



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10240

10240

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavd.
Handläggare
Bitr.länsark.
Erik Wretlind
ankn 2156,2157

S267 Ink 1977-04-20
Rnr 56/77

BESLUT

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1977-03-18	
Diarienum	Diarijplanbeteckn
D224	

Datum		Beteckning	
1977-03-16		NACKA KOMMUN 2338-76	
Ert datum		KANSLIET	
77. 03. 17			
Diarienum		Diarijplanbeteckn	
1976-159		1134-313	

Fastställelse av ändring av s...
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslaget till ändring av stadsplanen för del av fastigheten Tollare 5:1 m.fl., Hjortängen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och planingenjören Kjell Jansson i januari 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.
./.
./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f.länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr.länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström
Daniel Nordström
t.f.länsarkitekt

Erik Wretlind
Erik Wretlind
bitr.länsarkitekt

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

Lst Sth H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

LM/MBM

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

INRIKETS 110821-

-9 DEC. 76 2338 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 224

Bill

1 (3)

Förslag till ändring av stadsplan för Hjortängen,
fastigheterna Tollare 5:1 m fl inom Nacka kommun,
upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i
januari 1976.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål

2 mom Specialområden

- a) Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med X betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gångtrafik.

4§ BYGGNADSSÄTT

- a) Med S betecknat område får endast bebyggas med byggnader sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- b) Med Sr betecknat område får endast bebyggas med radhus.
- c) På med a betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

5 § TOMTS STORLEK OCH ANTAL

- 1 mom Å med S eller Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 resp 300 kvm.
- 2 mom Å med S betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- 1 mom Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och för-rådsbyggnad uppföras.
- 2 mom Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- 3 mom Tomt som omfattar med S betecknat område får bebyggas med högst 175 kvm sammanlagd byggnadsyta.
- 4 mom Tomt som omfattar med Sr betecknat område får bebyggas med högst 110 kvm byggnadsyta per bostads-lägenhet.

7 § VÅNINGANTAL

- 1 mom Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.
- 2 mom Å med s betecknat område får sauterrängvåning uppföras.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I eller Is betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 resp 5,0 meter.

2 mom Garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 § BYGGNADS DJUP

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande mark.

10 § TAKLUTNING

Tak får givns en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

11 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

2 mom I garage- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

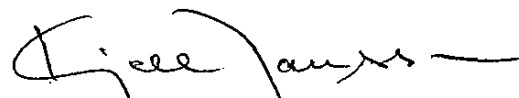
12 § ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvartersgräns som betecknats med punktstreckad linje med cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1976



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1976-09-27 s. 288 v

In Sifem:



NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson, IS

IN 11011 110821-

-9 DEC. 76 2338 76

D 224

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för Hjortängen, fastigheterna Tollare 5:1 m fl inom Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller en stadsplan fastställd den 10 oktober 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN OCH PLANFÖRSLAGETS INNEBÖRD

Området blev helt utbyggt i slutet på 1960-talet med i huvudsak enfamiljshus av kedjehustyp. En mindre radhusgrupp finns även i områdets sydöstra del.

Området som totalt innehåller 135 stycken enfamiljshus är beläget i direkt onslutning till Björknäs skola och Björknäs idrottsplats i västra delen av Boo.


Kedjehuset är ytmässigt i två storlekar medan radhusen är i endast en storlek. Kedjehuset har ett bostadsplan men har, beroende på den befintliga taklutningen, en vindsvåning som inte är inredningsbar.


Den föreslagna planändringen innebär att taken på kedjehuset får ges en lutning som medger att vindarna kan inredas. Genom detta får kedjehuset en bostadsyta som bättre stämmer med dagens behov för en barnfamilj.

Radhusen i områdets sydöstra del föreslås också få en utbyggnadsmöjlighet för ett mindre garage.

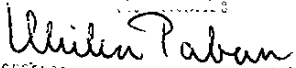
Under planarbetets gång har fastighetsägarnas representanter aktivt deltagit. Vidare har samråd skett med länsarkitekten m fl.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1976.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

1976-09-27 288


Ulrika Paban

Bill

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0821-2338-76

1977-01-25

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-SM
Telefon 2156, 2157

Förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheten
Tollare 5:1 m.fl., Hjortängen, Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett befintligt bebyggelseområde, vilket enligt stadsplan som fastställdes den 10 oktober 1968 utbyggts med kedjehus och radhus. Ändringsförslaget avser att möjliggöra inredning av kedjehusens vindar och garage i anslutning till radhusen.

Planförslaget har utan erinringar hållits utställt från och med 8 mars till och med 31 mars 1976.

Vägförvaltningen (11 mars 1976) har därvid inte haft något att erinra.

Förslaget har den 27 september 1976 antagits av kommunfullmäktige.

Inom länsstyrelsen har förslaget utan erinringar granskats av lantmäterienheten (22 december 1976), naturvårdsenheten (13 december 1976) och länsantikvarien (14 december 1976).

Planenheten har utifrån sina synpunkter inte funnit något att erinra mot förslaget.

Med hänvisning till det anförda anser planenheten att förslaget bör fastställas.



Erik Wretlind

Lst-Sth 11/P-011 10.1.1972 10 000

