



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10254

10254

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt Leander
ankn 2166

Ink. 1977-06-13
Ednr 77/77

B222

BESLUT

Datum

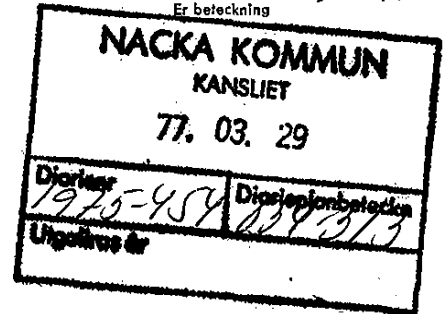
1977-03-28

Er datum

Beteckning

11.0821-2362-76

Er beteckning



Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:20 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman samt stadsplaneingenjören Tord Runnäs i november 1975 upprättad och i maj 1976 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad, förste byråingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström
Daniel Nordström
Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SVM/MBM

8
Lsf SH H 29 b 1975-10 20 000 60 8r

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman
T Runnäs, IS

1 (2)

INKOM 110821-

D 222

13 DEC. 76 2362 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:20 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1975.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.


7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus och garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

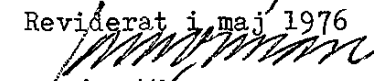
8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över amrådesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1975.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Reviderat i maj 1976


Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

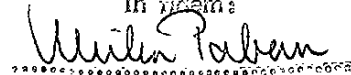

/Tord Runnäs
Stadsplaneingenjör

Förklar kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1976-09-27 § 287 v

In förklar:


Ulf Eriksson

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman
T Runnäs, IS

1 (4)

INKOM 110821-

13 DEC 76 2362 76

D 222

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:20 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1975.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, markanvändning
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För en mindre del av området gäller avstyckningsplan godkänd 1928-12-18, i övrigt gäller utomplansbestämmelser. Området är belagt med byggnadsförbud jämlikt 35 § Byggnadslagen. Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda 1972-08-04 och 1974-02-11. Området ingår i förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:1, 16:32 m fl, upprättat i september 1974 och överlämnad till länsstyrelsen för fastställelseprövning, där rubricerat område föreslagits undantagas från fastställelse.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Älta finns ej.

En områdesplan för Norra Älta, där bl a Lovisedalsområdet ingår samt en trafikplan för Älta är under utarbetande. Dessa planer bygger på utredningar som utförts inom kommunens generalplanekommitté. Stadsplaneförslagets utformning överensstämmer med vad som redovisats i områdes- och trafikplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av Älta.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Ägosituationen har på senare tid förändrats. Större markinnehavare är Mälarhus AB, som äger fastigheterna Älta 16:18, 16:19, 16:20 och 16:23. Övriga fastigheter inom området ägs av Nacka kommun eller är i privat ägo.

B e b y g g e l s e

Fastigheterna Älta 16:20 och 16:23 utnyttjas för handelsträdgård och innehåller, förutom bostadshus, några mindre uthus. I övrigt utgöres bebyggelsen inom planområdet av fritidshus.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Planområdet gränsar i norr mot Erstaviksvägen och Sågarvägen. Erstaviksvägen är permanentbelagd och har funktion av uppsamlingsgata för denna del av Älta.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Erstaviksvägen.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Terrängen är relativt plan utom i områdets sydöstra del, som är kraftigt kuperad. Markhöjderna varierar inom planområdet från +37 till +46 meter över havsytan.

Större delen av området utgöres av uppodlade trädgårdar. Sydöstra delen består till övervägande del av berg i dagen, till mindre delar bevuxen med barr- och lövträd.

S e r v i c e

Inom planområdet finns ej några servicefunktioner, förutom en mindre handelsträdgård. I angränsande område, söder om planområdet, uppföres en låg- och mellanstadieskola jämte barnstuga. Även vid Älta Gård finns låg- och mellanstadieskola och barnstuga samt en mindre butik för dagligvaror och en kiosk. Vid

Älta centrum i Stensö finns högstadieskola, bibliotek samt övrig social och kommersiell service, som ett kommundelscentra kan erbjuda.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Föreliggande planförslag utgör en ändring av ett i juni 1975 antaget förslag till stadsplan för del av Lovisedal. Med hänsyn till att handelsträdgården bytt ägare och framledes icke är tänkt att nyttjas för detta ändamål, har kommunen hos Länsstyrelsen begärt att denna jämte ytterligare några fastigheter i anslutning till handelsträdgården skulle undantagas från fastställelse.

B e b y g g e l s e n

Inom planområdet föreslås en bebyggelse bestående av sammanbyggda småhus, som får uppföras i högst två våningar.

Grupphusområdet bedöms kunna rymma 14 lägenheter vid normal lägenhetsfördelning.

Planförslaget har utformats flexibelt då husgruppering, storlek m m samt erforderliga bostadskomplement ännu ej detaljstuderats. Förslaget innebär dock en lösning av den totala byggnadsytan.

