

PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS
 Lokalgata Lokalkärl
 G-VÄG Gångväg
 NATUR Naturområde
 PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V Småbåtshamn

VATTENDOMRÅDEN
 W Vattenområde
 WB Brygga för inliggande fastighet
 WV Foreningsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vagnspår ska vara dimensionerad för en trafiknågl på mer än 50 låsta fordon/
 veckomedelvagn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelvagn med ett axelttryck
 på 10 ton och boggeaxelttryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e₁ På fastighet med landarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs
 i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetens landarea,
 dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta
 en byggnadsarea på 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm.
 På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs
 i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs
 i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus
 får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största
 byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e₂ Största antal tillåtna fastigheter
 e₃ Största sammanlagt byggnadsarea är 40 kvm.
 Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som
 inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planrätliga. Sådan byggnad får
 återuppföras.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Mark för inte bebyggas
 Mark för endast bebyggas med uthus och garage
 u Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 g Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut

MARKENS ANORDNANDE
 Körbar in- och utfart får inte ändras
 Allen ska bevaras, efter lovprovning kan riskrad få tillåtas med villkor om att
 återplanteras sker.

båt Område inom vilket upplagning av fritidsbåtar får ske

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska
 placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Endast en inliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsdan parallellt med gatan.
 I II Högsta antal våningar
 V Sulerångsvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
 Nogghöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nogghöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nogghöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nogghöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar,
 ventilationshuvor o.dyl. uppföras.
 Högsta nogghöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.
 b Lägsta grundgärningsnivå för nya byggnader är +25 m från nollnivån i höjdsystem RH2000.
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt hanteras inom tomt.
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
 K₁ Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning
 och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som
 är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska
 underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeteckning
 sid. 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".
 f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning
 hålls i dov naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark
 och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning
 till brant terräng bör ske genom grundläggning på plintar eller anpassning med kallare
 eller sultångsvåning. Se planbeteckning sid. 11, rubrik "Hänsynbestämmelser".
 Q₁ Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dB(A)
 ekvivalent ljudnivå (inrikesvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus
 får ej överstiga 30 dB(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med
 högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

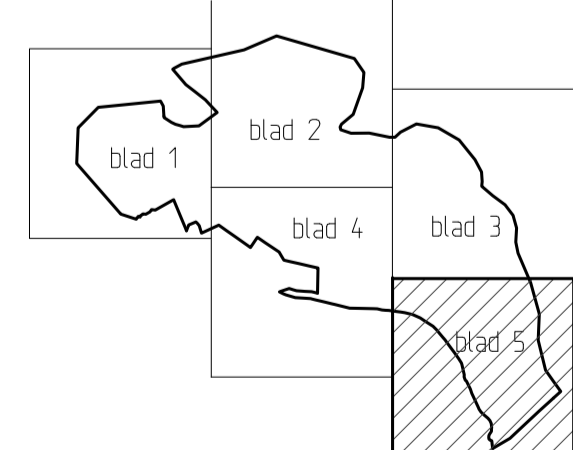
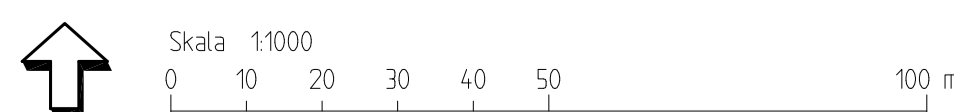
ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
 a₂ Område där strandskyddet upphävs
 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för
 schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter
 större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
 a₃ Bygglov krävs för utvärdig omfäring av byggnader. Bygglov krävs för byte av
 fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens
 och miljös utseende.
 a₄ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm
 på en höjd av 1,3 meter.
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglov får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
 text Illustrationstext

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- L Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Strandskydd
- Vägkant
- Tunnel
- GC-bana
- Slög
- Plank
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Träd
- Höjdkurvor
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husiv
- Inmått bostadshus
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan
- Trappa

Koordinatsystem ST74
 Höjdsystem RH2000
 Kartan är producerad av Anna Leande
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson
 Producerad 2015-11-13



ANTAGENDEHANDLING 2 Blad 5 av 5

Detaljplan för
Vikingshill och Sommarbo,
 del av Velamsund (område C) i Boo,
 Nacka kommun Enligt APBL 1987:10
 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj och juni 2016

Nina Åman Planchef
 Therese Sjöberg Planarkitekt

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning

KFS 2010/64 24
 Projekt nr 9416