

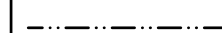


## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

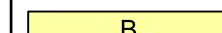
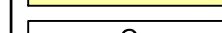
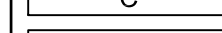
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

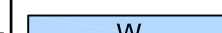

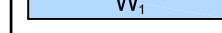
Allmän plats

-  GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
-  NATUR Natur.

Kvartersmark

-  B Bostäder.
-  C Centrum.
-  K Kontor.

Vattenområde

-  W Vattenområde.
-  W<sub>1</sub> Vattenområde med bryggor .
-  W<sub>2</sub> Bryggor för strandpromenad.

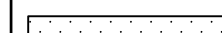
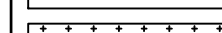
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. .

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och plank.

Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** Bostadsändamål får inte anordnas i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub>** Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub>** Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub>** Högsta byggnadshöjd är 15,5 meter över angivet nollplan
- h<sub>6</sub>** Högsta byggnadshöjd är 2,7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Område med värdefulla träd som ska bevaras. Ädelövrträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjukdom kan det efter lovprövning få fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart

Stängsel, utfart och annan utgång

-    Ut- och infart får inte finnas

Upphävande av strandskydd

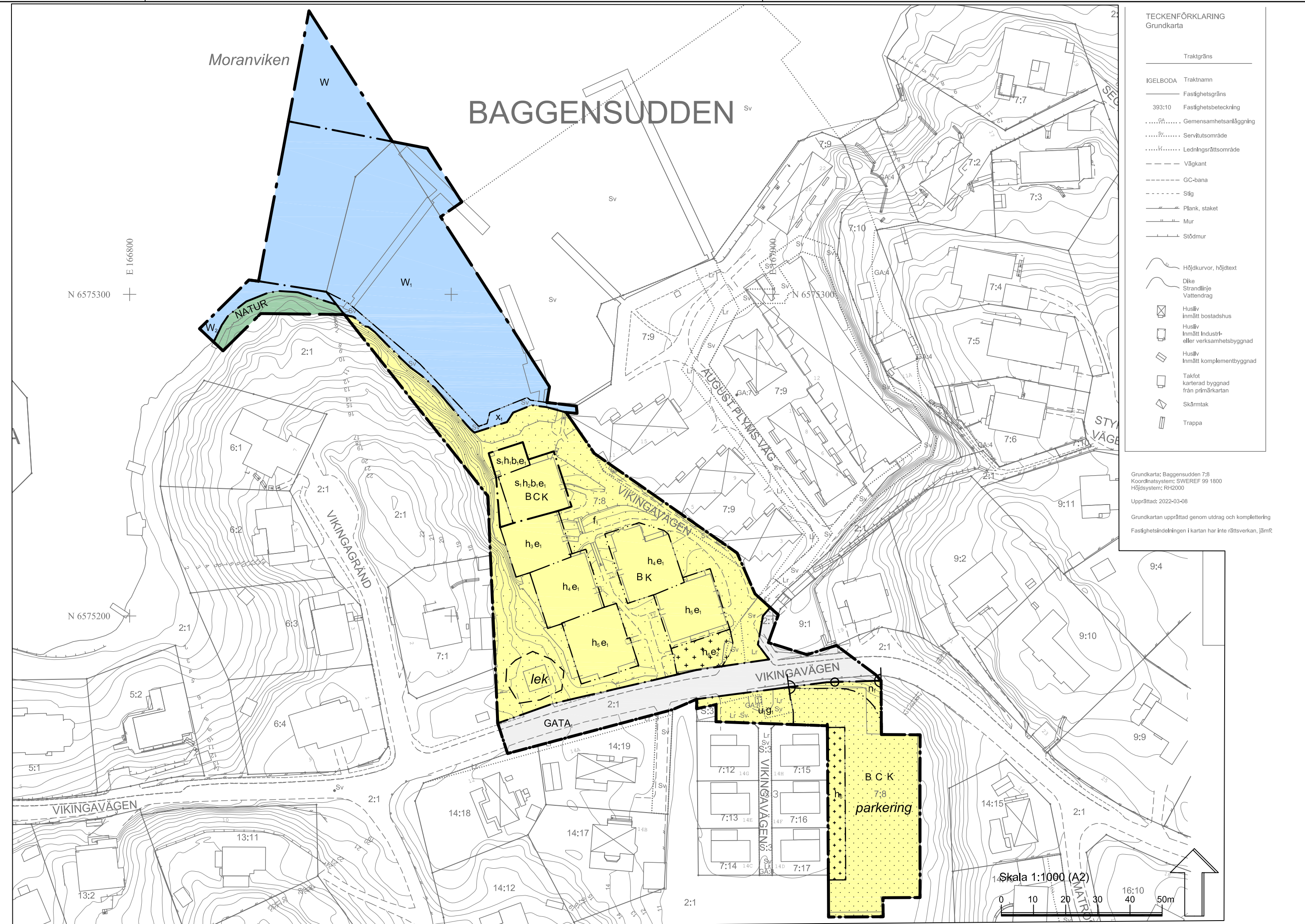
Strandskyddet är upphävt. .



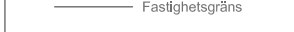
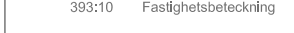

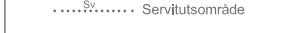
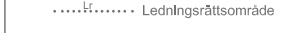
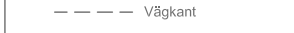









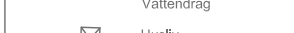
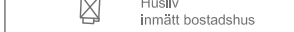
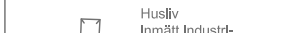

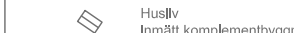

Utformning

- f<sub>1</sub>** Balkonger/altaner får kräga ut 2,0 meter över mark som i övrigt inte får bebyggas.

Byggnadernas material, färg och form ska väljas i samklang med områdets tidigare varustradition och omgivande bebyggelse.

De viktiga karaktärsdragen i den befintliga bebyggelsen är taklandskapet med sadeltaken i tegel eller plåt och fasadmaterialet i puts eller trä.



TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
	Traktgräns
	IGELBODA Traktnamn
	Fastighetsgräns
	383:10 Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Välgång
	GC-bana
	Slåg
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjkurvor, höjdstext
	Dike
	Strandlinje
	Vattendräng
	HusBv Inmätt bostadshus
	HusBv Inmätt Industri- eller verksamhetsbyggnad
	HusBv Inmätt komplementbyggnad
	Taktat karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Baggensudden 7:8  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem: RH2000  
 Upprättad: 2022-03-08  
 Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering  
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför

Utförande

- b<sub>1</sub>** Färdigt golv på tillbyggnad och nybyggnad av huvudbyggnad får inte vara lägre än +2,7 meter över angivet nollplan. Byggnadsdelar och grundkonstruktion under +2,7 meter ska utföras med vattensäker konstruktion

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Byggnad får uppföras med högst 2 våningar
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 35 kvadratmeter

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnation och ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar.

Marklov får inte ges för schaktning eller andra markåtgärder förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar. Marklov för marksanering krävs ej.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, inom område markerat n<sub>1</sub>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål



- x<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. .

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

**Detaljplan för fastigheten**  
**Baggensudden 7:8 m.fl.**  
**Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden**  
**Nacka kommun**  
**Standardförfarande**  
**Planenheten i april 2023**  
**GRANSKNINGSHANDLING**

Angela Jonasson  
 Gruppchef Nacka

Rein Martinsson  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

MSN 2020/00139

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_