



2012-12-21

Dnr 2012/660-214

Projekt 9227

Tvärbanan Sickla: Berörda och angränsande detaljplaner

(Se karta s. 5)

Följande planer ligger inom eller intill kvarteret Fanny Udde och kommer/kan komma att på ett eller annat sätt påverka planarbetet med förlängning av Tvärbanan från Sickla Udde till Sickla Bro.

Stadsplan 52 för del av Sickla industriområde

Planen från 1967 omfattar Sicklaön 346:1 och Uddvägen (del av Sicklaön 40:12) i sin helhet med markanvändningarna **industri** och **parkering** i kvarterersmark, samt park och gata för allmän plats. Planen innefattar fastigheten Sicklaön 82:1 med markanvändningarna industri och parkering. Planen medger för denna fastighet en byggrätt som idag inte utnyttjas tillfullo. Del av Sicklavägen (tidigare Sickla Fabriksväg) ingår också i planen som trafikområde. Genomförandetid har gått ut.

DP 219 Ändring och utvidgning av detaljplan för Sicklaön 346:1

Planändring till S52 som gäller för planområdets södra del och vann laga kraft år 2000. Planen föreskriver **industri** och upprättades med syfte att för begränsad tidsperiod möjliggöra drift av bensinstation med tillfälligt bygglov på platsen. Genomförandetid har gått ut.

Stadsplan 230 för del av Sickla industriområde

Stadsplan för del av Sickla industriområde som antogs 1972. Den del av planen som eventuellt kommer beröras av tvärbanan sträckning är betecknad med **T**

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och allmänna underjordiska ledningar och får ej bebyggas.

Dessa får i den norra delen underbyggas med lokaler och tunnelbana.

Genomförandetid har gått ut.

DP 390 för del av Sicklaön 83:23 m.fl Kontor mm vid Nackarondellen

Planområdet gränsar till Hammarby Fabriksväg, Uddvägen, Vägverkets nya depå vid Uddvägen och fastigheten Sicklaön 83:33, ägd av KB Hälstenen 2, Akzo Nobel, samt till Nackarondellen, Södra Länken.

Detaljplan från 2006 medger KH, kontors, butiker, restaurang och utställningslokaler mm. Ändring DP 429 från 2007 påverkar inte markanvändningen.



DP 292 för Sicklaön 363:2

Detaljplanen innefattar hotellfastigheterna Sicklaön 363:2 och 363:3 i hörnet Värmdövägen och Sickla industriväg. Planen antogs 2002 och medger **Ht** hotell och **K** kontor. Spårvägens dragning kommer eventuellt beröra planens nordligaste del som utgörs av prickad mark som idag används för parkering. Planen tillåter även en utfart mot Värmdövägen som kan komma att beröras. Genomförandetiden gick ut sommaren 2012.

DP 137 för Österleden, delen vid Svindersviken

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av den tunnelförlagda Österleden, delen mellan Värmdövägen i söder och Kvarnholmsvägen i norr. Österleden genom Nacka regleras i flera detaljplaner. Partier söder om Järlaleden regleras i en andra detaljplan och partiet kring Danvikshem - Finnboda i ytterligare två detaljplaner.

En vidsträckt plan (laga kraft 1996) där mark reserveras för framtida vägtunnlar och trafiklösningar för östlig förbindelse enligt Dennisöverenskommelsen. Planen sträcker sig i sin sydligaste del, i en begränsad sträcka, över Värmdövägen och in på den mark som spårvägen kan komma att göra anspråk på. Denna markyta är angiven som **Tj**, mark för järnvägstrafik.

DP 140 Tillägsbestämmelser för Österleden

Ändring från 1995 som gäller tillsammans med stadsplan 347. Enligt dessa bestämmelser finns ett reserverat under mark för en utbyggnad av vägtunnlar (**huvudgata, genomfart**) till Värmdöleden och eventuellt framtida förbindelse under saltsjön enligt Dennisöverenskommelsen.

Genomförandetiden har gått ut.

DP 141 Detaljplan för Sickla industriområde. Tillägsbestämmelser för Österleden

Har i stort sett samma funktion som DP 140; en ändring som gäller tillsammans med stadsplan 230, med reservat för vägtunnlar för **huvudgata, genomfart** samt för en teknisk anläggning (**Ep**). Tilläggen ska reglera utbyggnaden av Österleden på partiet mellan Järlaleden och Värmdövägen.

DP 162 för del av Sickla industriområde. Tillägsbestämmelse för Österleden, DP 140 och DP137

Antagen 1995

Bakgrund

Detaljplaner DP 140 och DP 137, som är föremål för ändring är en av flera detaljplaner inom Nacka som sammantaget ska möjliggöra en utbyggnad av Södra Länken, delen Sickla. I dessa detaljplaner regleras även utbyggnaden av avfart/tillfart mellan Södra Länken och Värmdöleden.

Vid framtagande av handlingar till arbetsplan för Södra Länken har Vägverket uppmärksammat att man kommer att få problem med föreskriven skyddszon över vissa tunnelpartier.

Planens syfte och huvuddrag

De områden som omfattas av föreliggande detaljplaneändring är delar i tunnelsystemet där tunnelrör går samman. I dessa partier kräver tunnelns spännvidd en större marginal när det gäller skyddszonen över tunneln. Syftet med föreliggande ändring är att säkerställa att skyddszonen är tillräcklig i dessa partier.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen innebär att den nivå som anges som gräns för schaktning eller annat ingrepp ändras från +6,6m till +11,5, +13,5 respektive +16,0m.

Genomförandetiden gick ut 2005



SP 347 Ändring av stadsplan för del av Sickla industriområde

En planändring från 1986 som breder ut sig längs Värmdövägen och Sickla industriväg. På kvartersmark föreskrivs på olika områden industriverksamhet, hotell eller kontor. Stora delar av planens kvartersmark är dock pga av mer sentida ändringar eller nya planer inaktuella. Gällande allmän plats är planen fortfarande aktuell och anger i spåvägens sträckning allmän platsmark för gata eller torg med intilliggande park eller plantering. Här finns också specialområde med användning **Tj** eller **Tjz**:

Med **Tj** betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med **z** betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mellan Värmdövägen, järnväg och detaljplanen för Sickla köp kvarter (DP 451) ligger en remsa med markanvändning **J**, industri kvar. Remsan är punktprickad.

Genomförandetid har gått ut.

Detaljplan 451 för Sickla köp kvarter mm

Planområdet gränsar till Saltsjöbanan/Värmdövägen, Sickla galleria II, Planiavägen, Järlaleden och Sickla Industriväg. Planområdet omfattar Sickla Köp kvarter, området runt Marcusplatsen med Dieselvekstaden mm samt Atlas Copcos kvarvarande kontor och verkstäder efter Sickla Industriväg

I denna detaljplan från 2008 har fastigheten som helhet en samlad centrumbeteckning **C**:

Område för centrumändamål exempelvis för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning m.m.

Genomförandetiden går ut 2018.

Detaljplan 450 för Sickla köp kvarter mm

Planen är framtagen som en fristående etapp tillhörande planen ovan (DP 451), men till skillnad från den innefattande allmän plats mot norr för att bl.a. möjliggöra förbindelse till Värmdövägens busshållplatser. Markanvändningen i detta läge är **T**, järnvägstrafik, **huvudgata** (gångbro) och **GC**, gång- och cykelväg.

”Planen omfattar ett ca 0.85 ha stort område som i huvudsak utgörs av del av fastigheten Sicklaön 83:22. Planen omfattar även mindre delar av Saltsjöbanans område och Värmdövägen för ny gångbro mellan Sickla och Alphyddan. Planen innebär att Sickla Galleria kan byggas ut mot Sickla station med butiker i två plan, att en ny infart till Sickla Köp kvarter kan öppnas från Sickla Industriväg och Värmdövägen till ca 300 parkeringsplatser över butikerna och att en ny gångbro byggs över Saltsjöbanan och Värmdövägen till busshållplatserna på Värmdövägen och till Alphyddans bostäder.”

Genomförandetiden går ut 2018.



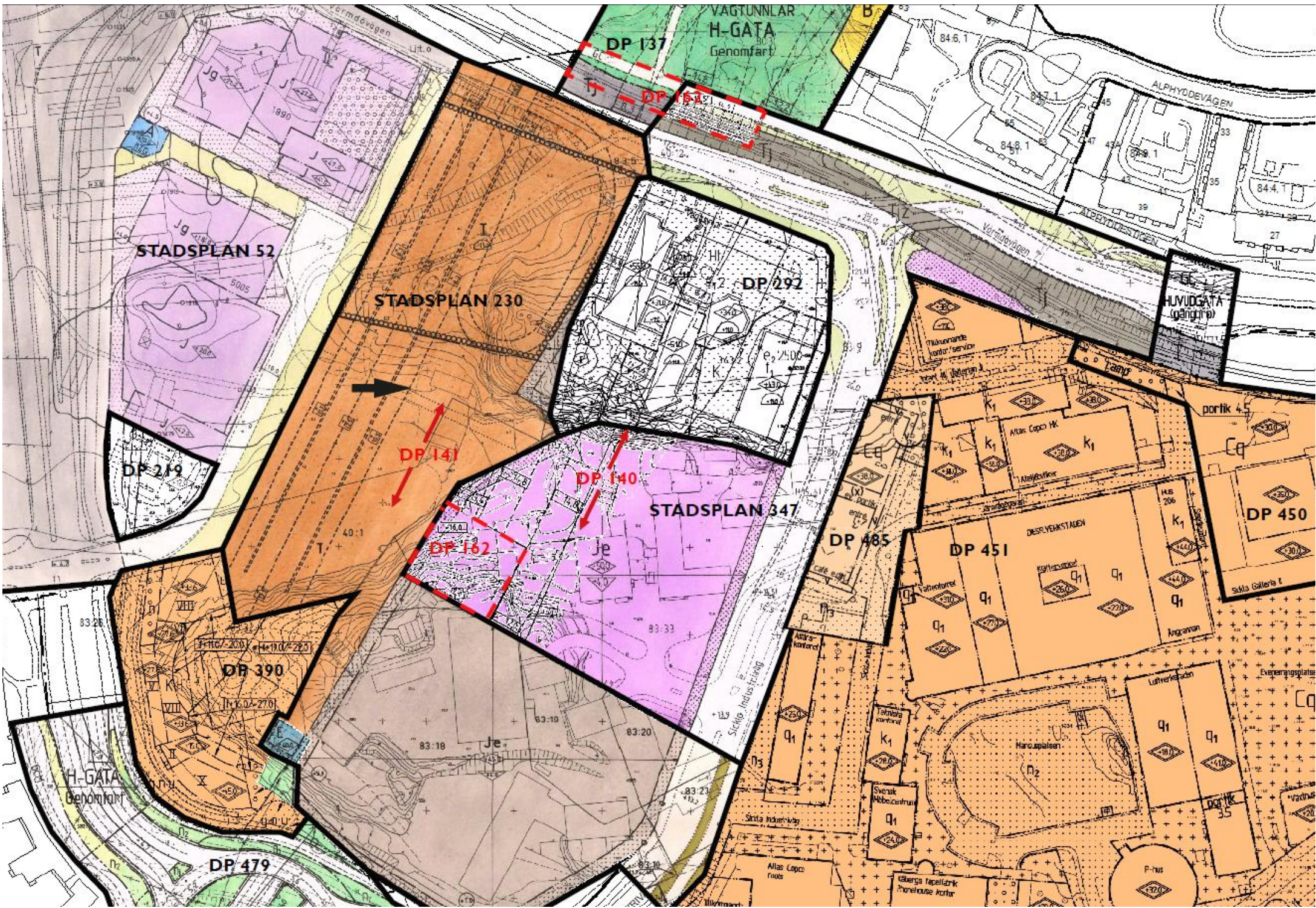
DP 479 för Österleden, delen vid Järlaleden/Hammarby Fabriksväg

Plan från 1994 (rev 1995) som utgör en av flera planer för Österleden.

Föreliggande plan omfattar en del av Österledens ytförlagda del vilken i sin helhet sträcker sig från Hammarby skidbacke fram till Järlaleden.

Planen som till största del innefattar allmän plats medger markanvändning H-gata, gata i huvudgatnät, genomfartstrafik samt parkmark. Planen markerar också infart för Södra länkens vägtunnlar mot Värmdöleden.

Genomförandetiden gick ut 2005.



STADSPLAN 52

STADSPLAN 230

DP 292

STADSPLAN 347

DP 450

DP 390

DP 479

DP 485

DP 451

DP 137

DP 161

DP 141

DP 140

DP 162

VAGTUNNAR
H-GATA
Genomfart

HUVUDGATA
(gångstråk)

H-GATA
Genomfart

Tekniska
kontor

Svensk
Abbeceström

Atlas Copco
mots

Atlas Copco HK

Atlas Copco

DESIGNVERKSTADEN

Handspålsalen

Lutherkvällen

Kårgården

Kårgården
P-nus

portik 45

Ingravan

Everingsgatan

portik 35

portik 35

portik 35

portik 35

portik 35

DP 219

DP 390

H-GATA

DP 479

DP 479

1890

5005

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

40.1

83:26

83:18

83:20

83:23

83:30

83:30

83:30

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen

Vermdövägen</