

Dnr KFKS 2014/1027-214
Projekt 9222
Samordnat förfarande

Till berörda

Underrättelse om granskning

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

En ny detaljplan samt ändringar av gällande detaljplaner tas nu fram för de områden som berörs av utbyggnaden av tunnelbana till Nacka. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslagen.

Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) ansvarar för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. För att kunna genomföra utbyggnaden tar landstinget fram en järnvägsplan som säkerställer tillgången till den mark som behövs för anläggningen och som visar vilka tillfälliga markanspråk som behövs under byggtiden. En järnvägsplan får inte stå i strid med bestämmelser i en gällande detaljplan, vilket är anledningen till att rubricerade detaljplaner för tunnelbanan till Nacka tas fram parallellt med järnvägsplanen. Detaljplaneförslagen och järnvägsplanen är upprättade med samordnat förfarande enligt 5 kap 7a § plan- och bygglagen (2010:900), vilket bland annat innebär att detaljplanerna tillgodoräknar sig järnvägsplanens samråd, som hölls under hösten 2016.

Tunnelbanan detaljpaneläggas dels genom ändring av gällande detaljplaner och dels genom ny detaljplan. Detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Tunnelbanan går endast under mark inom Nacka kommun. Ovan mark, i anslutning till stationerna, placeras entréer, ventilationstorn och arbetstunnelmynningar samt i vissa fall biljetthallar.

För de områden där tunnelbanan går under mark görs ändringar av gällande detaljplaner, vilket innebär att planbestämmelserna i de nu gällande detaljplanerna fortsätter att gälla som tidigare. Ändring av detaljplan görs även för de två entréerna i Sickla köp kvarter som ligger ovan mark. Övriga ytor som är placerade ovan mark planläggs genom att en ny detaljplan tas fram som ersätter nuvarande detaljplaner.

I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslagen. I bilaga 3 till planbeskrivningen finns en redovisning av vilka markområden som får en ny detaljplan och inom vilka områden det endast görs en ändring av gällande detaljplan. En förteckning över fastigheter som är berörda av inlösen och servitut inom detaljplaneområdet finns tillgänglig i planbeskrivningens bilaga 2 Fastighetskonsekvensbeskrivning.

Kommunens bedömning är att detaljplanernas genomförande kan antas medföra betydande



miljöpåverkan. Mot denna bakgrund har en miljöbedömning genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning upprättats i samband med planarbetet. Miljökonsekvensbeskrivningen är gemensam för detaljplanerna och järnvägsplanen i och med att detaljplanen och järnvägsplanen tas fram med samordnat förfarande.

Ersättning

I 14 kapitlet plan- och bygglagen finns bestämmelser om vem som kan ha rätt att få ersättning för skador på grund av detaljplanen. Talan måste väckas vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Granskningstid

Under tiden 7 februari 2018 till och med 12 mars 2018 finns planförslagen med miljökonsekvensbeskrivningen utställt för granskning.

Utställningslokaler

Detaljplaneförslagen med miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Nacka stadshus, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/tunnelbanan

Upplysningar

Lämnas av Therese Sjöberg: telefon 08-718 93 62, e-post: therese.sjoberg@nacka.se eller Per Jacobsson telefon 08-412 53 45, e-post: per.jacobsson@nacka.se

Eventuella synpunkter på planförslagen/miljökonsekvensbeskrivningen ska skriftligen ha kommit in senast den 12 mars 2018. Den som inte framfört synpunkter på planförslagen senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

Synpunkter på förslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2014/1027-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2014/1027-214
131 81 Nacka

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Therese Sjöberg
Planarkitekt