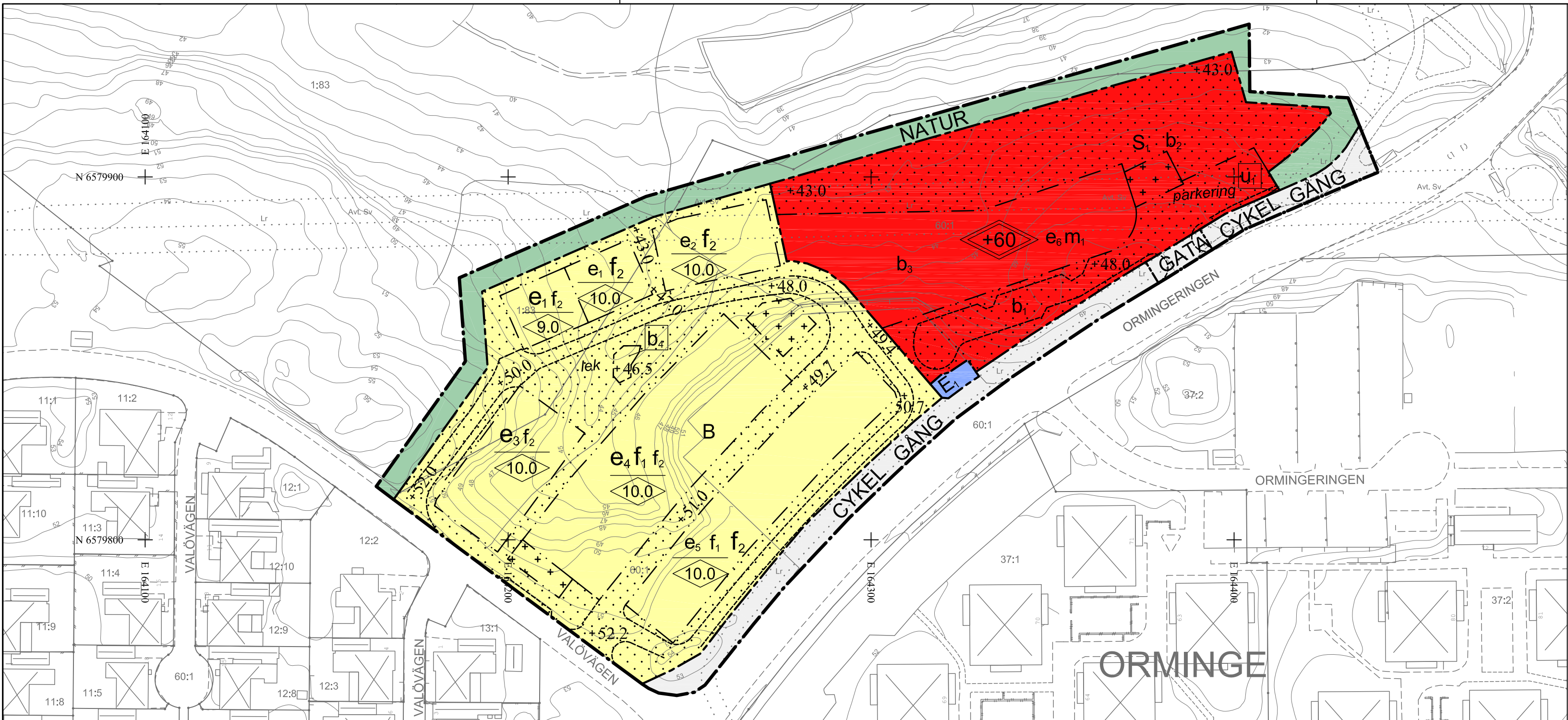




TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

ORMINGE

Traktgräns

Fastighetsgräns

30/10 Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsområde

Anläggsområde

Väglinje

Spar, järnväg

GC-bana

Sig

Plan, akvat

Kar

Södmärk

Höjdnivå, höjdbort

Öpp

Strandlinje

Vattenlinje

Byggnad

Kartell efter hus

Byggnad

Kartell efter hus

Byggnad

Kartell efter hus

Indus

Kartell efter hus

Indus

Kartell efter hus

Komplementbyggnad

Kartell efter hus

Komplementbyggnad

Kartell efter hus

Skärmar

Treppa

Grundkarta: Volten uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-10-18

Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 och 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 och 2 p.

B	Bostäder
E ₁	Elnätstation
S ₁	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 240 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 390 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 540 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 930 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största byggnadsarea är 1190 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₆	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning bostäder är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning förskola är 140 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Minst två släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Minst 30 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Minst 80 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃

Minst 20 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄

Dagvattendamm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kvartesmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+0,0

Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁

Friskluftsintag för förskolan ska vändas bort från Skarpövägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markföreningar har avhjälpats och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

U₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

lek

Illustrationslinje

Illustrationstext

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

ANTAGANDEHANDLING 2

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad 7 maj 2018 och därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i oktober 2024		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Gestalttningsprogram
Angela Jonasson Gruppchef Nacka	Kristina Källqvist Planarkitekt	KFKS 2018-00243
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____		