

2026-09-03

2026-09-16 reviderad

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2026-00068

KFKS 2026-00521

Detaljplan för Vilans skola, fastigheten Sicklaön 37:38 på Västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 31 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser och ny idrottshall inom befintlig fastighet. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en väl gestaltad helhetsmiljö för skolområdet som därigenom kan verka som en attraktiv målpunkt i området som helhet.

Planområdet ligger på Västra Sicklaön och har ett centralt läge nära gränsen mot Stockholm stad. Området präglas av ett sprickdalslandskap med urban struktur och väl utbyggda kommunikationer samt inslag av grönska och vattenrum. Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:38 som rymmer Vilans skola (förskoleklass – årskurs 6) och förskola samt tillhörande idrottsytor. Planområdet består i huvudsak av kommunal mark och omfattar 14 000 kvadratmeter.

Planarbetets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minska klimatpåverkan. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Fastighetsenheten finansierar planarbetet genom fastighetsenhetens driftbudget som belastar kommunstyrelsen.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Kommunstyrelsen beslutade den 31 augusti 2026, § 202 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan. Kommunstyrelsens beslutade även att:

- Detaljplanen ska möjliggöra en förskola för upp till 100 barn och planbestämmelsen som möjliggör både förskola och skola ska vara flexibel.
- Inom ramen för planarbetet ska möjligheterna att tillskapa mer idrottsyta för både spontanidrott och föreningsliv utredas. Utgångspunkten ska vara att den befintliga femspelarplanen säkerställs eller utökas inom planområdet.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser och ny idrottshall inom befintlig fastighet som rymmer skol-, förskole- och idrottsverksamhet. För att möjliggöra en god disponering och logistik av verksamheten kan mindre justeringar gentemot angränsande fastigheter behöva göras. Detta kan exempelvis vara åtgärder kopplade till anslutande gång- och cykelvägar i området såväl som åtgärder för att möjliggöra en funktionsduglig idrottshall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en väl gestaltad helhetsmiljö för skolområdet som därigenom kan verka som en attraktiv målpunkt i området som helhet.

Planförutsättningar och bakgrund

Planområdet ligger på Västra Sicklaön och har ett centralt läge nära gränsen mot Stockholm stad. Området präglas av ett sprickdalslandskap med en urban struktur och väl utbyggda kommunikationer samt inslag av grönska och vattenrum. Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:38 som rymmer Vilans skola (förskoleklass – årskurs 6) och förskola samt tillhörande idrottsytor. Fastigheten omfattar cirka 14 000 kvadratmeter.

Vilans skola har idag inte tillräcklig kapacitet för det ökande elevantal som förväntas till följd av utbyggnaden i närområdet framöver. Många funktioner i dagens skolbyggnad har kvalitéer men det finns även funktioner som behöver bättre disponering och större utrymmen såsom skolmatsal, bibliotek och musiksall. Vidare är idrottshallen inte funktionsduglig utifrån dagens krav. Vilans förskola är uppförd med tillfälligt bygglov som löper ut. Att utveckla skolverksamheten på platsen har funnits i kommunens planeringshorisont sedan planprogrammet för Henriksdal antogs 2018.

Planområdet ligger i en dalgång och marken är huvudsakligen flack med svag lutning. Inom planområdet och i närliggande miljö finns naturmark med olika grad av naturvärden. Genom fastigheten går ett ytligt rinnstråk som leder vidare mot Finnboda varvsväg. En allmän cykelväg löper genom fastigheten.

Planområdet består i huvudsak av kommunal mark.

Planförslaget

Detaljplanprocessen ska pröva lämpligheten för utbyggnad/ombyggnad av skolområdet med nya byggrätter för skol- och förskoleverksamhet samt funktionsduglig idrottshall.

Detaljplanen ska utformas med en flexibel markanvändning för att kunna tillgodose de förändrade behov av skol- och förskoleverksamhet som kan uppstå över tid.

I enlighet med start-PM och kommunstyrelsens beslut den 31 augusti 2026, § 202 har följande projektmål definierats:

- En robust detaljplan som rymmer flexibilitet inför framtida förskole- och skolbehov.
- Byggrätt för skolbyggnad med en omfattning om cirka 400 barn (förskoleklass-årskurs 6).
- Byggrätt för förskola med en omfattning för upp till 100 barn.
- Byggrätt för idrottshall utifrån behov för skolidrott såväl som föreningsliv.
- En bebyggelsemiljö som är anpassad och samspelar med omgivningen genom en genomtänkt struktur, form och god gestaltning.
- En bebyggelsemiljö som med förbättrad tillgänglighet och integration med omgivningen bidrar till ökad trygghet och trivsel för området som helhet.
- Verka för att uppfylla kommunens miljö- och klimatambitioner.

Inom ramen för planarbetet ska möjligheterna att tillskapa mer idrottsyta för både spontanidrott och föreningsliv utredas. Utgångspunkten ska vara att den befintliga femspelarplanen säkerställs eller utökas inom planområdet. Kommunens ambition är att utveckla området till ett attraktivt, uppskattat och tryggt skolområde som blir ett tillskott i stadsdelen som helhet.

