

2008-04-08

Dnr KSKF 2008/160 214

Projekt 9409

Kommunstyrelsen

Startpromemoria för detaljplan för Vikingshillsvägen, Boo, Nacka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner startpromemorian samt ger planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet.

Sammanfattning

Vikingshillsvägen klassas som en huvudväg i norra Boo. För att kunna fortsätta planeringen av förnyelseområdena i norra Boo upprättas ett förslag till detaljplan för Vikingshillsvägen från korsningen med Kummelnäsvägen till korsningen med Sommarbovägen. Planen omfattar själva vägen som är ca 2 km lång. En förprojektering av Vikingshillsvägen genomförs så snart som möjligt för att vägområdena ska kunna bestämmas. Projektering av vatten och avlopp i Vikingshillsvägen bör ske samtidigt med vägprojekteringen. Gatukostnader för lokalgata kommer att fördelas på de fastighetsägare som har utfart mot Vikingshillsvägen.

Ärendet/Bakgrund

I *Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo (2000)* koncentrerades planeringsinsatserna på områden för bostadsbebyggelse. Någon strategi för planering av infrastrukturen fanns inte. En särskild detaljplan och gatukostnadsutredning för närliggande Kummelnäsvägen, som klassas som huvudväg har därefter tagits fram.

Detaljplaneringen av förnyelseområdena Östra Kummelnäs (Område G), Riset (Område B), Bågvägen/Åbroddsvägen samt områdena Vikingshill och Sommarbo är alla beroende av Vikingshillsvägen. En avgränsning av planområdena mot Vikingshillsvägen kan inte ske förrän standarden på vägen har bestämts.

Kommunens policy för uttag av gatukostnader kommer att underlätta ett genomförande. Samtliga fastigheter som direkt eller indirekt har utfart till Vikingshillsvägen berörs av projektet.

Ärendet har initierats av Miljö och Stadsbyggnad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian 2/4 2008, § 106.

Planenheten

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress
Granitvägen 15
131 81 Nacka

Telefon
Växel 08-718 80 00
Direkt 08-718 92 69
Mobil 070-431 94 78
Fax 08-718 94 54

E-post
Per.Jerling@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

Preliminär avgränsning/områdets läge



Planområde Vikingshillsvägen

Syfte och mål

Syftet med detaljplanen är att ge Vikingshillsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt och att möjliggöra trafik- och VA-försörjning av intilliggande detaljplaneområden. Avsikten är att utbyggnaden av vägar ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättningar enligt plan- och bygglagens regler i enlighet med kommunens gatukostnadspolicy. Detta innebär att fastighetsägarna utefter Vikingshillsvägen kommer att debiteras som om Vikingshillsvägen vore lokalgata.

Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer

Riksintressen

Den norra sträckan av Vikingshillsvägen berörs av riksintresset för kust och skärgård. Värdet ligger i en växelverkan mellan land och vatten samt det omväxlande kulturlandskapet som gör skärgården unik, vilket är av värde för turism och friluftsliv. Intressena ska inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. En ombyggnad av Vikingshillsvägen bedöms inte påverka riksintresset.

Översiktsplan

Enligt kommunens *Översiktsplan 2002* anges hela norra Boo avsatt för bostadsändamål med inslag av verksamheter. De områden som inte har utbyggt VA-nät föreslås permanentas i takt med att VA-försörjningen byggs ut. Vissa markområden reserveras för gemensamma behov, t.ex. förskolor/skolor.

Majoritetsprogram för Nacka 2006–2010

Majoritetsprogrammet för Nacka anger bl.a. att detaljplaneläggning och utbyggnad av kommunalt VA i förnyelseområden ska prioriteras och påskyndas. Vägarnas trafiksäkerhet, framkomlighet och bärighet ska förbättras. Kommunens trafikpolitik ska underlätta för Nackaborna att kunna ta sig till det arbete eller den utbildning de vill ha liksom att kunna utträta alla andra resor som behöver göras. Arbetet med ökad trafiksäkerhet och "0-vision" för trafikskador prioriteras. Skolvägarna och övriga trafiksäkerhetsfrågor för barn och ungdom har hög prioritet.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen antog principer för uttag av gatukostnadsersättningar i förnyelseområden den 12/12 2005, § 268. Kommunstyrelsen har även antagit principer för förnyelseområdena avseende VA, vägar och huvudmannaskap den 21/8 2006, § 140.

Planeringsförutsättningar

Markägoförhållanden

Vikingshillsvägen har flera olika markägare. Nacka kommun, Östra Kummelnäs fastighetsägareförening och Risets tomtägarförening är de största markägarna men vägen berör även ett mindre antal privatägda fastigheter. En del av Vikingshillsvägen ligger inom samfälligheten Kummelnäs s:4.

Huvudmannaskap

Nacka kommun är idag huvudman för Vikingshillsvägen och ska så förbli. Kommunen ska även vara huvudman för vatten och avlopp. För lokalvägnätet i kringliggande områden gäller idag enskilt huvudmannaskap med olika vägföreningar som huvudmän.

Utformning

Vikingshillsvägen klassas som huvudväg. Den föreslås få en körbanebredd om 6,5 m och en gång- och cykelväg om 2-3 m. Det totala vägområdet inklusive diken och vägsrännor blir då mellan 11-13 m. Detta framgår av: *Utredning angående trafik och vägar i Norra Boo (2004)* av konsultföretaget WSP.

Belysning ska finnas och beläggningen ska vara hårdgjord (asfalt). Vilken sida gång- och cykelbanan ska ligga på får utredas i samband med projekteringen. Huvudvägarna trafikeras med busstrafik. Busshållplatser ska iordningställas.

