

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

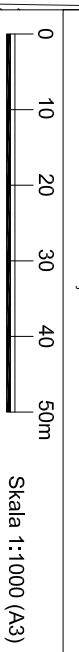
- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmänna platser
 - LOKALGATA
 - GC-VÄG
 - Gång- och cykelväg
- Kvarteretsmark**
 - Område för centrumnära handel, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café, vård mm. Utbildning avser gymnasial eller eftergymnasial utbildning. Vård avser dagligvård.
- E**
 - Tekniska anläggningar, tryckstegsstation
- E₂**
 - Tekniska anläggningar, trafiksignalanläggning

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får endast byggas under med köbart bjälklag
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)**
 - Utfart, stängsel
 - Körför utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Utformning
 - Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. skall i huvudsak följa Kvalitets- och gestaltningsprogrammet Sicklaön 346:1. Understrukna text på sid. 6, 22 och 24 skall följås.
 - Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet. Över högst totalhöjd får mindre byggnadsdelar, som t.ex. skorsten, ventilationshuv och dyl. uppträsa.
- Byggnadsteknik**
 - Lagsta schaktningstak 1 meter över nollplanet
 - Byggnaderna skall grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att väning under markytan inte kan väntefyllas vid eventuellt ledningsbrott.
- STÖRNINGSKRYDD**
 - Byggnader ska utformas så att ljudnivån i kontorslokaler inte överstiger 40dBA ekvivalent och godaBA maxnivå. Lokaler för vård, utbildning och hotell får endast ha högst 45 dBA ekvivalent och 45 dBA maxnivå (natttid).
- RISKSKYDD**
 - Obebodgd mark inom ett avstånd på 25 meter från Sicklavägen får inte utformas på ett sätt att den uppmuntar till städsvärande vistelse.
 - Vård- och utställningslokaler får inte hyrmas i lokaler som är väntade mot och ligger närmare Sicklavägen än 25 meter.
 - Utrymning från byggnaderna ska vara möjlig bort från Sicklavägen.
 - Byggnadernas frisklufsnings ska riktas bort från Sicklavägen.
 - Fasad- (fönster och vägg) som vetter mot och är placerade inom 25 meter från Sicklavägen, ska utformas så att risken för brandspredning in i byggnaden begränsas under den tid det tar för personer att utrymma utsatta byggnadsdelar eller nå säker plats (se m.n.).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandedet
Genomförandedetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
Planerad tvärsnitt
Illustrationshög
Illustrationsbotten



Detailplan för Sicklaön 346:1 m.fl. Kontor Uddvägen i Nacka Kommun

Planenheten i maj 2014

GRANSKNINGSHANDLING

Andreas Totschnig
Planchef

Christian Rydberg
Planarkitekt

Tillsykt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasitetsförteckning
Kvalitets- och
gestaltungsprogram

KFKS 2012/148-214
Projektnr. 9218

