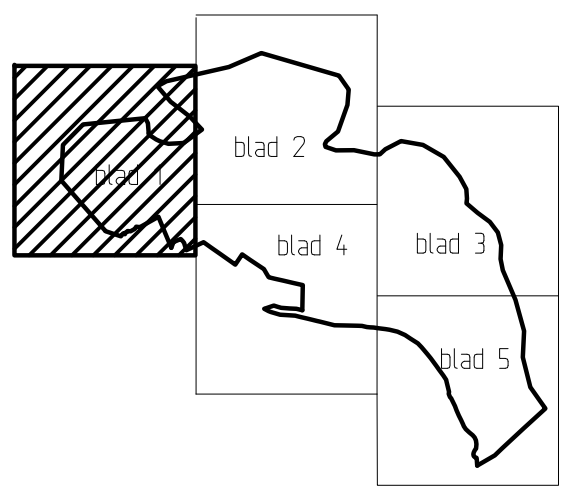


**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

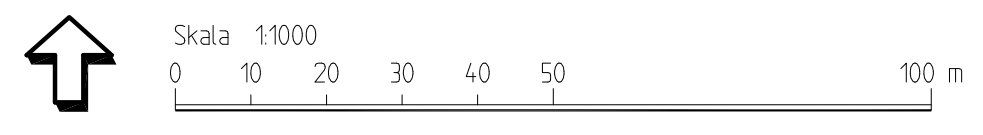
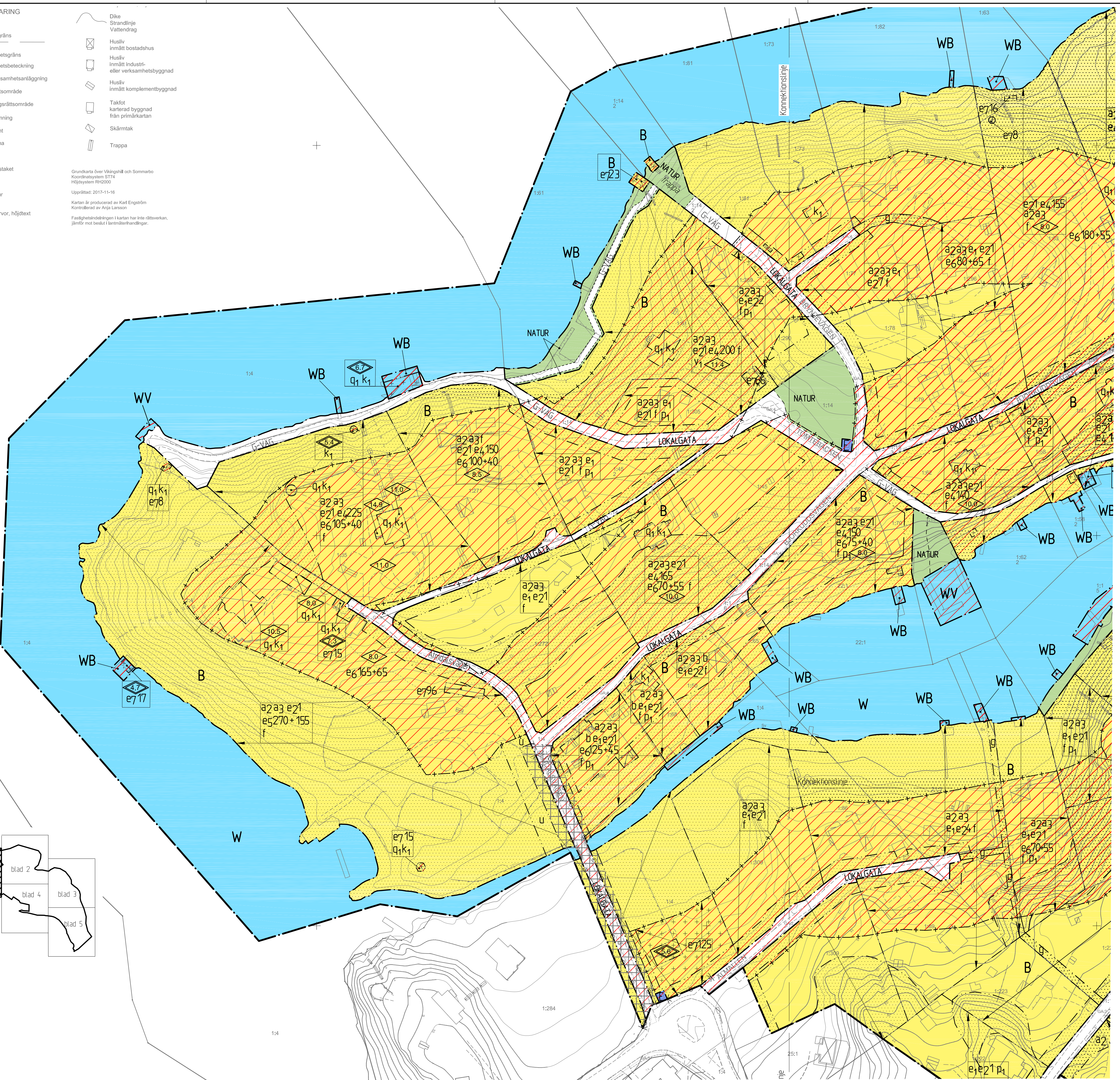
- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- M Ledningsrättsområde
- F Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext

- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Husliv
- Husliv
- Takfot
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta över Vikingshill och Sommarbo  
Koordinatsystem ST74  
Höjdsystem RH2000  
Upprättad: 2017-11-16  
Kartan är producerad av Karl Engström  
Kontrollerad av Anja Larsson  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättverkan,  
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokalkafé
  - G-VÄG Gångväg
  - NATUR Naturområde
  - PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - V Selskapsbarn
- VATTENOMRÅDEN**
- W Vattenområde
  - WB Bygga för intilliggande fastighet
  - WV Föreningsbygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
Vägröppna ska vara dimensionerade för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgående med ett axeltäck på 10 ton och boggeavsluttryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- E1 Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta rektighet på 8,0 meter och upplägg av byggnadsarea om högst 8 % av fastighetens landarea, dock högst 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta rektighet på 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 160 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta rektighet på 8,0 meter och upplägg av byggnadsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta rektighet på 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 100 kvm.
  - E2 Största antal tillåtna fastigheter
  - E3 Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm
  - E4000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet
  - E4000+000 Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet
  - E5000+000 Största sammanlagd byggnadsarea i kvm för kompletteringsbyggnader respektive största tillåtna byggnadsarea för en enskild kompletteringsbyggnad
  - E5000 Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad
  - V1 Högst tre bostadslägenheter får inrymmas i huvudbyggnaden
- Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad med undantag för fastigheter markerade "v". Kompletteringsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea per fastighet än 70 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för kompletteringsbyggnader på fastigheter markerade med e4000+000 och/eller e4000.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas
  - Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad
  - U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - G Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANORDNANDE**
- Korbar in- och utfart får inte anordnas
  - Allen ska bevaras, se planbeskrivning sid 11
- båt**  
Område inom vilket uppbyggnad av fritidsbåtar får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högsta tillåtna rektighet för huvudbyggnad
  - 0,0 Högsta tillåtna totalhöjd för kompletteringsbyggnad. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilatorer o.dyl. uppföras
- Högsta tillåtna rektighet för kompletteringsbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknade med 0,0. Högsta rektighet för byggnader inom med V-betecknad område är 4,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknade med p1.
- p1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längstan parallellt med gatan.
- b Nya byggnader ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +2,7 meter över normalnivå (RH2000) inte skadar byggnads konstruktion
- Dayvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom torn.
- Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tornmark.
- VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
- k1 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutformande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektonisk uttryck. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Vårnsbestämmelser".
  - f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i övrigt naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till grann bebyggelse bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stultningsvägning. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynbestämmelser".
  - q1 Byggnaden får inte rivas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a2 Område där strandskyddet upphävs
  - a2 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomländ. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
  - a3 Byggnad krävs för utvändigt omfångning av byggnader. Byggnad krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljens karaktär.
  - a4 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.
- Genomförandefriden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
  - Illustrationstext



**ANTAGANDEHANDLING 3**

Blad 1 av 5

**Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun**  
Enligt APBL 1987:10  
Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016, december 2017 och mars 2018

Angela Jonasson  
TF planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Ida Larsson  
Planarkitekt

KFKS 2016/64-24  
Projekt 9415

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
miljöredovisning  
kulturhistorisk beskrivning  
fastighetsförteckning

Tillskytt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft