

**GATUKOSTNADSUTREDNING
VIKINGSHILLSVÄGEN, BOO**

Utställningshandling

Bilaga 2

Sida 1 (1)

Preliminär fördelning av gatukostnadsersättning inom detaljplan för Vikingshillsvägen, Boo, Nacka kommun

Projekt nr 9409

KFKS 2008/588 258

2010-05-04

Rev 2011- 01-04

GATUKOSTNAD	Kr	Kr per hel viktsandel 1,0
SUMMA, KR:	10 490 000	212 779

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Befintlig tomt för permanenthus*	0,6
Befintlig tomt för fritidshus*	0,8
Obebyggd tomt, befintlig**	1,0
Ny tillkommande tomt	2,0
Särskilt andelstal, tillkommande lägenhet i parhus	1,3
Särskilt andelstal, skoltomt	2,5

Förklaringar:

* Se gatukostnadsutredningen för villkor och motivering

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

Fastighet	Klassificering och andelstal						Summa andelstal	Gatukostnad, kr
	Befintlig, permanenthus	Befintlig, fritidshus	Befintlig, obebyggd	Tillkommande, ny tomt	Särskilt andelstal			
KUMMELNÄS 1:220	1 x 0,6						0,6	127 667
KUMMELNÄS 1:263 (+1:455)	1 x 0,6						0,6	127 667
KUMMELNÄS 1:277		1 x 0,8					0,8	170 223
KUMMELNÄS 1:279		1 x 0,8		1 x 2,0			2,8	595 781
KUMMELNÄS 1:281		1 x 0,8					0,8	170 223
KUMMELNÄS 1:313	1 x 0,6						0,6	127 667
KUMMELNÄS 1:898		1 x 0,8					0,8	170 223
KUMMELNÄS 12:1	1 x 0,6						0,6	127 667
KUMMELNÄS 16:1		1 x 0,8					0,8	170 223
VELAMSUND 1:161	1 x 0,6			1 x 2,0			2,6	553 225
VELAMSUND 1:167					3 x 1,3		3,9	829 838
VELAMSUND 1:168					3 x 1,3		3,9	829 838
VELAMSUND 1:169	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 1:170	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 1:171	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 1:192			1 x 1,0	2 x 2,0			5,0	1 063 895
VELAMSUND 1:284	1 x 0,6			2 x 2,0			4,6	978 783
VELAMSUND 1:295	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 1:297	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:11	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:12	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:13				1 x 2,0			2,0	425 558
VELAMSUND 14:14	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:15	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:16	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:17	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 14:18			1 x 1,0	1 x 2,0			3,0	638 337
VELAMSUND 14:24	1 x 0,6						0,6	127 667
VELAMSUND 18:59		1 x 0,8					0,8	170 223
VELAMSUND 18:131			1 x 1,0				1,0	212 779
VELAMSUND 19:9		1 x 0,8					0,8	170 223
VELAMSUND 20:1		1 x 0,8					0,8	170 223
VELAMSUND 20:2 (+1:66)					1 x 2,5		2,5	531 947
VELAMSUND 20:3		1 x 0,8					0,8	170 223
VELAMSUND 20:6			1 x 1,0				1,0	212 779
VELAMSUND 20:10			1 x 1,0				1,0	212 779
Summa:	18 x 0,6	9 x 0,8	5 x 1,0	8 x 2,0	7 x 4,0		49,3	10 490 000