

2026-09-28

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

MSN 2025-00160

Förenklat standardförfarande

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

Upphävande av del av stadsplan S 242 för del av fastigheten Sicklaön 134:1, Griffelvägen på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Området där stadsplan S 242 föreslås upphävas är beläget centralt på Västra Sicklaön, inom området Järlahöjden och består av kommunägd mark. Syftet med upphävande av del av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas till dess att framtida utveckling av området sker.

Under samrådet har synpunkter inkommit från sex remissinstanser. Länsstyrelsen i Stockholm, Trafikverket, Storstockholms brandförsvär och natur- och trafiknämnden har inga synpunkter på planförslaget. Fritidsnämnden är positiv till att detaljplanens intentioner. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har synpunkter på formuleringar i planbeskrivningen. Efter samrådet har endast tydliggöranden och justeringar av redaktionell karaktär gjorts i planhandlingarna.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med upphävande av del av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas till dess att framtida utveckling av området sker. Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 134:1. Planområdet utgör totalt cirka 1,5 hektar. Samtliga byggnader strider mot den gällande stadsplanen då områdena där byggnaderna är placerade inte får bebyggas enligt stadsplanen. Permanent bygglov är därför inte möjligt att ge utifrån gällande

stadsplan och de tidigare tidsbegränsade byggloven som givits är inte möjliga att förlänga. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken. Efter upphävandet kommer området bli planlöst.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades den 20 maj 2026 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Samrådstiden varade mellan den 28 maj 2026 och den 25 juni 2026, sammanlagt 4 veckor. Under samrådstiden fanns planförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall i Nacka stadshus samt på kommunens webbplats.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget:

- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Storstockholms brandförsvär
- Natur- och trafiknämnden
- Fritidsnämnden

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget:

- Lantmäteriet i Nacka kommun

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Fritidsnämnden** ser positivt på detaljplanens intentioner.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

2. **Natur- och trafiknämnden** har inga erinringar mot förslaget som bedöms nödvändig för att bekräfta befintlig användning.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

3. **Länsstyrelsen** har inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

4. **Trafikverket** har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

5. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** påtalar att det i planbeskrivningen bör framgå huruvida området belastas av servitut.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Planområdet belastas inte av några kända servitut, planbeskrivningen har förtydligats avseende det.

6. **Storstockholms brandförsvär** har ingen erinran.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har endast tydliggöranden och justeringar av redaktionell karaktär gjorts i planhandlingarna.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef

Ylva Hedin
Planarkitekt