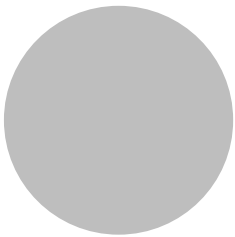
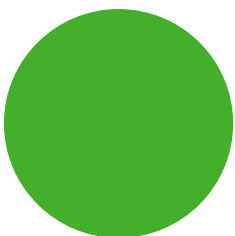
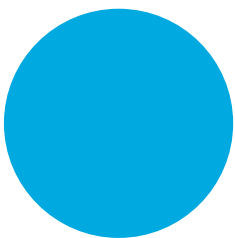
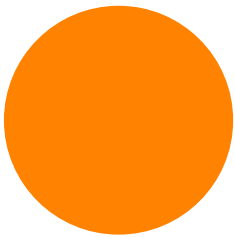


Parhus område C2,
Tollareslingan



Tillgänglighet 2025-05-27

Nacka Kommun





1. Sammanfattning

1.1 Bakgrund

Britt-Marie Smedberg och Jenny Nilsson har granskat rubricerat objekt med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Rubricerat objekt är en nybyggnation av fem parhus i flera plan.

1.2 Lagar, föreskrifter och andra för projektet styrande dokument

1.2.1 Lagstiftning för utlåtande

PBL – Plan- och bygglagen (2010:900)

PBF – Plan och byggförordningen (2011:338)

BBR – Boverkets Byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:4, BBR 30)

1.3 Granskning

1.3.1 Granskade handlingar

Utredning tillgänglighet daterad 2025-05-23.

2. Sakkunnigutlåtande

Anmärkningar enligt nedan är avvikelser mot gällande lagstiftning och kommunen får ta ställning till om dessa avsteg kan accepteras. Placering av parbostadshusen har skett i syfte att få till bästa tänkbara förhållande kring befintlig gata med dess lutning.

Uppsala, 2025-05-27

Britt-Marie Smedberg

Sakkunnig av tillgänglighet



Jenny Nilsson

Certifierad Sakkunnig av tillgänglighet TIL2 (5983)



Tillgänglighet

Sid: 2 (2)

Upprättad av: Britt-Marie Smedberg
Uppdragsnr: 24U1942

Parhus område C2, Tollaeslingan
Kommentarer

Dat: 25-05-27
Rev:
Bet:

3. Kommentarer Tillgänglighet

BBR 3:146, BBR 3:147, BBR 3:22, BBR 3:221	Granskning avser endast typentréplan och den egna marken. Bostad i flera plan så är kravet att entréplanet ska vara tillgängligt och användbart. Samtliga funktioner uppfylls enligt SS914221:2006 på entréplanet. Huvudentréer görs tillgängliga från början utan nivåskillnad och parkering görs så plan som möjligt och anpassas till allmän trottoar och gångväg på kommunens mark.	
PBL 2 kap 6 §, BBR 3:122, BBR 3:1221, BBR 3:148	Husfasad inkräktar på möjlig hkp plats 5 x 5 m men uppfyller mer än 3,6 m. Möjlighet finns att köra eller backa in för att få tillräckligt stort funktionsmått intill bil beroende av funktionsnedsättning. Lutning är mer än 2% i del av parkering men har anpassats till gata samt intill soptunnor. Soptunnor får vid anpassning 5 x 5 m flyttas utanför streckad yta. Träd kan då riskera att inkräkta. Kommunen får ta ställning till om detta kan vara acceptabelt.	Anmärkning

