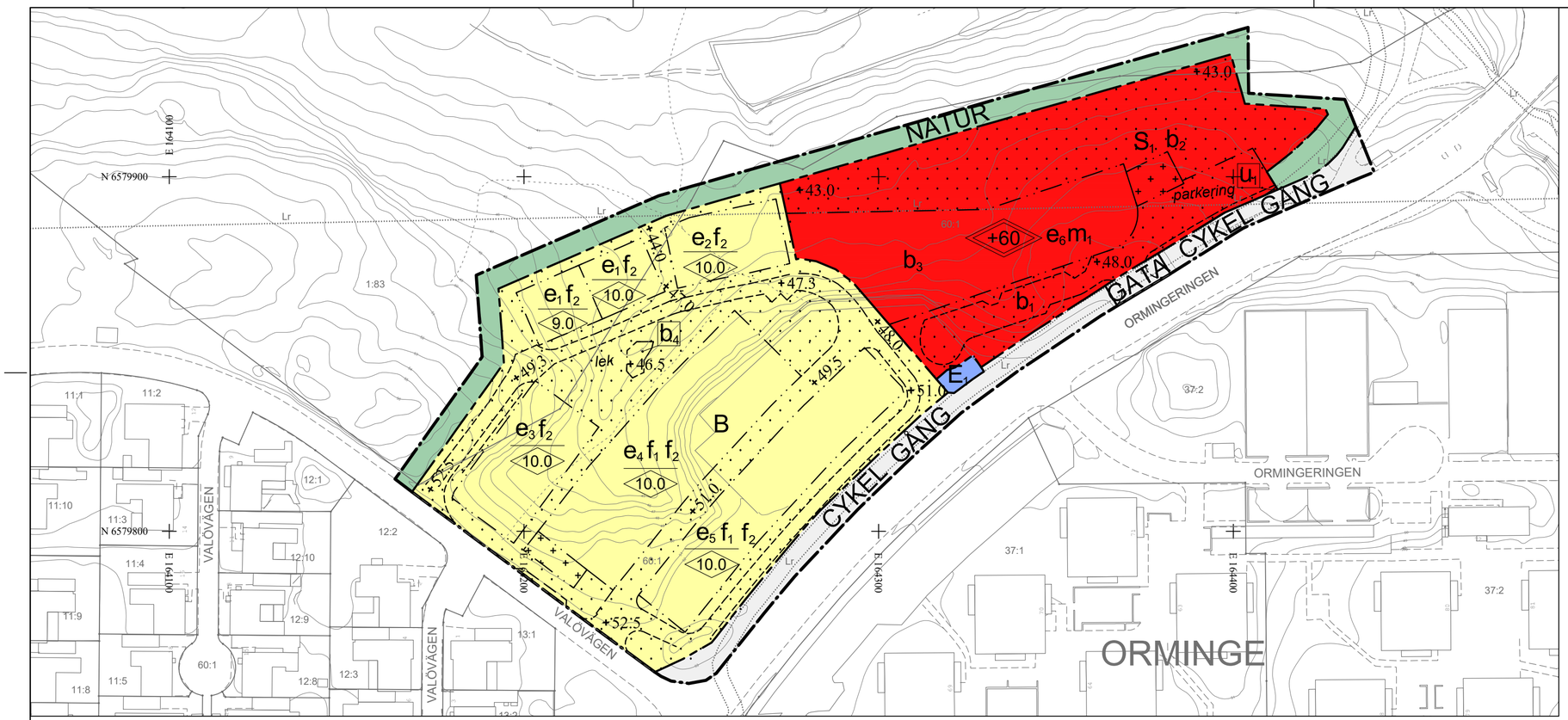

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

ORMINGE Traktnamn
Fastighetsgräns
393:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Vägkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv
inmält bostadshus
Husliv
inmält industri- eller verksamhetsbyggnad
Husliv
inmält komplementbyggnad
Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Volten
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2021-09-07

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA — Gata
GÅNG — Gångväg
CYKEL — Cykelväg
NATUR — Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B — Bostäder
E_1 — Elnätstation
S_1 — Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 240 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2 Största byggnadsarea är 390 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3 Största byggnadsarea är 540 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4 Största byggnadsarea är 930 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5 Största byggnadsarea är 1190 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning bostäder är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_6 Största byggnadsarea är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning förskola är 140 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+60 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Minst två släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska i huvudsak vara trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Minst 30 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Minst 80 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Minst 65 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor,. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_4 Dagvattendamm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:
- Buller från industri- och andra verksamheter inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivån än 50 dBA dagtid kl. 06.00-18.00 samt 45 dBA övrig tid vid bostadsfasad (frifältsvärde). Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad.

Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att:
- samtliga bostadsrum i en bostad får högst 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnadens fasad. Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22-06 (frifältsvärde)
- bostäder upp till 35 m² får högst 65 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
- ljudnivå på minst en uteplats i anslutning till bostad inte överskrida 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06-22. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1 Friskluftsintag för förskolan ska vändas bort från Skarpövägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

lek Illustrationstext
Illustrationslinje

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015, samt enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2021

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Viktor Wallström
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Gestaltningsprogram

KFKS 2018/243
Projektnr. 86103657

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____