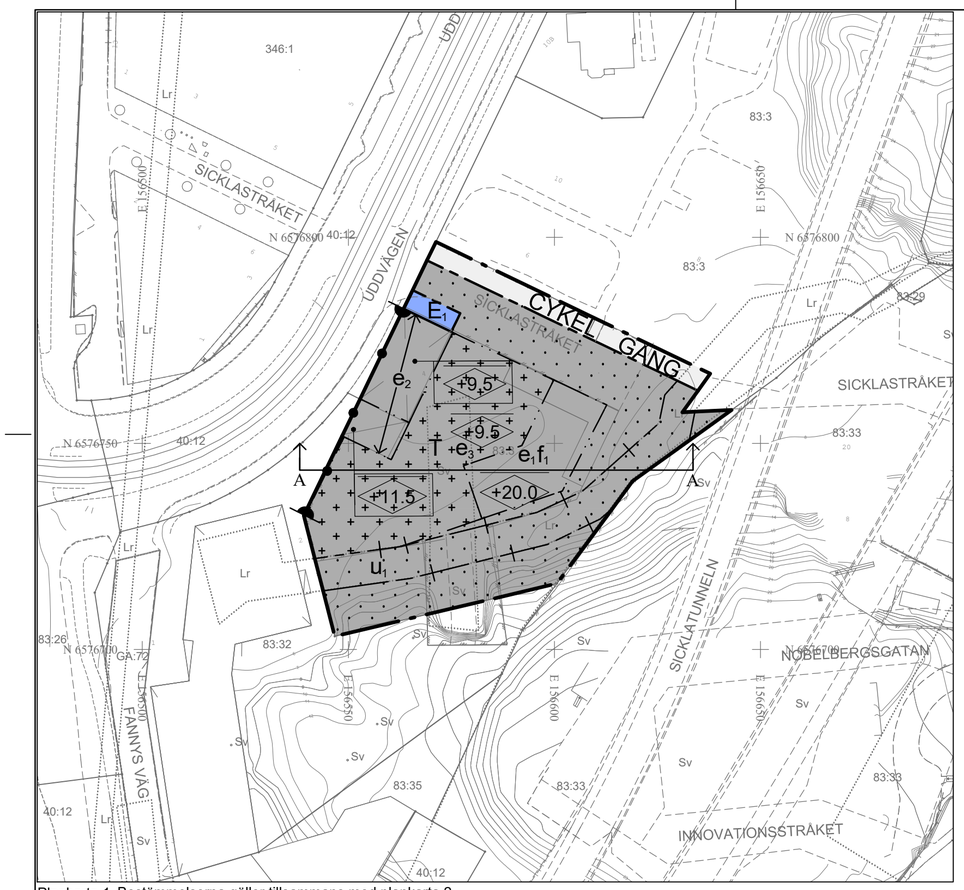


Plankarta 1. Bestämmelserna gäller tillsammans med plankarta 2.

