

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN, FASTIGHETERNA ÄLTA 8:1, 8:2 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA
I OKTOBER 1976

Ingvär Persson
INGVÄR PERSSON
STADSARKITEKT

Kjell Jansson
KJELL JANSSON
PLANINGENJÖR

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
 - FÄSTHÖJNING
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA RESP UTHUS
 - HUS KÄRTERAZER PFTER TAKKONTUREN
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖSMUR
 - HÖGSPÄNNINGSLIEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - TELEKABEL, MELLANKORTSKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄG
 - SLÄNT
 - LEDNINGSTOLPE
 - BELYSNINGSTOLPE
 - AVGÅDD HÖJD
 - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - HÖJDPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBEDECKNING
 - ALTA 8:1 & 8:2
 - Ältaojen
 - SJO
- Titel: Kommunförslaget 1
Nacka 1977-04-20, 248
Sj. 27-11-25
Ett utkast till stadplan för del av Kolarängen i Nacka som omfattar Älta 8:1 och 8:2. Utkastet är utarbetat av Ingvär Persson och Kjell Jansson. Beslutet är fattat av Nackas kommunfullmäktige den 19 oktober 1976.
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE
 - FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BYGONADSKVARTER
 - BOSTADER
- SPECIAL OMRÅDE**
- VATTENOMRÅDE
- C. ÖVRIGA**
- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - FÖRSTÄDNING HUS
 - ANTAL VÄNDBAR
 - FÖRBUDD MOT VINDGÄRDNING
- ÖVRIGT FÖR OMRÅDE SOM UNDERLAGS
FRÅN FASTIGHETSBEDECKNINGSSÄLLSKAPETS
RELSSENS BESLUT 1977-11-25
- Skala 1:1000
- Gr. 19/1976

S277



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-10346

10346

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Bitr länsarkitekt
 Erik Wretlind
 tel. 785 5165

Ink. 1978-01-31
 Rdnr 14/78

BESLUT

Datum
 1977-11-25
 Ert datum

Beteckning
 11.0821-1479-77
 Er beteckning

NACKA KOMMUN KANSLIET 77. 11. 28	
Diarium 1977-497	Diarieplanbeteckn 039-213
Utgållras år	

Fastställelse av stadsplan
 (2 bilagor)

Två alternativa förslag till stadsplan (alt A och alt B) för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 8:1, 8:2 m fl i Nacka kommun har hållits utställda för allmänheten tiden fr o m den 20 december 1976 t o m den 28 januari 1977. Kommunfullmäktige har den 20-21 juni 1977, § 249, antagit stadsplaneförslaget alt B. Därmed har i huvudsak beaktats de erinringar, som vid utställandet framförts från Älta fastighetsägareförening och från ägarna till fastigheterna Älta 8:1, 8:2, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8 och 9:90. Återstående erinringar mot planförslaget riktar sig mot föreslagna punktprickning inom strandområdet samt föreslagna V-beteckning på närmast utanförhållande vattenområde, vilket innebär hinder att anordna sjöbodar och bryggor. Länsstyrelsen delar uppfattningen, att strandområdet bör hållas fritt från ytterligare bebyggelse. Ur allmän synpunkt kan emellertid inte anföras något hinder mot tillkommande bryggor inom vattenområdet. Med hänsyn därtill och då eventuella önskemål härom helt kan prövas inom ramen för gällande strandskydd finner länsstyrelsen att vattenområdet i detta fall bör bibehållas utom plan. Vid utställandet anförda ersättningsanspråk från ägaren till fastigheten Älta 8:6 regleras i annan ordning. Efter utställandet och antagandeprovningen har ägaren till fastigheten Älta 8:1 påpekat viss felaktighet på grundkartan, som därför reviderats. Revideringen (borttagande av bryggmarkering) är inte av den art att den påverkar den formella handläggningen.

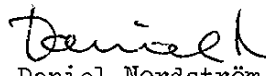
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda av kommunfullmäktige den 20-21 juni 1977 antaget förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 8:1, 8:2 m fl i Nacka kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och planingenjör Kjell Jansson i oktober 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock med undantag av ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område (med V betecknat vattenområde).


Länsstyrelsen finner att inom planen belägna strandområden ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). Som särskilda skäl anföres att byggnadsmarken på grund av befintlig bebyggelse ej är allemansrättsligt tillgänglig och att strandskyddsintressena i övrigt tillgodosetts genom parkmark.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär Y).

Lst Sh H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, länsantikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.


Daniel Nordström


Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/SM

Bil 1

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson / u-m1

IN KOM 110821-

-9 SEP 77 1479 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 235

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 8:1, 8:2, m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1976.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

S p e c i a l o m r å d e

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD


1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

2 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1976.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-06-20 s. 249 ✓
In fidern:

.....

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
K Jansson / u-ml

INKOM 110001-

Bil A
D 235

-3 SEP. 77 1479 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheter Älta 8:1, 8:2 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR


- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 orienteringsskiss Älta
- 4 Fastighetsförteckning


För det i norr och öster angränsande området gäller en stadsplan fastställd den 21 maj 1974. Denna plan omfattar även den del av Älta strandväg som matar det här aktuella planområdet. För detta planområde samt vad gäller området söder härom gäller byggnadsförbud och utomplansbestämmelser. För det i söder gränsande området "Knackholmsområdet" pågår f n ett planarbete vilket på samma sätt som den tidigare fastställda planen syftar till att stänga av Älta strandväg för genomfartstrafik.


Planområdet som gränsar mot Ältasjön i väster är bebyggt med 4 st villor samt innehåller i övrigt 3 tomter bebyggda med fritidshus. Detta område undantogs från den tidigare fastställda stadsplanen i anledning av att en gränsbestämning i fastigheternas västra gräns mot Ältasjön bedömdes som erforderlig. Denna gränsbestämning är numera genomförd varför denna plan avses komplettera den tidigare fastställda. Utöver de med permanenta villor redan bebyggda fastigheterna möjliggör planen uppförande av ytterligare 3 stycken.

Strandskyddet inom detta planförslag skall gälla inom vattenområdet, men i övrigt utgå.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1976.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-06-20 s. 249 1
In Boken:


Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.