

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS, FAS- TIGHETERNA BJÖRKNÄS 1:852, 1:860 M.F.L.

BOO ELVERK

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I NOV 1976

JAN NILSSON
JAN NILSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
JAN WIMAN
Stadsplanerare

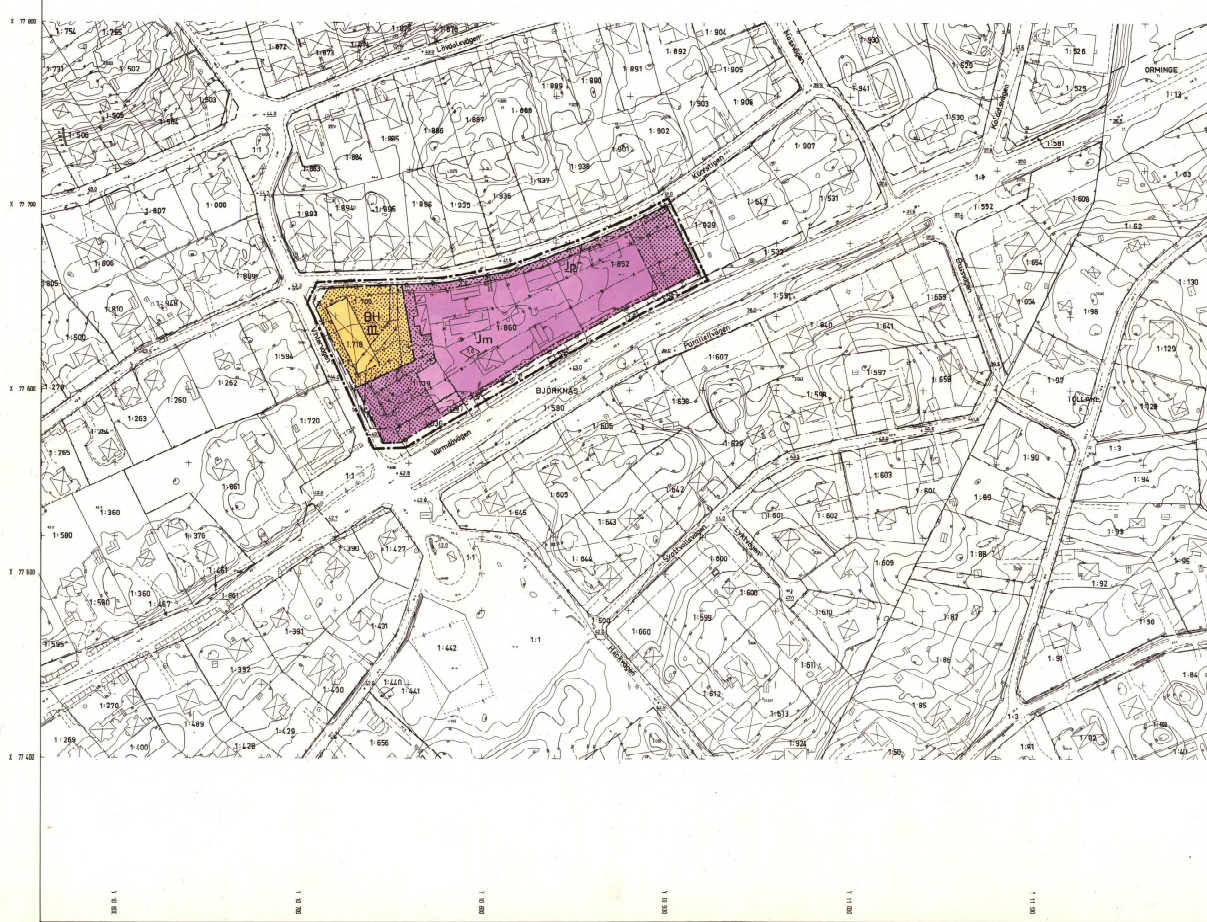
REVIDERAT I APRIL 1977 *JAN NILSSON*
JAN NILSSON
Stadsarkitekt

VALDEMAR MOLIN
VALDEMAR MOLIN
Planingenjör

- GRUNDKARTAN**
Delaströkar:
Tråkgräns
Fastighetsgräns
Gräns för servitutsområde
Gällande äventyrskaffar annan områdesgräns
Gällande bestämmelsegräns
Huvudbyggnad, trappa, utlös
Byggnad kortad efter takkonturen
Tranströmmar
Staket
Skåp
Källare
Träd (enstaka större)
Vägg
Råst
Låda
Läningsstolpe
Belysningsstolpe
Fotoställ, gatahög
Anvärd höjd
Kylapp
Plyggpunkt
Nattljusskärp
1:860
Fastighetsbeteckning
- Tillhör kommunstyrelsens i
Nacka beslut
d. 1977-08-20, § 50
Utlåtande
Ulla Johansson

- STADSPLANEKARTAN**
Grönsbeteckningar:
Lila betonen 2 m utöver det område fördelat över
Gällande områdesgräns utvidad till bibebygg
Gällande bestämmelsegräns utvidad till bibebygg
Gällande områdesgräns utvidad till utbyg
Gällande bestämmelsegräns utvidad till utbyg
Kvarter: eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Förbud mot utbyg