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

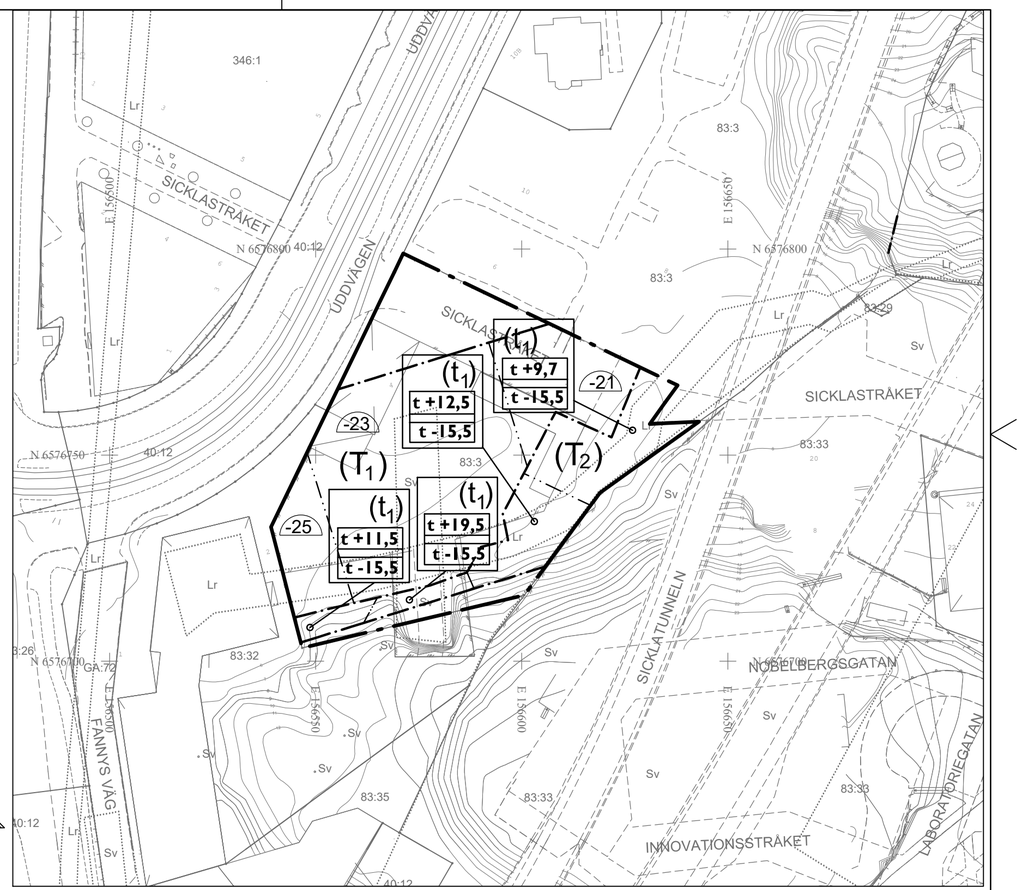
Kommungräns
Traktgräns
SICKLAÖN Traktnamn
Fastighetsgräns
3D-fastighet
393:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Fornlämning
Vägkant
Spår, järnväg
Tunnel
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv inmätt bostadshus
Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
Husliv inmätt komplementbyggnad
Takfot kartlarad byggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Sicklaön 83:3
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-11-04
Reviderad: 2021-01-27
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50m



Plankarta 2. Bestämmelser på kartan ovan anger begränsningar till följd av underliggande vägtrafiktunnlar och tunnlar för tunnelbana.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § *i st* 2 p.

- GÅNG — Gångväg
- CYKEL — Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § *i st* 3 p.

- E_1 — Tekniks anläggning, elnätstation
- T — Trafik
- (T_1) — Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen avgränsas i höjdled från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvcirkel påverkas inte.
- (T_2) — Trafikändamål i tunnel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 450 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största öppenarea är 275 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största totala byggnadsarea är 40 m² för komlemenbyggand, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Fasadmaterial ska vara tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Markytan inom kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Begränsningar av markens bebyggande

+00.0 — Lägsta tillåtna schaktningsnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.

t +00,0 / t -00,0 — Mellan angivna höjder (i meter relativt nollplanet) får anläggande och drift av allmän vägtunnel ej hindras.

(t_1) — Utrymmet mellan nivå -15,5 och -25,7 (i meter relativt nollplanet) ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän vägtrafik.

Stängsel och utfart

Plank ska finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

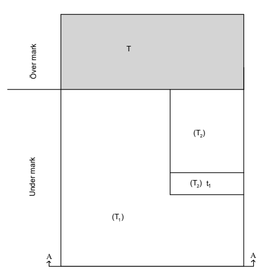
Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Marklov får inte ges för byggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Principsektíon, ej skalenlig

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för del av Sicklaön 83:3, Uddvägen 6, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i januari 2021

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Susanne Werlinder
Planchef

Emilie Hellström
Planarkitekt

MSN 2020/46

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____