

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV LÄNNERSTA, FASTIGHETERNA LÄNNER- STA 10:1 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTONDIRET I NACKA I APRIL 1936
INOMR. PERSSON
STADSARKIT.

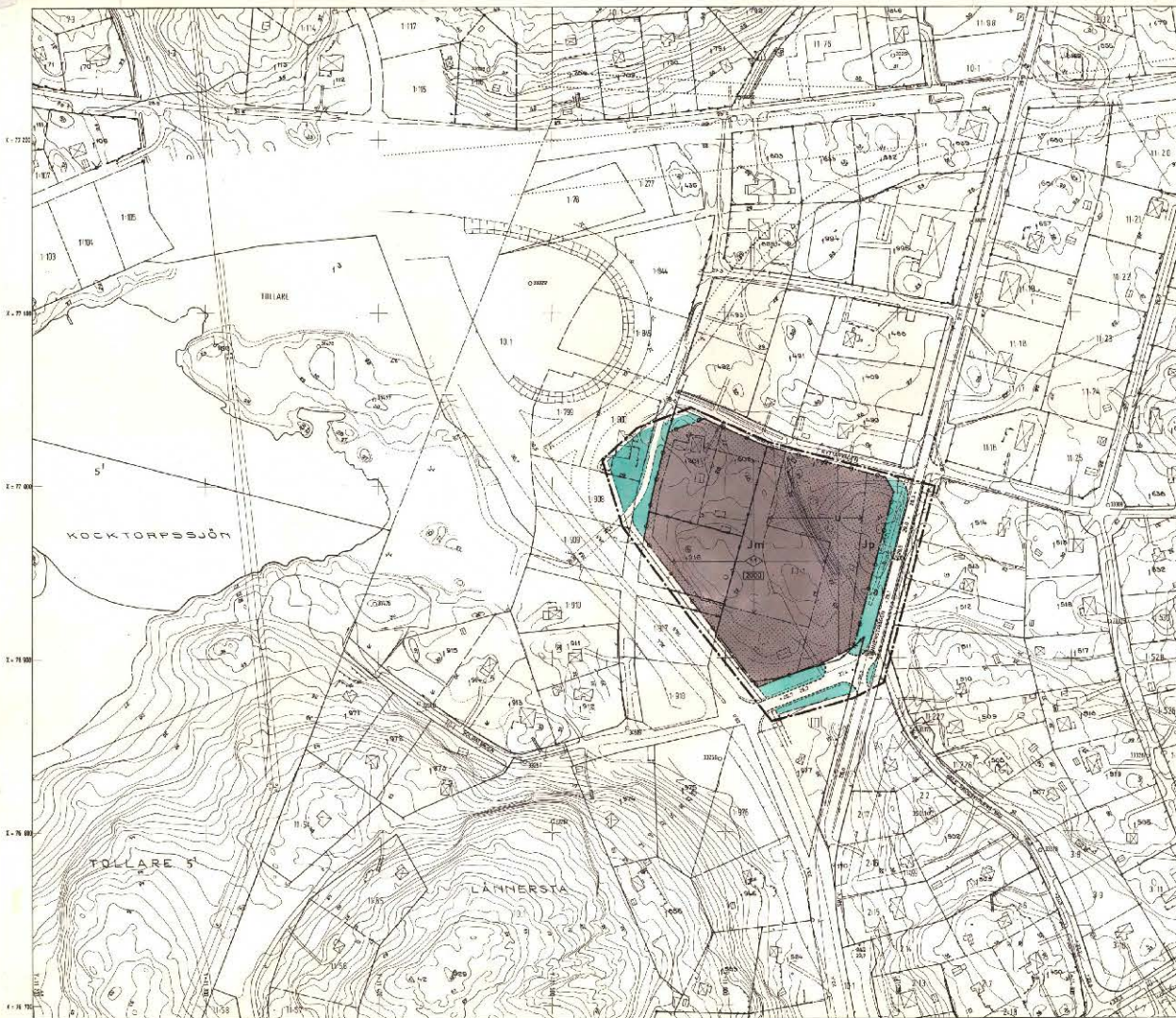
GRUNDKARTA

- Beteckningar
- Trädgröna
 - Fästingsgröna
 - Gårdens kvarter- eller områdegränser
 - Gårdens bestämningssgränser
 - Byggnader
 - Transterreter
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Höjningslagning (luftledning) med stölar
 - Höjningslagning under jord
 - Terräng under jord (mellanrättelser)
 - Väg
 - Gärstug
 - Dike
 - Sjöar
 - Dämningsställe
 - Levägningsställe
 - Avlopps födal
 - Postkåpa ljud
 - Hälsörvare
 - Pöngepunkt
 - Ruheläspunkt
 - Fastighetsbeteckningar

