

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

MSN 2021/7

Detaljplan för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt för småindustri och kontorsverksamhet.

Fastigheten Bo 28:4 ligger vid korsningen Värmdövägen/Boovägen, sydöst om Orminge centrum, inom verksamhetsområdet Boobacken. Fastigheten är cirka 4600 kvadratmeter och innehåller lokaler för småindustri och kontorsverksamhet om cirka 1100 kvadratmeter bruttoarea. Nuvarande verksamhet utgörs av ett företag, Light Trade and Hire AB, som hyr ut ljusutrustning till teatrar, mässor, utställningar med mera.

Fastighetsägaren önskar göra det möjligt att bygga ut befintliga lokaler med cirka 800 kvadratmeter bruttoarea. Utbyggnaden innebär att fastighetens byggrätt behöver utökas med cirka 20% i förhållande till vad gällande detaljplan medger.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------