

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2023-12-22

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

MSN 2019-00051

Standardförfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för fastigheterna Neglinge 13:5 m.fl., Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att Villa Gadelius åter ska kunna användas som bostad samt att det befintliga seniorboendets användning ska bekräftas. Syftet är även att skydda befintliga natur- och kulturmiljövärden. Strandskyddet föreslås upphävas för seniorboendet och för Villa Gadelius i dess direkta närområde. Strandskyddet inträder för tomtmarken nedanför (väster och norr om) Villa Gadelius, eftersom det utgör mark som består av höga naturvärden.

Granskningstiden varade mellan den 3 oktober 2023 och 31 oktober 2023, sammanlagt 4 veckor. Planförslaget fanns tillgängligt på Nacka kommuns hemsida och i kommunens utställningshall i Nacka stadshus.

Under granskningstiden inkom 5 yttranden. Av dessa hade ingen någon erinran. Inga justeringar av planförslaget har gjorts efter granskningen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att Villa Gadelius åter ska kunna användas som bostad samt att det befintliga seniorboendets användning ska bekräftas. Syftet är även att skydda befintliga natur- och kulturmiljövärden. Strandskyddet föreslås upphävas för seniorboendet och för Villa Gadelius i

dess direkta närområde. Strandskyddet inträder för tomtmarken nedanför (väster och norr om) Villa Gadelius, eftersom det utgör mark som består av höga naturvärden.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 september 2023. Granskningstiden varade mellan den 3 oktober 2023 och 31 oktober 2023, sammanlagt 4 veckor. Planförslaget fanns tillgängligt på Nacka kommuns hemsida och i kommunens utställningshall i Nacka stadshus.

Planförslaget var utsänt på samråd i september 2020. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 29 augusti 2023. Under samrådstiden inkom 6 yttranden. Av dessa hade fyra remissinstanser synpunkter som ledde till att en bullerutredning och ett antikvariskt utlåtande togs fram samt att ändringar gjordes i plankarta och planbeskrivning. Revideringarna gällde främst buller, kulturmiljön, strandskyddet och redaktionella ändringar. Inga synpunkter kom in från boende eller fastighetsägare i området under samrådet.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Länsstyrelsen
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- SPF Seniorerna Saltsjöbaden
- Trafikförvaltningen Region Stockholm

Inga synpunkter inkom från boenden eller fastighetsägare i området.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900) i sin granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar detta.

2. Södertörns Brandförsvarsförbund har inget att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i granskningsskedet för aktuellt ärende.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar detta.

3. Trafikförvaltningen Region Stockholm har inga ytterligare synpunkter.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar detta.

4. SPF Seniorerna Saltsjöbaden bifaller planen.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar detta.

Synpunkter inkomna efter granskningstidens utgång

5. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har ingen erinran.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar detta.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har inga ändringar av planförslaget gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Simon Sundell
Planarkitekt