- Områdesbeteckningar**
Byggnadszoner:
Bj Område för bostads- och handelsändamål
Område för småindustriändamål
- Övriga beteckningar**
Mörk om icke för bebyggelse
Gällande gatahög
Gällande gatahög utvidad till utbyg
Byggnadshög
Planerat utvidningsområde
Anknytning
- § 18.272-07.12 bestämmas även
områdesgränser för övriga beteckningar i denna
stadplan. Om en fastighet omfattas av två eller flera
beteckningar skall den omfattas av alla de beteckningar
som omfattas av. Om en fastighet omfattas av två eller
flera beteckningar i stadplanen, ska den omfattas
av alla beteckningar som omfattas av.
- Sten Westberg*



S 275
10294



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10294

10294

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 5165

Inkom 1977-09-14
Rdnr 129/77

BESLUT

Datum

Beteckning

1977-09-12

11.0821-1332-77

Ert datum

Er beteckning

NACKA KOMMUN KANSLIET	
77. 09. 13	
Diarienum 1977-484	Diarienum 839913
Utgallras år	

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 20 juni 1977 antaget förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:852, 1:860 m fl, Boo Elverk, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanearkitekt Jan Wiman och planingenjör Valdemar Molin i november 1976 upprättad och i april 1977 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström

Erik Wretlind

BILAGEFÖRTECKNING

Bil 1

Bil 2

SM/nbm

Lat Sth H 29 b 1976-10 20 000 80 gr

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

INKOM 110521-

25 JUN 77 1332 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:852, 1:860 m fl Boo elverk, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i nov 1976.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄDNING

1 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål, elverksanläggning, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp betecknad del av kvarter skall hållas planterad och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med IIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,7 meter.

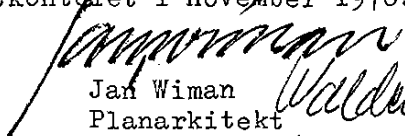
2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

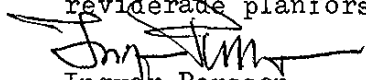
Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1976.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Jan Wiman
Planarkitekt


Waldemar Molin
Planingenjör

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör det i april 1977 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-06-20...§...250... ✓

In fidem:

.....

Bil 2

INKOM 110081-

25 JULI 77 1332 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:852, 1:860 m fl Boo elverk, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i nov 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översiktskarta skala 1:50000
- 4 Fastighetsägarförteckning
- 5 Illustration skala 1:400

GÄLLANDE PLANER

För området gäller en byggnadsplan fastställd 1940-08-21. I norr gränsar området mot en byggnadsplan som är fastställd 1964-11-24 samt i söder mot en byggnadsplan fastställd 1938-02-02.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget intill Värmdövägen inom Björknäs i Boo och ligger således i ett bostadsområde som i huvudsak är bebyggt med villor. Området gränsar i norr mot Kärrstigen vilken är bostadsgata för en grupp villor som byggdes i mitten av 1960-talet. I väster gränsar området mot Vintervägen. Området nyttjas idag i huvudsak av Boo elverk som har både kontor och verkstad inrymda i provisoriska lokaler i form av en äldre villa, en kontorsbarack samt i några enklare plåtskjul. En större transformatorstation finns också inom området, som trafikmatas med direkt anslutning till Värmdövägen samt genom en sekundär utfart mot Kärrstigen. I planområdets nordvästra del finns ett äldre flerfamiljshus för vilket lekytor och parkering ej är tillfredsställande ordnat. I huset finns inrymt ett litet bageri med försäljning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget omfattar i huvudsak ett kvarter som avses rymma det lokala elverkets anläggningar. Avsikten är att detta kvarter skall genomgå en total sanering och att en större byggnad innehållande elverkets kontor och mätarutrustning samt en mindre verkstadslokal skall byggas. Elverkets grovförråd och tyngre utrustning skall framledes icke rymmas inom detta område.

Elverkets kvarter avses att trafikmatas via en tillfart mot Vintervägen vid vilken också besöksparkering skall ordnas. Avsikten är också att här förlägga parkeringen för det befintliga flerfamiljshuset. Detta innebär sam-

gående om anläggande och underhåll av en gemensam parkering, vilket bör regleras genom en förrättning enligt anläggningslagen.

En zon mot Kärrstigen avser elverket att hålla planterad varför en bestämmelse som stadfäster detta medtagits i förslaget.

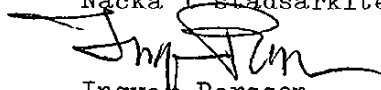
Vad gäller bebyggelsen inom fastigheten så skall denna ges en utformning och ett material så att den väl smälter in i kringliggande bostadsbebyggelse, vilket även gäller det plank som enligt illustrationen föreslås längs både Kärrstigen och Värmdövägen.

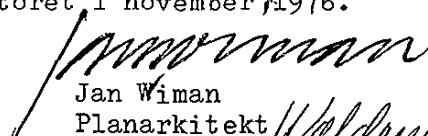
En mindre del av den befintliga elverkstomten väster om transformatorstationen redovisas som en utvidgning av bostadskvarteret eftersom den naturliga gränsen mot flerfamiljshustomten ligger i det befintliga skyddsstaketet.


Beträffande flerfamiljshuset möjliggör således planförslaget en förbättring av både lektytor och parkering.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen samt med berörda grannar.

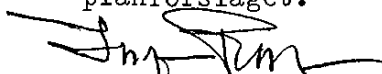
Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1976.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Planarkitekt


Waldemar Molin
Planingenjör

Denna beskrivning tillhör det i april 1977 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-06-20 s. 250

In förnamn:
