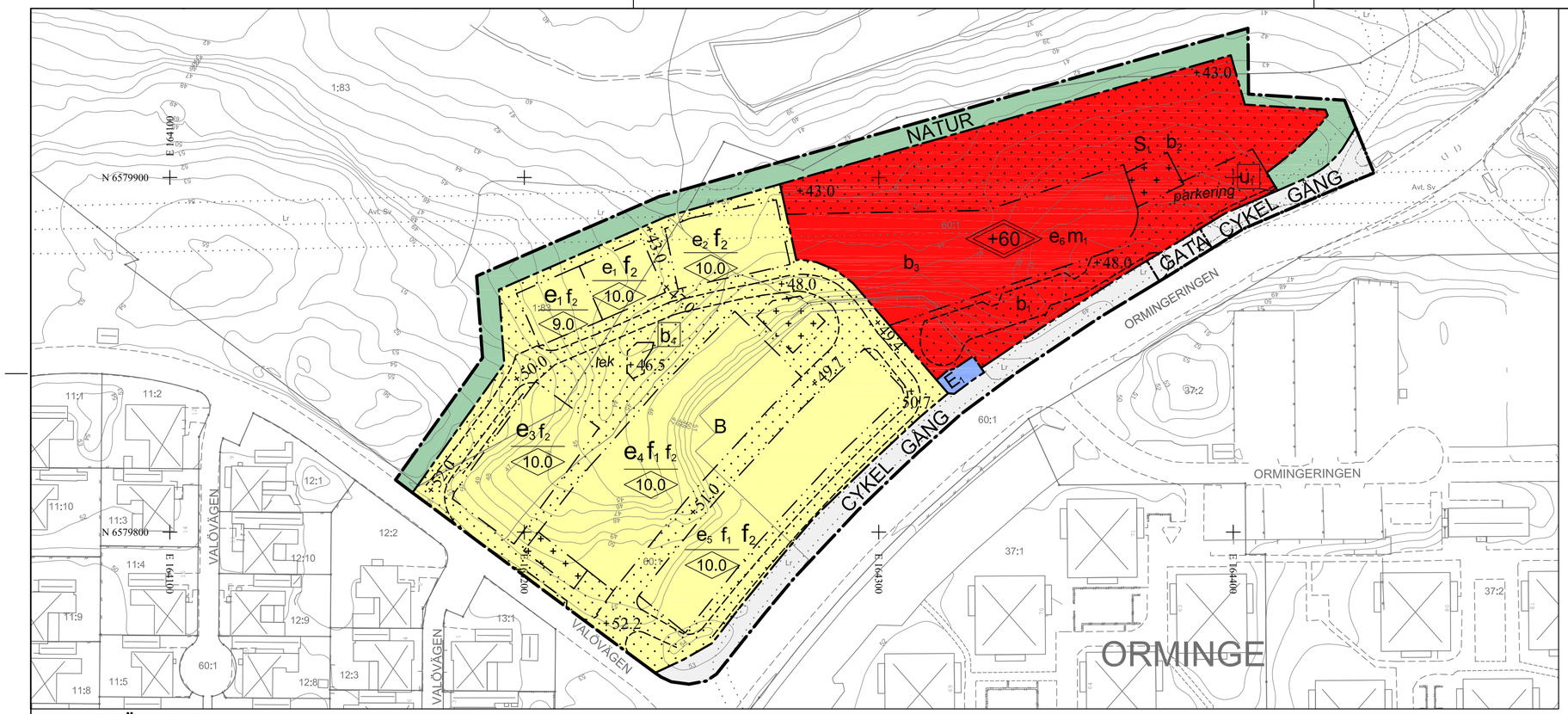

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- ORMINGE Traktnamn
- Fastighetsgränsen
- 393;10 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Avtalsservitutsområde
- Vägkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike Strandlinje Vattendrag
- Byggnad karterat efter husliv
- Byggnad karterat efter takkontur
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Volten uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-10-18

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- GÅNG — Gångväg
- CYKEL — Cykelväg
- NATUR — Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- E_1 — Elnätstation
- S_1 — Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 240 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 390 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 540 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största byggnadsarea är 930 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största byggnadsarea är 1190 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning bostäder är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning förskola är 140 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +60 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Minst två släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Minst 30 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Minst 80 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_3 Minst 20 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_4 Dagvattendamm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kvartesmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m_1 Friskluftsintag för förskolan ska vändas bort från Skarpövägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- *lek* Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING 2

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad 20180507 och därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i oktober 2024

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Gestaltningsprogram

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KFKS 2018-00243

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____