STADSPLANKARTA

- Gärningsbeteckningar
- Linje belöpn 3 m. utöver det område strängt övert
 - Gårdens områdegränser avsett ett utgå
 - Gårdens områdegränser avsett ett utgå
 - Bestämningssgränser
 - Gårdens ej oavsett ett fastställas
 - Gårdens ej oavsett ett fastställas
 - Förbud mot utfört tvärsnitt med på markens förhållande
- Områdesbeteckningar
- Allmän plats
 - Gata eller torg
 - Park eller plantering
- Byggnadszoner
- Område för småindustri
- Övriga beteckningar
- Mark som icke är bebyggd
 - Planerat skyddsområde
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Fästingsgränser
 - Fastighetsgränser
 - Byggnadsyta i m²
 - Höjningsställe

SKALA 1:5000
10252 S 273
Grundplan upptecknad 1936 (A-3)





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10252

10252

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavd.
Handläggare
bitr.länsark.
Erik Wretlind
ankn 2156,2157

Ink 1976-12-14
Rdnr 74/77

S 273

BESLUT

Datum
1976-12-09
Ert datum

Beteckning
11.0821-1591-76

NAOKA KOMMUN	
KANSLIET	
76 12 10	
Direktör	Direktörbiträde
1976-194	194-313
Utgittes år	

761210 Ann KS

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Naoka kommun vid sammanträde den 14 och 15 juni 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 10:1 m.fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i april 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (formulär V).

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

Lst Sh H 29 b 1975-10 20 000 80 Br

LM/

Bil 1

INKOM 110821-

11 AUG. 76 1591 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 142

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
Wiman

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 10:1 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1976.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde där sprängning, nedschaktning eller borttagande av befintlig vegetation ej får göras. Området får ej användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSAANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.


6 § BYGGNADS HÖJD

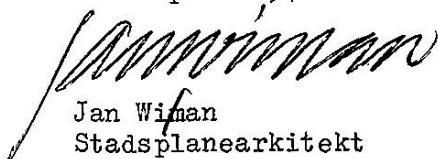
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

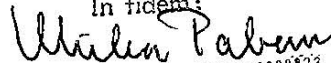
Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1976


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 14.05.6-76 s. 225

In fidem:


.....

INKOM 110821-

11.08.76 1591 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 142

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 10:1 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt markanvändning 1974
- 4 Illustrationsskiss
- 5 Fastighetsförteckning

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

GÄLLANDE PLANER

Planförslaget gränsar till stadsplan, fastställd 1974-05-13 och berör avstyckningsplaner fastställda 1930-03-26 och 1929-08-10.

För området gäller byggnadsförbud enligt 35 § BL.

ÖVERSIKTLIGA PLANFRÅGOR

I dispositionsplaneskiss för Dalkarlsområdet från 1967 ingår det nu aktuella planområdet som sysselsättningsområde, även "dispositionsplan över västra delen av Boo" från januari 1969, reviderad i juli 1970, anger samma markanvändning.

I pågående generalplanearbete finns uppslutning kring en markanvändning och en principdisposition enligt ovan.

OMRÅDESBESKRIVNING

Huvuddelen av marken är i kommunens ägo. Arealen är c:a 1,5 ha. Med utbyggnaden av Ormingeleden, vilken nu är klar, och dess fortsättning söderut och anslutning till Lännerstavägen, blir en del av Lännerstavägen söder om motorvägen en ren lokalgata. I planförslaget ingående sysselsättningsområde trafikmatas via denna lokalgata.

Via Ormingeleden når man direkt Värmdöleden vid Lännerstamotet. Området har alltså snabb och bekväm kontakt med det överordnade vägsystemet. Kollektivtrafik nås 200 m söder om området. Huvudledningar för vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. En viss etablering av verksamheter har redan skett i området strax norr om föreliggande planförslag.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Föreliggande stadsplane förslag utgör en del av vad som på sikt bedöms bli sysselsättningsområde.

