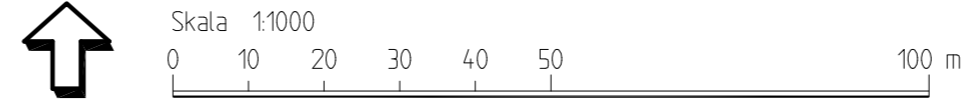
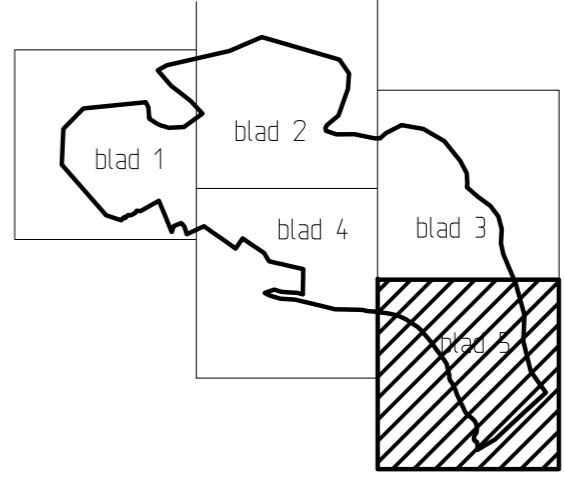


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokalgata
 - G-VÄG Gångväg
 - NATUR Naturområde
 - PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - V Snöbäddstam
- VATTENOMRÅDEN**
- W Vattenområde
 - WB Brygga för intilliggande fastighet
 - WV Föreningsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
Vägröppnen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 tillåta fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgående med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- e1 Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm. Huvudbyggnad får upptas med en högst 6,0 meter och uppta en byggsarea om högst 8 % av fastighetens landarea. dock högst 140 kvm. Huvudbyggnad som upptas med en högst 6,0 meter för dock uppta en byggsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm. Huvudbyggnad får upptas med en högst 6,0 meter och uppta en byggsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som upptas med en högst 6,0 meter för dock uppta en byggsarea om högst 110 kvm.
 - e2 Största antal tillåtna fastigheter
 - e3 Största sammanlagt byggsarea är 40 kvm
 - e2,000 Största byggsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet
 - e3,000+000 Största byggsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet
 - e2,000+000 Största sammanlagt byggsarea i kvm för komplementbyggnader respektive största tillåtna byggsarea för en enskild komplementbyggnad
 - e3,000 Största byggsarea för komplementbyggnad
- Högst två bostadsägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte uppta större sammanlagt byggsarea per fastighet än 70 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för komplementbyggnader på fastigheter markerade med e3,000+000 eller e3,000.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körban in- och utfart får inte anordnas
 - Allén ska bevaras, se planbeskrivning sid 11
- böt**
Område inom vilket uppläggning av frilidsbänkar får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högst tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad
 - 0,0 Högst tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationer o.dyl. uppföras.
 - Högst tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknade med 0,0
 - Högst nockhöjd för byggnader inom med V-betecknat område är 4,0 meter
 - Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknade med p1
 - p1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.
- b Nya byggnader ska utformas så att naturligt översvämmade vatten upp till nivå +2,7 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion
 - Dayvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt
 - Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.
- VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
- k1 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektonisk uttryck. Se planbeskrivning sid. 15, rubrik "Värdebestämmande".
 - f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hälls i övrigt naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till brant terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller sluttningssvängning. Se planbeskrivning sid. 15, rubrik "Hänsynbestämmande".
 - q1 Byggnaden får inte rivras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- 02 Område där strandskyddet upphävs
 - 02 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
 - 03 Bygglov krävs för utväg omfångning av byggnader. Bygglov krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljöns karaktär.
 - 04 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.
- Genomförandelen är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- ILLUSTRATIONER**
- text Illustrationstext

- Traktsgräns**
- Fastighetsgräns**
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- L Ledningsrättsområde
- F Förläggning
- Välgång
- GC-bana
- Slig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdiurvor, höjdtaxt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Inmätt bostadshus
- Husliv
- Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
- Inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- Karierad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa
- Grundkartan över Vikingshill och Sommarbo
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH2000
Utgivningsår: 2017-11-16
Fastighetsändringen i kartan har inte rittsverkan, jämför mot beslut i planbeskrivning.



UTSTÄLLNINGSHANDLING 3

Detailplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun
Enligt APBL 1987:10
Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016 och december 2017
Angela Jonasson TF planchef
Therese Sjöberg Planarkitekt
Ida Larsson Planarkitekt
KFS 2010/64-214
Projektnr. 9415

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, kulturhistorisk beskrivning, fastighetsförteckning

Blad 5 av 5

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft