

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Utförande

b ₁	Minst 90% av takytan ska vara vegetationsklädd.
b ₂	Minst 25% av takytan ska vara vegetationsklädd.
b ₃	Översta gårdsbjällklaget ska dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 0,6 meter på minst 40 procent av egenskapsytan, varav minst 8 procent av egenskapsytan ska ha ett jorddjup om minst 0,8 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förse med byggnad

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta antal våningar är 4. Den översta våningen får uppta högst 35 m² bruttoarea.

Skydd mot störningar

m ₁	Mur för avledande av skyfallsvatten ska uppföras.
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 15.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 17.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan



h_5	Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nockhöjd är 33.0 meter över angivet nollplan
h_7	Högsta nockhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan
h_8	Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
h_9	Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
h_{10}	Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
h_{11}	Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad: 2025-09-09

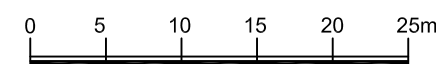
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 25 oktober 2021 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Skala 1:500 (A2)



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Tollareslingan, fastigheten Tollare 1:520 och del av fastigheten Tollare 1:16 i Boo, Nacka kommun

Utökat förfarande
Planenheten i oktober 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00116

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____