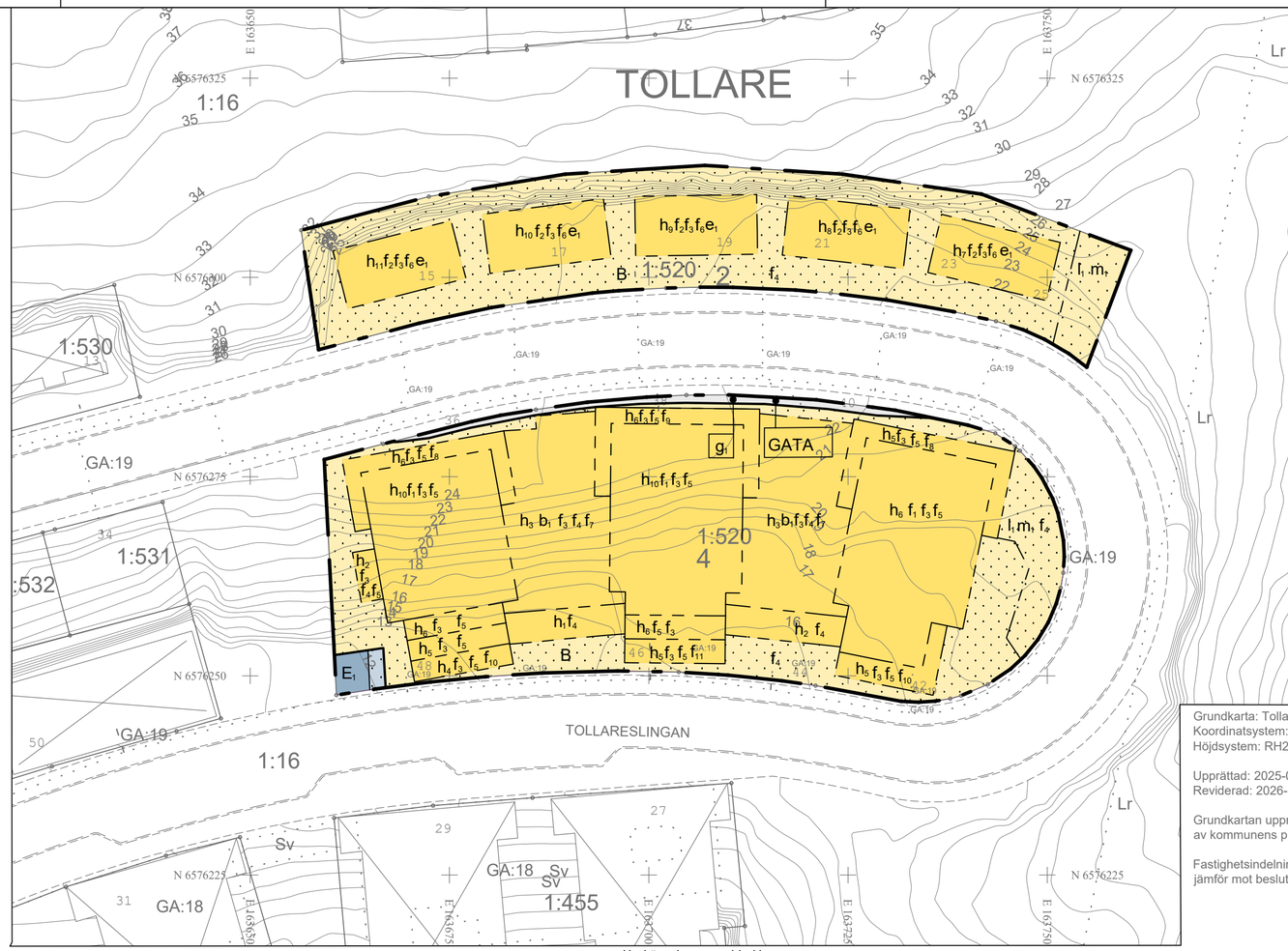
Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

TOLLARE Traktnamn
Fastighetsgräns
393:10 Fastighetsbeteckning
1 2 3 Områdesnummer
GA Gemensamhetsanläggning
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
Vägkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Byggnad karterat efter husliv
Byggnad karterat efter sockel
Byggnad karterat efter takkontur
Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
Komplementbyggnad karterat efter husliv
Komplementbyggnad karterat efter takkontur
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Tollareslingan uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-09-09
Reviderad: 2026-09-14

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Detaljplanen är påbörjad den 25 oktober 2021.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Tollareslingan, fastigheten Tollare 1:520 i Boo, Nacka kommun

Utökat förfarande
Planenheten i oktober 2026

Angela Jonasson
Gruppchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00116

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____