Planenhetens utredning och bedömning

Uppfyllande av översiktliga planer och strategiska dokument

Enligt översiktsplanen ingår planområdet i utvecklingsinriktningen "Livfulla stadsmiljöer". Projektområdet ingår i markanvändning "mångfunktionell bebyggelse", Mb2, Henriksdal. I markanvändningen ingår alla funktioner som är typiska för en blandad stad. Inriktningen för fortsatt planering är en utveckling med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdenas karaktär. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. I anslutning till planområdet ligger Danvikshem och Henriksdalsberget som är utpekade i översiktsplanen som lokalt intresse för kulturmiljövården.

Planarbetets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minimera klimatpåverkan i enlighet med kommunens klimat- och miljöprogram.

Planarbetets bedrivande

Detaljplanen planeras antas av kommunfullmäktige. Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom:

- planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- översiktsplanen är aktuell i de delar som berör aktuellt detaljplaneförslag
- planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Utredningar och knäckfrågor

Viktiga frågor att studera i detaljplanearbetet är bebyggelsens omfattning och gestaltning, behov av friitor och idrottsytor, bullersituation, markföroreningar, risk, angöring, dagvatten och skyfallsproblematik samt eventuella naturvärden och artskyddsfrågor.

Behovet av skol- och förskoleplatser på halvön Henriksdal-Kvarnholmen kan ändras över tid vilket kan påverka projektets inriktning avseende fördelning och omfattning av förskole- och skolplatser. Detaljplanen ska utformas med en flexibel markanvändning avseende förskole- och skoländamål.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Vid ett genomförande av detaljplanen med ett utvecklat skolområde bedöms tryggheten generellt kunna öka i område. Dels genom att det utvecklade skolområdet bättre kan integreras i omgivningen vilket innebär förbättrad tillgänglighet och orienterbarhet. Dels genom att ny bebyggelse med fasader som samspelar med omgivande gatumiljön kan förbättra upplevelsen längs omgivande stråk. En ny idrottshall innebär även en förbättrad funktion som genererar flöden av människor, vilket är en trygghetsskapande aspekt.

Tidplan

Samråd	Q3 2027
Granskning	Q2 2028
Antagande	Q4 2028

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet ska bedrivas som ett planprojekt. Planprojekt utgör inte en del av ett stadsbyggnadsprojekt, vilket innebär att medel för att bedriva arbetet under detaljplanskedet inte söks för i aktuellt beslut. Fastighetsenheten finansierar planarbetet genom fastighetsenhetens driftbudget som belastar kommunstyrelsen. Planenheten kommer att fakturera fastighetsenheten via planavtal.

Planförslaget bedöms inte innebära investeringar i allmänna anläggningar, utökade driftkostnader för allmän plats för kommunen eller på annat sätt väntas påverka kommunens övergripande ekonomi.

Konsekvenser för barn

Planområdet omfattar skol-, förskole- och idrottsverksamhet vilket innebär stor påverkan på barn och unga vid utveckling av området. För att tillgodose behov ur barns och ungas perspektiv kommer en barnkonsekvensanalys tas fram under planarbetet som kan ge stöd för lämpliga avvägningar. Genom ett utvecklat skolområde med förbättrad kapacitet och bättre koppling till området som helhet bedöms ett genomförande av detaljplanen kunna medföra positiva konsekvenser för barn och unga avseende tillgänglighet, trygghet och trivsel. Under genomförandeskedet bedöms detaljplanen medföra vissa negativa konsekvenser för barn och unga då evakueringslösningar för pågående verksamhet kan bli aktuella.

Konsekvenser för klimat och miljö

Projektet ska verka för att uppfylla kommunens miljö- och klimatambitioner.

Planarbetets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minska klimatpåverkan. Planarbetet ska sträva efter att behålla befintliga träd och vegetation samt möjliggöra kopplingar till angränsande grönområden. Klimatberäkningar, som kan ge stöd för klimatmedvetna vägval, kommer tas fram löpande under projektarbetets gång. Möjligheterna för om- och tillbyggnad ska studeras under planprocessen för att minimera behovet av att bygga nytt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från beslut om planstart i kommunstyrelsen, den 31 augusti 2026.

Bilaga 2. Start-PM, § 202

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Tove Mark
Gruppchef
Planenheten

Terese Karlquist
Planarkitekt
Planenheten

Beslutet ska skickas till:

- -

Översikt Vilans skola, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
☒	Program, antagande	20180115	KS	Ingår i planprogram Henriksdal
☒	Planstart i KS	20260831	KS	§ 202
☒	Detaljplaneavtal	20260903	Gruppchef	Delegationsbeslut
☐	Planuppdrag i MSN		MSN	
☐	Detaljplan, samråd		MSN	
☐	Detaljplan, yttrande samråd		KSSU	
☐	Särskilt beslut avseende betydande miljöpåverkan		MSN	
☐	Detaljplan, granskning		MSN	
☐	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
☐	Detaljplan, antagande		KF	

