



- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gränns  
 - Användningsgränns  
 - Egenskapsgränns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 P-PLATS Parkering  
 NATUR Naturområde  
 PARK Parkområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 S Skola  
 E Tekniska anläggningar
- VATTENOMRÅDEN**  
 W Vattenområde  
 WB Brygga för intilliggande fastighet  
 WV Brygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
 e<sub>1</sub> Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.  
 e<sub>2</sub>000 Största byggnadsarea i kvm.  
 e<sub>3</sub>000+00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.  
 e<sub>4</sub>0 Största antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.  
 e<sub>5</sub> Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - Marken får inte bebyggas  
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 z Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslänt
- MARKENS ANORDNANDE**  
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtränns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtränns. Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.  
 II Högsta antal våningar  
 Högsta totalhöjd i meter  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.  
 Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.  
 Utöver högsta tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.  
 - Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).  
 frit Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet  
 parhus Endast parhus  
 f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärstrag hos den äldre bebyggelsen på tomt.  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektonisk uttryck. (se planbeskrivning sid 9)  
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.
- STÖRNINGSKYDD**  
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (infallsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 n<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.  
 n<sub>2</sub> Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.
- ILLUSTRATIONER**  
 - Illustrationslinje  
 - Illustrationstext

**UPPLYSNINGSRUTA**  
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

Blad 4 (4)

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Uppåt

**Detaljplan för VIKINGSHILLSVÄGEN**  
 Boo, Nacka kommun  
 Planenheten januari 2011

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 illustrationsplan

Andreas Totschnig  
 Planchef

Per Jerling  
 Planarkitekt

KFKS 2008/160 214  
 Projektnr 9409

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Anfagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_