



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gränns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde
 PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 S Skola
 E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde
 WB Brygga för intilliggande fastighet
 WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e₂000 Största byggnadsarea i kvm.
 e₃000+00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
 e₄0 Största antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.
 e₅ Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Markens får inte bebyggas
 - Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 - Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Markens ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

MARKENS ANORDNANDE
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.
 II Högsta antal våningar
 - Högsta totalhöjd i meter
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.
 Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
 - Lägsta höjd underkant bottentjällklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).
 - Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet
 - Endast parhus
 - Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärstrag hos den äldre bebyggelsen på tomten.
 - Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. (se planbeskrivning sid. 9)
 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras.
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKYDD
 - Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (infraljud) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 n₂ Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER
 - Illustrationslinje
 - Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING
 Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Blad 1 (4)

Detaljplan för
VIKINGSHILLSVÄGEN
 Boo, Nacka kommun
 Planenheten januari 2011

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning
 illustrationsplan

Andreas Totschnig
 Planchef

Per Jerling
 Planarkitekt

KFKS 2008/160 214
 Projekt nr 9409

Tillstyrkt av MSN _____
 Anfagen av KF _____
 Laga kraft _____