Nuvarande marknivåer ska bibehållas så långt det är möjligt ur trafikteknisk synvinkel. Anpassning ska ske för att minska effekter på berörda fastigheter. Trafikering med buss innebär emellertid högre krav på att vägens lutning inte får överstiga vissa värden och krav på hållplatsernas utformning. Extra förstärkningsåtgärder på grund av dåliga grundförhållanden kommer troligen att behövas.

Detaljplanens utformning ska grundas på en projektering av den aktuella vägen som visar avgränsningen av erforderligt vägområde samt nödvändiga anpassningar av slänter från väg och diken in på tomtmark (släntintrång). Vägen ska i projekteringen utformas med förutsättningen att den ska trafikeras med buss och att gång- och cykelvägbana anläggs. Projektering ska även ske av vatten- och avlopp i Vikingshillsvägen.

Dagvatten

Området har idag problem med avrinning av dagvatten med översvämning av Vikingshillsvägen och kringliggande fastigheter som följd. Detta gäller framför allt längs den södra sträckan av vägen. En dagvattenutredning över området med kringliggande avrinningsområden ska tas fram i samband med planarbetet.

Kulturmiljö

Vikingshillsvägen berörs inte av några kulturmiljöhistoriska frågor. I *Nacka kommun - Kulturhistoriska miljöer (1987)* tangerar dock den norra sträckan av vägen helhetsmiljö nr 28: Hasseludden-Kummelnäs-Vikingshill. En ombyggnad av vägen bedöms inte påverka denna helhetsmiljö.

Buller

Buller från trafiken ska beaktas i planarbetet.

Miljöbedömningar för planer och program

För varje detaljplan som tas fram måste bedömas om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om det visar sig att betydande miljöpåverkan är sannolik kommer en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Om så inte är fallet tas en miljöredovisning fram. Under början av planprocessen kommer en s.k. behovsbedömning att göras. Behovsbedömningen ger svar på om påverkan väntas bli betydande eller inte. Det formella beslutet om miljöpåverkan fattas i samband med beslutet om att skicka ut planhandlingarna på samråd. En preliminär bedömning utifrån nuvarande kunskap om förhållandena är att genomförandet av planen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Prioritering

Detaljplanen för Vikingshillsvägen har en högre prioritet i förhållande till övriga angränsande planområden eftersom vägområden och släntintrång måste fastställas innan man går vidare med planeringen av dessa områden.

Planarbetets bedrivande

Planarbetet sker med normalt planförfarande, dvs. med samråd och utställning av planförslaget. Ett särskilt program med programsamråd bedöms inte behövas då planen har stöd i ”*Samlad vägstrategi för förnyelseområden*”, antagen av kommunstyrelsen 21/8 2006, § 140 och inte heller strider mot översiktsplanen.

Planarbetet kommer att bedrivas i en projektgrupp med representanter från berörda i kommunen och i samarbete med de enskilda markägarna för vägsträckningen.

Projektledare är Per Jerling, planarkitekt, planenheten.

Ekonomi

En mycket grov projektkalkyl/budget har upprättats för projektet.

| | Inkomster (Mkr) | Utgifter (Mkr) |
|---|-----------------|----------------|
| Administrativt arbete under detaljplaneskedet | - | 1 |
| Administrativt arbete under byggskedet | - | 1 |
| Kostnad gatuutbyggnad | - | 50 |
| Kostnad marklösen | - | 1 |
| Gatukostnadsersättning | 6 | - |
| Summa totalt | 6 | 53 |

Kostnad för utbyggnad av VA-ledningar kommer att belasta omgivande detaljplaneprojekt. Anläggningsavgifter för VA kommer att tas in i samband med genomförande av omgivande detaljplaneprojekt.

Genomförande

Kommunen ska vara huvudman för allmänna anläggningar. För att kunna genomföra detaljplanen är det nödvändigt att en vägprojektering görs samt att en dagvattenutredning tas fram.

En gatukostnadsutredning ska göras parallellt med detaljplanearbetet. Fastighetsägarna ska debiteras enligt kommunens regler, vilket innebär kostnader motsvarande lokalgata. Kommunen kommer att få bekosta resterande del.

VA-anläggningar för att försörja intilliggande detaljplaneområden kommer att utredas dels ur ett tidsperspektiv och dels ur ett utformnings- och genomförandeperspektiv.

Preliminär tidsplan

| | |
|---|----------------------------|
| Miljö och stadsbyggnadsnämnden (MSN), tillstyrkan | 2:a kv. 2008 |
| Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), tillstyrkan | 2:a kv. 2008 |
| Kommunstyrelsen (KS) godkänner Start-PM | 2:a kv. 2008 |
| Projektering | 3:e–4:e kv. 2008 |
| Samråd, detaljplan och gatukostnadsutredning | 4:e kv. 2008 |
| Utställning, detaljplan och gatukostnadsutredning | 1:a kv. 2009 |
| MSN tillstyrkan detaljplan | 2:a kv. 2009 |
| KS, tillstyrkan detaljplan och beslut av principerna för uttag av gatukostnader | 2:a kv. 2009 |
| Kommunfullmäktige (KF), antagande av detaljplan | 3:e kv. 2009 |
| Länsstyrelsen och regeringen, prövning av besvär | 3:e kv. 2009– 3:e kv. 2010 |
| Upphandling | 3:e–4:e kv. 2010 |
| Utbyggnad | 1:a –4:e kv. 2011 |

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Per Jerling
Planarkitekt