

113
1962

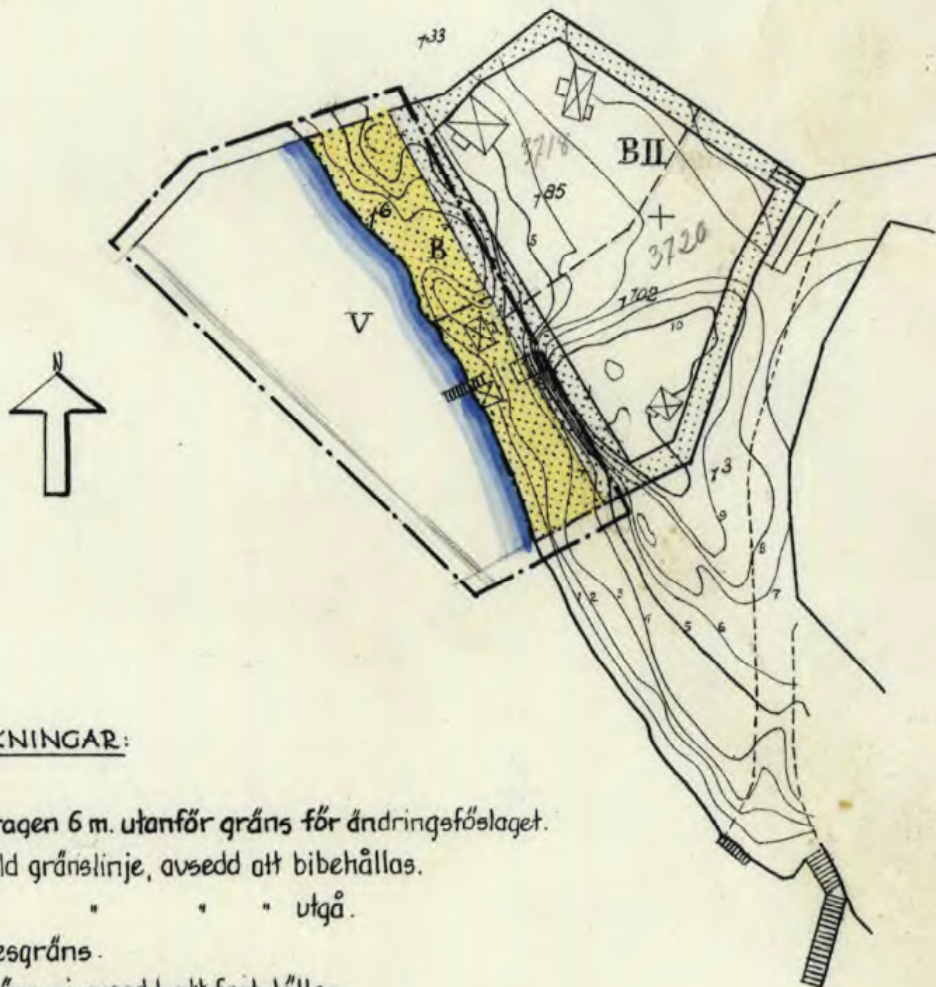
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN FÖR GÅSÖ 13, 185 och 1102 I SALT SJÖBADENS KÖPING.

Tillhör Saltsjöbadens Byggnadsnämnds
beslut den 14 december 1961, § 44.

Richard Leffler
Ordförande.

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1961 AV

S. O. Roempke
S.O. ROEMPKE

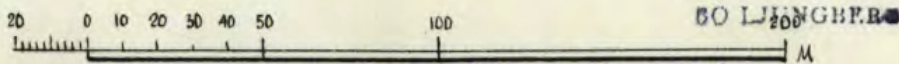


BETECKNINGAR:

- Linje dragen 6 m. utanför gräns för ändringeförslaget.
- Fastställd gränslinje, avsedd att bibehållas.
- * * * * * " " " " utgå.
- Områdesgräns.
- Tomtgräns, ej avsedd att fastställas.
- B** Mark för bostadsändamål.
- BII** Mark som ej får bebyggas.
- V** Vattenområde.
- Befintlig bebyggelse.

