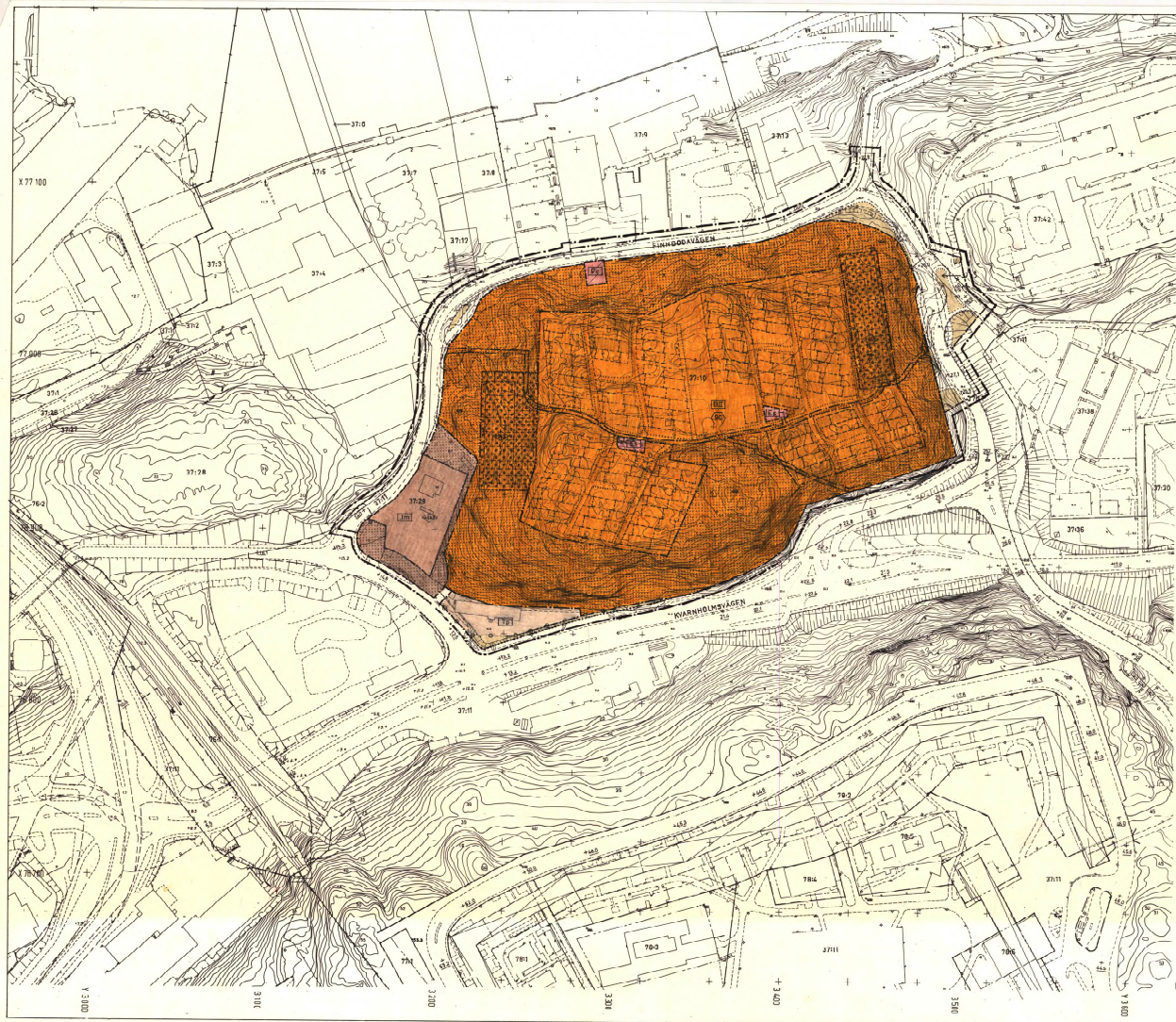


# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV DANVIKEN FASTIGHETENA SICKLAÖN 37:10, 37:29 M.F.L. (HENRIKSBOG)

UPPRÄTTAD I JUNI 1975  
SÖDQVÄNS SICKLAÖN ARKITEKTKONTOR AB  
*S. Wicklund*



- GRUNDKARTA**
- Stadsgräns
  - Gällande kvarters- och annan områdegräns
  - Gällande bestämmelsegräns
  - Fastighetsgräns
  - Väg
  - Järnväg
  - Spårvagn
  - Staket
  - Stylningsstolpe
  - Met.
  - Gårdsmur
  - Slätt
  - Gällande gatuhöjd
  - Arvsögd höjd
  - Höjdnivåer
  - Punkt i utrust
  - Polypunkt
  - Fastighetsbeteckning
  - Höjdningsledning, skiddel under markytan
- STADSPLANEKARTA**
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdegräns, avsett att utgå
  - Kvarters- och annan områdegräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gärnings- eller avsett att fastställas
  - Illustrationslinjer
  - Fö-öad med vitfärg
- Områdebeteckningar**
- Allmän plats
  - Gata
  - Park eller plantering
- Byggnadszoner**
- Område för bostadsändamål
  - Område för småindusträndamål
- Specialområde**
- Område för transformatorstation
  - Område för parkering
- Övriga beteckningar**
- Mark som icke får byggas
  - Mark för parkeringsanläggning
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Gällande gatuhöjd
  - Gatuhöjd
  - Antal våningar
  - Byggnads höjd
  - Antal bostadsenigheter

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m  
Gnr 20/1974  
S 264  
10213  
Grundkarta upprättad 1975-07-07



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-10213**

10213

KARTAN PLAN A1



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

Lena Leander

ankn 2166

STADSPLANERINGSÄRENDE

18/77

## BESLUT

Datum

1976-12-07

Er datum

Bezeichnung

11.0821-1575-76

Er bezeichnung

761208 Kopier Avsn 15

NACKA KOMMUN KANSLIET	
76 12. 08.	
Diarienum <i>P</i>	Maricolegarens
Dagtidens ö:	

### Fastställelse av stadsplan

( 3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 14 och 15 juni 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Danviken fastigheterna Sicklaön 37:10, 37:29 m.fl. (Henriksborg), sådant förslaget åskådliggjorts på en av Forsman Snellman Arkitektkontor AB i juni 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsen har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Avståndet från stranden samt de samhällsintressen planen skall tillgodose utgör särskilda skäl som bör ta över strandskyddsintressena. Länsstyrelsen förordnar därför jämlikt 15 § naturvårdslagen att inom planen belägna strandskyddsområden ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till stadsplan får inte föras.

./.

Besvär i övrigt se bilaga (Formulär H).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

*Nils Lindqvist*  
Nils Lindqvist

*Erik Wretlind*  
Erik Wretlind

### Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

MJ/SM

Lst Sh H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

-9.AUG.76 1575 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNFORSMAN SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB

NACKA

Förslag till stadsplan för del av  
Danviken, fastigheterna Sicklaön  
37:10, 37:29 m fl (Henriksborg)  
BestämmelserBestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Henriksborg  
i Nacka kommun.§ 1 Stadsplaneområdets användning  
Byggnadskvarter

- Mom 1 a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhöriga gemensamhetslokaler.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ring- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med parkeringsanläggningar.

Mom 3 Med Tp betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Antal bostadslägenheter och byggnadsyta

Mom 1 Å med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.

Mom 2 Av för bostadsändamål avsedd tomt, får högst 90 m<sup>2</sup> bebyggas.§ 5 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6 Byggnads höjd

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

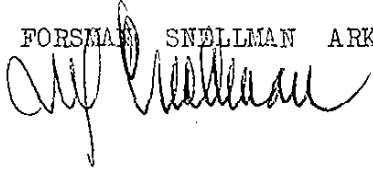
Mom 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 7 Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Stockholm i juni 1975

FORSMAN SNÖLLMAN ARKITEKTKONTOR AB



Uthär kommunstyrelsens i  
Stocks beslut  
den 19.15.67 s. 223  
In fidem:  
Ulf Paban

-9 AUG 76 1575 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNFORSMAN SWELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB

NACKA

Förslag till stadsplan för del av  
Danviken, fastigheterna Sicklaön  
37:10, 37:29 m fl (Henriksborg)  
BeskrivningStadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser

Därutöver bifogas följande utredningsmaterial

4. Förteckning över berörda markägare
5. PM om samråd under planeringstiden m m
6. Illustrationsplan över Henriksborg
7. Lägenhetstyper
8. Utredningar angående vägar, vatten och avlopp, Orrje och Co
9. Bullerutredning, Brandt
10. Modell

BESKRIVNING1. Inledning

Henriksborgsområdet är beläget i den västligaste delen av Nacka kommun, cirka 150 m från gränsen mot Stockholm. Det har ett mycket vackert läge med en strålande utsikt över Stockholms hamninlopp och Djurgården.

Området gränsar i väster mot Saltsjökvarn, i norr mot laboratorie- och bostadsbebyggelse tillhörande Kooperativa Förbundet, i öster mot Danvikshem och skolområdet Vilan och i söder mot Kvarnholmsvägen och Henriksdalsbergets bostadsområde.

2. Befintliga förhållanden och planförutsättningar.1 Markförhållanden

Henriksborgsområdet utgöres av ett kraftigt och från intilliggande områden klart avskilt bergsparti.

Den södra delens bergknallar störtar brant ned mot Kvarnholmsvägen medan områdets mitt är relativt plan och väl lämpad för bebyggelse. Här har också tidigare legat industribyggnader och marken är delvis täckt av ett tjockt lager tegelskrot.

Bergets sluttningar är bevuxna med mindre lövträd bland annat ask och björk. Det för bebyggelse avsedda plana området saknar i stort sett vegetation.

.2 Äganderättsförhållanden och befintlig bebyggelse

All den mark som nu avses bebyggas äges av Kooperativa Förbundet. Den tidigare bebyggelsen är riven och kvar står endast ett par äldre transformatorstationer och vissa grundrester. I den högsta bergkullen finns ett skyddsrum från andra världskriget, som numera icke används.

I områdets västra del ligger en industribyggnad, som äges av Nymans Fastighets AB med flera och som uthyres till flera olika, mindre industrier. Fastigheten, Sicklaön 37:29, omfattar idag

endast den mark på vilken byggnaden är belägen.

.3 Gällande planer

För huvuddelen av området gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan.

Planförslaget innefattar mindre delar av stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 9.12.1960 och den 23.9.1966.

.4 Översiktliga planfrågor m m

I skissen till generalplan för Nacka från 1966 och i blockplanen från 1968 upptages Henriksborgsområdet för flerfamiljshusbebyggelse.

Ett planförslag innefattande flerfamiljshus i fyra våningar har tidigare upprättats för Henriksborgsområdet i samband med exploateringen av Henriksdalsberget. Därvid diskuterades gemensam bostadsservice mellan Henriksdalsberget och Henriksborg.

Detta förslag fördes dock bland annat på grund av bullerproblemen aldrig fram till fastställelseprövning.

De yttre förutsättningarna för en bostadsbebyggelse på Henriksborgsområdet är emellertid mycket goda. Både gator, vatten och avlopp finns utbyggda intill området. Låg- och mellanstadieskola finns vidare utbyggd omedelbart väster om området och samtliga kommunala initialinvesteringar är sålunda redan gjorda för en bebyggelse.

En busslinje passerar vidare områdets båda tillfartspunkter. Med bussen når man bl a den centrumanläggning med post, matvaruhall, bibliotek och fritidsgård som finns på Henriksdalsberget.

Vägkapaciteten i korsningen mellan Värmdövägen och Kvarnholmsvägen sätter en gräns för utnyttjandet av Henriksborg. En exploatering med enfamiljshus i form av radhus skulle ge cirka 90 lägenheter.

Vid en sådan utbyggnad av Henriksborg blir ökningen av trafiken på Kvarnholmsvägen cirka 3 % och ökningen av trafiken i korsningen mellan Kvarnholmsvägen och Värmdövägen cirka 0,3 %.

En sådan begränsad ökning av trafiken synes icke utgöranågot hinder för områdets exploatering.

3. Trafikfrågor

Trafikfrågorna har utretts genom Orrje och Co, som närmare prövat bland annat olika sätt att höja trafikstandarden för Danvikshemsvägen och Finnbodavägen, som idag är relativt låg. Stadsplaneförslaget bygger på dessa utredningar, som sammanfattats i bilagda promemoria 1975-05-06.

Biltrafik

Tillfart till området sker från Finnbodavägen och Danvikshemsvägen, som idag utgör tillfartsgator för omgivande bebyggelse och som trafikeras av busslinje 53 till och från Henriksdalsberget och Kvarnholmen.

Från de båda vägarna leder korta körvägar i områdets östra och västra del upp till två parkeringsanläggningar, varifrån man sedan genom körbara gångvägar kan ta sig in i området. Huvudgångsvägen avses få en hårdgjord bredd av 5.0 m med en permanent beläggning av 3.0 m bredd.



### Parkering

Parkeringsanläggningarna är ordnade i två plan med tillsammans 180 parkeringsplatser, dvs två platser per hus. Gångavstånd mellan hus och parkeringsplats uppgår i medeltal till 85 m och högst till 140 m.

### Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken avses liksom idag att ske genom bussar, som trafikerar Danvikshemsvägen och Finnbodavägen. Busshållplatser finns vid tillfarterna till området, dit gångvägar också dras. Längsta gångavstånd till busshållplats kommer att uppgå till cirka 200 m.

### Gångtrafik

Genom hela området löper ett huvudgångstråk, som förbinder bostadsbebyggelsen med parkeringsanläggningar och busshållplatser och som kopplar ihop området med omgivande gångvägssystem till Henriksdalsberget, Vilans skola och angränsande grönområden.

## 4. Bebyggelse Bostadshus

Bebyggelsen inom området avses utföras som radhus på tomter om cirka 125 m<sup>2</sup>. Planförslaget binder icke husens inbördes förläggning.

Beroende på möjligheten att vid nivåskillnader utnyttja undervåningar kan lägenhetsstorlek och yta för radhusen variera mellan 3 rum och kök på cirka 90 m<sup>2</sup> och för 6 rum och kök på cirka 165 m<sup>2</sup>.

Antalet bostadshus uppgår i planförslaget till högst 90 st.

Husen är förlagda till korta längor i nord - sydlig riktning med en zig-zag-formad förskjutning, som gör att alla husen får tillgång till sol och utsikt. Skiftande placering av förråden avser att ge gaturummen variation.

Utsikten från Henriksborg över inloppet till Stockholm är enastående och särskild omsorg har vid utarbetande av planförslaget lagts ned på att tillvarata detta speciella miljötillskott.

### Gemensamma byggnader

Planförslaget möjliggör att utöver bostäderna följande gemensamma anläggningar utföres inom området. 180 st parkeringsplatser, varav 90 st under tak, 1 st förråd för gemensamt material, 1-2 grovsoprum, 2 st nya transformatorstationer.

Plats har även reserverats för en kvartersgård och tvättstuga om tillsammans cirka 140 m<sup>2</sup>. Det befintliga skyddsrummet, 6x14 m kan användas till något för de boende gemensam ändamål, eventuellt som kvartersgård.

## 5. Buller

Henriksborgsområdet är utsatt för buller från vägtrafiken på Kvarnholmsvägen och för industribuller från Saltsjökvärn.

Mera noggranna bullermätningar har utförts av ljudgruppen

vid HSB:s Riksförbund den 20 och 21 februari 1975 och av tekniska avdelningen, fältsektionen vid Stockholms Miljö- och Hälsovårdsförvaltning ett dygn i slutet av mars. Mätningarna synes stämma väl överens. De mindre skillnader som uppkommit synes bero på att olika vindriktningar rådde vid mätstillfällena.

Resultatet av de båda mätningarna har närmare studerats av planförfattaren tillsammans med civilingenjören Ove Brandt, som tidigare särskilt studerat bullerfrågorna för Henriksborg.

Trafikbullret från Kvarnholmsvägen synes icke med den föreslagna bebyggelsen behöva medföra några sanitära olägenheter.

Industribullret från Saltsjökvärd däremot torde fordra en gruppering av bebyggelsen och vissa byggnadstekniska åtgärder som motverkar bullerstörningarna, bland annat bör byggnadernas uteplatser för de närmast belägna bostadsgrupperna förläggas till den sida som vetter från kvarnen.

Vidare bör fönster inom dessa områden vettande mot kvarnen utföras ljudisolerade och förses med ventilationslucka med ljudfälla.

Såsom bland annat framgår av Brandts yttrande den 10 april 1975 kan den högsta bullernivån efter de vidtagna åtgärderna beräknas enligt nedanstående tabell.

		Högsta föreskrivna bullernivå	Uppskattad nivå <sup>x)</sup>
		Vägtrafik	för Henriksborg
Uteplats	dag	55 dB (A)	43 dB (A)
	kväll	-	40 dB (A)
	natt	-	38 dB (A)
Inomhus	dag	35 dB (A)	33 dB (A)
	natt	25 dB (A)	20 dB (A)

x) Avser endast ljud från Saltsjökvärd.

Såsom framgår av tabellen underskrider de uppskattade värdena för industribullret från Saltsjökvärd de rekommenderade högsta värden som Statens Naturvårdsverk uppställt för externt industribuller.

## 6. Teknisk försörjning

Huvudledningar för vatten och avlopp förlägges under huslängorna och ledes dels åt öster, dels åt väster till allmänna ledningar enligt den av Orrje och Co den 25.09.1974 utförda avloppsutredningen som bilägges planförslaget.

Huvudkablar för elförsörjningen lägges under huvudgångstråket fram till två transformatorstationer centralt inom området.

Stockholm i juni 1975

PORSMAA SNELLMAN ARKITEKTKONTOR AB

*[Handwritten signature]*

Stockholms kommunstyrelsens  
 tekniska byrå  
 den 14.6.76 223  
 In tidens  
*[Handwritten signature]*



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavd.  
Handläggare  
arkitekt  
Lena Leander  
ankn 2166

PM

Datum

1976-11-03  
Erf datum

Beteckning

11.0821-1575-76  
Erf beteckning

Bil 3

Förslag till stadsplan för del av Danviken, fastigheterna Sicklaön 37:10, 37:29 m.fl. (Henriksborg) i Nacka kommun.

Länsstyrelsen har i yttrande den 10 april 1975 anfört att en förutsättning för planförslaget är att tillfartsfrågan kan lösas på ett sätt som kan godtagas ur trafiktekniska synpunkter och trafiksäkerhetssynpunkter. En annan förutsättning är att bebyggelsen så anordnas att bullerstörningarna från intilliggande industrier kan nedbringas till en nivå som kan godtagas ur sanitära synpunkter.

Planförslaget har därefter omarbetats avseende vägdragningen i öster (Danvikshemsvägen).

I bullerutredning har visats att vid lämplig gruppering av radhusen samt med vissa byggnadstekniska åtgärder kan bullerstörningarna nedbringas till en nivå, som ej överstiger rekommenderade maximi-värden.

Planförslaget har hållits utställt fr.o.m. den 14 juli t.o.m. den 18 augusti 1975. Under utställningstiden har yttrande inkommit från Stockholms Fastighetskontor, som är servitutsrättsinnehavare till vissa fastigheter inom planområdet. I yttrandet har anförts att planområdet genomkorsas i sin östra del av två utloppstunnlar från det närbelägna Henriksdals reningsverk. Fastighetskontoret förutsätter att förslaget upprättats med beaktande av dessa tunnlar med tillhörande skyddsområden, definierade i avtal mellan Stockholms Stads fastighetsnämnd och dåvarande fastighetsägare till berörda områden. Vidare har framförts att Henriksborgsberget har ett sådant läge att det skulle kunna bli möjligt att utnyttja vid en utvidgning av Henriksdals reningsverk. Den föreslagna bebyggelsen torde inte innebära något hinder härför under förutsättning att grundarbeten inte utförs till större djup än till nivån +20,0 m, och att plats kan beredas för ventilationsanordningar och transporttunnlar för en bergsumsanläggning.

Stadsarkitektkontoret har med anledning av yttrandet från Stockholms Fastighetskontor anfört att inga anläggningsarbeten föranledda av exploateringen kommer att beröra nuvarande skyddsområden. Även nivån +20,0 m klaras, varför man heller inte spolierar möjligheterna för en eventuell framtida bergsumsanläggning.

Vägförvaltningen har i yttrande den 22 augusti 1975 ej motsatt sig fastställelse av planförslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 14 och 15 juni 1976.

*fu*



Datum

Beteckning

11.0821-1575-76

Ert datum

Er beteckning

Inom länsstyrelsen har planförslaget granskats utanerinran av lantmäterienheten och kulturminnesenheten. Naturvårdsenheten har anfört att det vore önskvärt att tillskapa en ändamålsenlig park- och lektyta i anslutning till bostadsbebyggelsen med hänsyn till att friytorna i övrigt inom området består av brant stupande bergsluttningar som är svåra och farliga att nyttja. I övrigt förutsätter naturvårdsenheten att byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden gemensamt vid byggnadslovsgivningen bevakar bullerproblemen i bebyggelsen närmast Saltsjökvärn, samt tillser att störningar för närboende i form av buller och avgaser från parkeringsanläggningarna inte uppkommer.

Planförslaget är utformad som en s.k. elastisk plan vilket innebär att radhusens gruppering ej har låsts. I bestämmelserna har dock antalet radhus och byggnadsytan maximerats. Exploateringen kan därför icke överstiga vad som illustrerats i planförslaget. Vid underhandskontakt med stadsarkitektkontoret har meddelats att man vid byggnadslovsprövningen kommer att tillse att friområdena inom radhusbebyggelsen kommer att förläggas och utformas så att ytor för lek- och bollspel tillskapas inom området.

Mot bakgrund av vad ovan anförts finner planenheten att planförslaget bör fastställas. En mindre del av planområdet ingår i strandskyddsområde. Planförslaget avser i denna del vägmark (Finnbodavägen) och del av byggnadskvarter som icke får byggas. Behov av strandskydd föreligger därför ej, varför länsstyrelsen i beslutet bör förordna att rådande strandskydd skall upphävas.

  
Erik Wretling

  
Lena Leander

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.