Planområdet är i huvudsak avsett för en av AB Svensk Bilprovning provningsanläggningar för både last- och personbilar. Husplacering, trafikmatning och trafikytor på Bilprovningens område tillgodoser de speciella krav som denna typ av anläggning ställer. In- och utfart till kvarteret sker på Lännerstavägen i höjd med Skogsviolens väg.

Med illustrationsskiss, daterad mars 1976, visas tänkt disposition av det område som direkt påverkas av utformningen av föreliggande planförslag. Även området öster Lännerstavägen, norr Ryttervägen, torde på sikt bli sysselsättningsområde, men disposition och trafikföring är ännu inte studerad i detalj. Utformningen torde dock inte föregripas genom den nu aktuella stadsplaneetappen. Illustrationen visar markanvändning, övergripande gångvägssystem samt ett trafikmatningssystem som med nuvarande fastighetsindelning måste hållas tillgängligt. Efter hand som en sammanläggning till lämpliga nyttjandeenheter sker, kan viss bantning av gatusystemets omfattning göras.

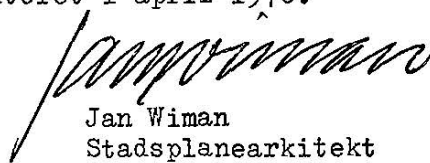
Planförslaget berör ej Ryttervägen på annat sätt än att en hörnavskärning göras för att ge

plats för en ev framtida vändplan.

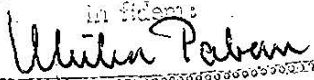
Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1976.



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunreklamations i
Nacka beslut
den 14. 15. 6. 76. S. 225 v
in fidem:

.....

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

bitr.länsarkitekt

Erik Wretlind

ankn 2156, 2157

PM

1976-11-08

11.0821-1591-76

Bil 3

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna
Lännersta 10:1 m.fl. i Nacka kommun.

Planförslaget omfattar ett område mellan Ormingeleden, Rytta-
vägen, Lännerstavägen och Älvornas väg, som i huvudsak avses
att disponeras för provningsanläggning för AB Svensk Bilprov-
ning. Området utgör del av ett större område söder om Värmdö-
leden, som i förslag till markanvändningsplan disponerats
såsom sysselsättningsområde.

I samband med planförslagets utställande 7 t.o.m. 31 maj 1976
har tillbyggnadsnämnden inkommit med anmärkningsskrivelser från
Lännersta vägförening, "---", M"---", "---" samt från "---".
Till den sistnämnda skrivelsen har fogats en protestlista, som
påtecknats av 127 personer. Av de enskilda personer som så-
ledes i egna skrivelser eller gemensam protestlista anmärkt mot
planförslaget har endast 3 personer upptagits i den till
ärendet fogade markägareförteckningen ("---",
Lännersta 1:490 "---", Lännersta 11:16 och "---", Lännersta
1:514). Övriga är enligt "---" ägare till
fastigheter inom ett område, som sträcker sig ca 300 meter från
planområdet.

Lännersta Villaägareförening har i skrivelse till
byggnadsnämnden tillstyrkt planförslaget under vissa villkor
avseende rening av dagvattnet, förbättring av trafiksituationen
speciellt med tanke på gångvägar för skolbarnen samt
presentation
snarast av områdesplan för hela industriområdet.

Stadsarkitektkontoret har kommenterat utställandet i
Tjänsteutlåtande den 3 juni 1976 och har byggnadsnämnden samma
dag beslutat att godkänna förslaget. På förslag från
kommunstyrelsen den 8 juni 1976 har kommunfullmäktige 14-15
juni 1976 beslutat att antaga planförslaget.

Föreningar och enskilda, som enligt ovan vid utställandet
inkommit med skrivelser, har av länsstyrelsen beretts
tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets
tjänsteutlåtande, byggnadsnämndens, kommunstyrelsens och
kommunfullmäktiges ovannämnda beslut samt vidare
vägförvaltningens yttrande den
2 juni 1976 (se nedan).

I samband med länsstyrelsens kommunikering har Lännersta
Villaägareförening i skrivelse till länsstyrelsen meddelat, att
föreningen inte har något att tillägga.

"---" och "---" har i skrivelser till länsstyrelsen närmare
utvecklat de kritiska synpunkter som fram-

1st Sth 11:PR-011 10.1972 40 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Förbergsgatan 29

vid

Telefon
08-24 55 00

ställandet.

Postgirokonto
43 51 72 - 6

Ma

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

11.0821-1591-76

De anmärkningar och synpunkter som framförts vid utställandet och senare vid länsstyrelsens kommunicering riktar sig främst mot föreslagen lokalisering av ett industriområde intill ett befintligt bostadsområde med hänvisning till befarade konsekvenser av buller, luftföroreningar, förorenat dagvatten, försämrad trafiksäkerhet och i övrigt försämrad boendemiljö. Lännersta vägförening har anmärkt mot att Rytta vägen inte har intagits i planförslaget. Vidare har framförts anmärkningar mot förhållanden utanför planområdet och har framförts krav på planläggning i ett större sammanhang. Klagomål har framställts mot bristande information.

Vägförvaltningen har i yttrande den 2 juni 1976 ansett, att kommuner i en områdesplan bör redovisa hur planlägningsproblemen intill Värmdöleden avses att lösas och att en tidplan bör upprättas, som visar när de olika delområdena kommer att detaljplanläggas. Vägförvaltningen har ansett, att det aktuella planförslaget bör utvidgas att omfatta området närmast Värmdöleden och att därvid särskilt bör uppmärksammas bullerfrågorna.

I samband med planärendets handläggning inom länsstyrelsen har vägförvaltningen meddelat, att planförslaget numera kan godtagas.

Planförslaget har utan erinringar granskats av kulturminsenheten och lantmäterienheten.

Naturvårdsenheten har inte haft något att erinra. Därvid har dock förutsatts att eventuellt av olje- eller bensinspill förorenat dagvatten inte utan föregående rening släppes ut i diken eller sjöar.

Planenheten får med anledning av de anmärkningar som framställts påpeka att sysselsättningsområdet söder om Värmdöleden har diskuterats sedan slutet av 60-talet och redovisats i olika översiktliga planer, senast i förslag till markanvändningsplan för Nacka kommun. Planenheten har allmänt bringats uppfattningen, att kommunen under denna tidsperiod har eftersträvat och även genomfört en mycket bred information till kommuninvånarna. Enligt föreliggande förslag till kommunöversikt kommer områdesplanering för det aktuella sysselsättningsområdet att påbörjas inom en nära tidsperiod. Enligt planenhetens mening kommer det föreliggande planförslaget inte på ett olämpligt sätt att föregripa områdesplaneringen. Med anläggningens öppna läge, med föreslagen tillfart söder ifrån och med föreslagna skyddszoner mot Lännerstavägen och Rytta vägen synes anförda farhågor för miljöstörningar överdrivna. Därvid förutsattes att kommunerna vid plangenomförandet och därefter kommer att bevaka, att dagvatten som förorenats av olje- eller bensinspill inte utan föregående rening utsläppes i diken eller sjöar. Vidare förutsattes, att den föreslagna gångvägen sydväst om industriområdet från gångporten under Ormingeleden till vändplanen på Blåklockans väg utbygges innan bilprovvningsanläggningen tas i bruk. På skäl som anförts ovan och dessutom i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 3 juni 1976 synes de anmärkningar som anförts vid utställandet

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokont

3 51 72 - 6

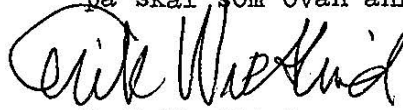
11.0821-1591-76

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

och vid länsstyrelsens kommunikering inte motivera ändring av planförslaget.

Planenheten, som i övrigt inte funnit något att erinra anser på skäl som ovan anförts att förslaget bör fastställas.



Erik Wretlind

LM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BOSTADSDEPARTEMENTET

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

ANK. - 7 JUL 1977

DN:R

Avskrift

BESLUT

1977-05-26

P1 2646/76

2703/76

".." Hjortvägen 35, 132 00 SALTSJÖ-BOO

"..", Hjortvägen 39, 132 00 SALTSJÖ-BOO

Besvär i fråga om stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna
Lännersta 10:1 m.fl. i Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 9 december 1976 ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 14 och 15 juni 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 10:1 m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman. i april 1976 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "----" och "----" anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 28 april 1977.

"----" och "----" har därefter inkommit med skrivelser.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Ulf Lindgren

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk (P 190/77)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1591-76)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten