



PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 G-VÄG Gångväg
 NATUR Naturområde
 PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V Snåbåtshamn

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde
 WB Brygga för inlitigande fastighet
 WV Föreningsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vagngruppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelning samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelning med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 1/2 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e1 På fastighet med landarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 10 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e2 Största antal tillåtna fastigheter
 e3 Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planens. Sådan byggnad får återupptas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 U Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut

MARKENS ANORDNANDE
 Körbar in- och utfart får inte anordnas
 Allen ska bevaras, efter lovprövning kan riskfri tillfallas med vilkor om allt återplantering sker

båt Område inom vilket utplacering av fritidsbåtar får ske

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsgående parallellt med gatan.
 I II Högsta antal våningar
 V Suterängsväggning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o.dyl. uppföras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.
 b Lägsta grundläggningsnivå för nya byggnader är +2,5 m från nollnivån i höjdsystemet RH2000
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändrastas inom tomt.
 Kretslöps teknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas erskilt inom tomtmark.

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
 k1 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektonisk uttryck. Se planbeskrivning sid. 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".

f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i övrigt naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brant terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller stuhningsväggar. Se planbeskrivning sid. 11, rubrik "Hänsynbestämmelser".

Q1 Byggnaden får inte rivras.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå inuti utvalda utvalda rum. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dBA(A) i böningsrum. Fastigheterna ska ha tillgång till utepåsar med högst 55 dBA(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dBA(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
 Område där strandskyddet upphävs
 a2 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
 a3 Bygglöv krävs för utvändigt utförande av byggnader. Bygglöv krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens och miljös utseende.
 a4 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

Genomförandebestämmelser
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
 text Illustrationslinje
 text Illustrationsstreck

ANTAGENDEHANDLING 2 Blad 4 av 5

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt APBL 1987:10
 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj och juni 2016

Nina Åman Planchef
 Therese Sjöberg Planarkitekt

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning

KPKS 2010/64 214
 Projekt nr 9415

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

+	Kommungräns	—	Staket
—	Traktsgräns	—	Slödmur
—	Fastighetsgräns	—	Häck
—	Fastighetsbeteckning	—	Träd
GA	Gemensamhetsanläggning	—	Höjdkurvor
Sv	Servitutsområde	—	Dike
L	Ledningsområde	—	Strandställe
R	Fornlämning	—	Vattendrag
—	Strandskydd	—	Huslöv
—	Vägkant	—	inmätt bostadshus
—	Tunnel	—	Taklot
—	GC-bana	—	karterad byggnad från primärkartan
—	Stig	—	Trappa
—	Plank	—	
—	Mur	—	

Koordinatsystem ST74
 Höjdsystem RH2000
 Kartan är producerad av Anna Leander
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson
 Producerad 2015-11-13