År 1962 den 21 maj fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag
närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke
fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit
laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

J. Svedholm

113/1962

B 147



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-113/1962

113/1962

113
1962

KARTAN I AKTEN

LÄNSSTYRELSEN

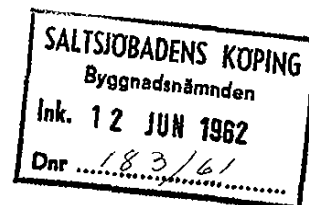
I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

113
62

B147



III G2-1:62

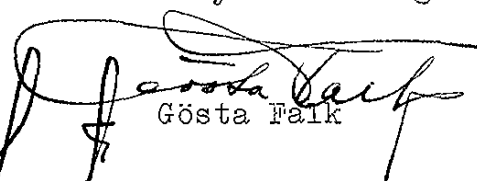
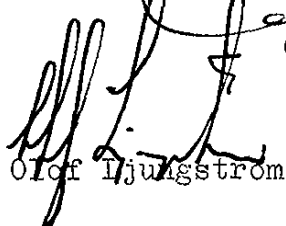
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 76, 88 och 108 §§ byggnads-
lagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Saltsjöbadens
köping vid sammanträde den 14 december 1961 antaget förslag till
ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Gåsö 1³, 1⁶, 1⁸⁵, och
1¹⁰² i förutvarande Tyresö socken, sådant förslaget åskådliggjorts
å en av arkitekten S.O. Roempke i september 1961 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bi-
laga utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 21 maj 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk

Olof Ljungström



Stämpel sex kronor.

Saltsjöbadens köping

09571

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplan för Gåsön 1⁶, 1⁸⁵, 1¹⁰² och del av 1³ i Saltsjöbaden.

Gällande byggnadsplan, fastställd den 3 mars 1947 synes på här berörda punkt, grönområdet väster om fastigheten 1⁸⁵ och 1¹⁰², ha upprättats på mindre fullständiga uppgifter. De på området befintliga, omkring 100-åriga husen äro icke värdelösa. De sakna visserligen kulturhistorisk värde men i sig själva och i landskapsbilden äro de av viss miljöbildande verkan och tekniskt i tillfredsställande skick. Annan upprustning än målning har icke på många år verkställts. Vidare har ett andra ursprungligt motiv för grönområdet - plats för väg till en äldre brygga - mist sin betydelse sedan ny brygga för några år sedan anordnats längre söderut i lämpligare läge och i anslutning till det vägsystem, som enl. länsstyrelsens beslut omhänderhaves av vägförvaltningen. Vägen å det aktuella grönområdet är också enl. den 30 april 1959 fastställd planändring slopad.

Byggnaderna har numera från stamfastigheten, Järnvägs AB Stockholm - Saltsjön, försålts till ägaren av fastigheten 1¹⁰². Järnvägsbolaget har också förklarat sig villigt att sälja marken å grönområdet till ägarna av de två angränsande fastigheterna 1⁸⁵ och 1¹⁰² och att för sin del medverka till sådan ändring av byggnadsplanen att grönområdet i stället blir betecknat som kvartersmark.

Fastigheten Gåsö 1³³ i norr har utfart till väg öster om 1⁸⁵ och 1¹⁰² samt har godtagit förslaget till ändring av planen. Strandområdet ifråga har för övrigt aldrig använts som utfart från denna fastighet. För utfart till allmän väg har fastigheten Gåsö 1⁸⁵ genom servitut rätt till väg genom 1¹⁰².

Förslaget avser att ge fastigheterna 1⁸⁵ och 1¹⁰² strandrätt. Flertalet angränsande fastigheter på den norra, icke planlagda delen äro nämligen strandfastigheter och bebyggda så att ett allmänt

- 2 -

område utmed sjön icke i nämnvärd utsträckning kan åstadkommas.

Den föreslagna ändringen, som icke synes kräva ändring av gällande byggnadsplanebestämmelser, berör endast grömområdet, som föreslås utlagt, som icke bebyggbar kvartermark. Den befintliga bebyggelsen borde i och för sig kunna tillförsäkras rätt att kvarligga. Prövning av denna fråga kan anstå i avvaktan på resultatet av blivande planläggning av norra delen av ön.

Stockholm i september 1961.

oläsligt namn.

Tillhör Saltsjöbadens Byggnadsnämnds
beslut den 14 december 1961, § 44.

Richard Kettner
Ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