S e r v i c e

Som ovan redovisats, finns ett betydande serviceutbud i till planområdet angränsande områden.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Erstaviksvägen, som gränsar till planområdet i norr, kommer att fungera som uppsamlingsgata för denna del av Älta. Av trafiksäkerhetsskäl har fastighetsutsläppen mot Erstaviksvägen och Sågarvägen låsts till läge.

Den kollektiva trafikförsörjningen ombesörjes f n av bussar med hållplatser utefter Ältavägen. På sikt är det önskvärt med en busstrafikförbindelse på Lovisedalsvägen-Sågarvägen-Erstaviksvägen. Detta bör aktualiseras då denna del av nordöstra Älta är utbyggd.

Biluppställning för bostadsområdet förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet för grupphusområdet beräknas efter 1,5 plats per lägenhet.

Centralt genom området har ett nord-sydligt gång- och cykelstråk föreslagits. Detta är tänkt att leda från Strålsjön mot Sigfridsborgsskolan och vidare söderut mot Stensö och Älta centrum.

Det förutsättes att kommunen svarar för såväl anläggande som underhåll av denna gång- och cykelförbindelse, trots att den i planförslaget är belägen inom kvartersmark.

L e k o c h f r i t i d


Bostadsområdet skall själv inom kvartersmarken anordna erforderliga lekytor. En viss samordning kan dock ske med grupphusområdet öster om planområdet.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

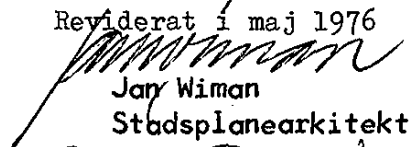
Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.


Området kan för sin uppvärmning utnyttja Sigfridsborgsrådets värmecentral, som idag har överkapacitet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1975


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Reviderat i maj 1976


Jary Wiman
Stadsplanearkitekt

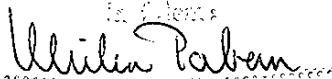

Tord Runnäs
Stadsplaneingenjör

Utrycket kommunalsamfundet är

Nacka Park 2

den 1976-09-27 287 v

in. f. l. s.


Ulrika Palm

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Lena Leander
ankn 2166

PM
1977-03-14

11.0821-2362-76

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:20 m.fl. i Nacka kommun.

Planförslaget omfattar ett område som den 29 oktober 1975 undantogs från fastställelse i stadsplaneförslag för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:1, 16:32 m.fl. Orsaken till undantaget var att områdets användningssätt skulle vidarestuderas, huvudsakligen beroende på att en befintlig handels-trädgård hade bytt ägare och framdeles inte skulle komma att nyttjas för detta ändamål.

I det nu framlagda planförslaget avses området att bebyggas med radhus.

Länsstyrelsen har vid samråd inte haft något att erinra mot planförslaget (yttrande 1975-10-08).

Planförslaget har hållits utställt fr.o.m. den 28 november 1975 t.o.m. den 22 december 1975.

Under utställningstiden har anmärkningar inkommit från Hugo K Lundin, ägare till Älta 16:24 och 16:26, Oskar F V Rinnelius, ägare till Älta 16:16 samt från Älta fastighetsägareförening UPA.

Hugo K Lundin har anmärkt mot att Älta 16:26 ej skulle få bibehålla sin tillfart från Erstaviksvägen. - Tillfarten till Älta 16:26 avses med föreliggande planförslag komma att ske från Odlingsvägen. Stadsarkitektkontoret och gatukontoret har funnit att en tillfart från Odlingsvägen kan anordnas på ett lämpligt sätt, varför anmärkningen ej motiverar ändring av planförslaget.

Anmärkningarna i övrigt riktar sig mot att området har disponerats för radhusbebyggelse. - Genom planförslagets antagande har kommunen funnit att området bör disponeras för radhusbebyggelse. Då området i och för sig är lämpat härför bör anmärkningarna inte föranleda någon ändring av planförslaget.

De markägare som framfört anmärkningar vid utställandet, har givits tillfälle att yttra sig över byggnadsnämndens godkännandebeslut med stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande över inkomna erinringar samt kommunfullmäktiges antagandebeslut. Yttrande har därvid inkommit från Hugo K Lundin, ägare till Älta 16:24 och 16:26. I yttrandet har Lundin återkommit med tidigare anförda anmärkningar och har i övrigt yrkat vissa utfästelser från kommunens sida i fall planförslaget fastställs. De framställda yrkandena, som avser genom-

La Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

9

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

förändefrågor, påverkar ej fastställelseprövningen.

Inom länsstyrelsen har naturvårdsenheten och lantmäterienheten granskat planförslaget utan erinran.

Länsantikvarien, som inte motsatt sig fastställelse av förslaget, har anfört att stadsplaneförslaget berör ett område med förhistoriska boplatstraditioner (yngre stenålder). En förutsättning för framtida exploatering är att arkeologisk kontrollundersökning utförs.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra mot planförslaget.

Planenheten anser på anförda skäl att planförslaget bör fastställas.


Erik Wretling


Lena Leander

LM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.