

# NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
DEL AV ÄLTA GÅRD, FASTIGHET-  
TERNA ÄLTA 9: 91, 9: 92 M. FL.  
(KNACKHOLMSOMRÅDET)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA | NOV. 1977

*Joy Tull*  
INGVÄR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplaneringschef

*Tord Runnäs*  
TORD RUNNÄS  
Planeringsjur.

**BE TECKNINGAR**

**GRUNDKARTAN**

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET, TRAPPA
- BYGGNAD I KARTERAU EFTER TÄKKUNGEN
- TRANSFORMATOR
- STÅKET
- HÄCK
- MUR
- HÖGSMUR
- HÖGSPANNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- VÄG
- GÄNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNINGSTOLPE
- BELYSNINGSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD
- PASTORATJUR
- HÖJKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS- TSB- TECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SJÖ

Altisjön

**STADSPLANEKARTAN**

**A GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRADE
- FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELESGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
- FÖRBUDETS SLUT
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

**B OMRADESBE TECKNINGAR**

**Allmän plats**

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSKVARTER**

- BOSTÄDER
- BENSINSLÅRUM
- SMÅINDUSTRI

**SPECIALOMRÅDEN**

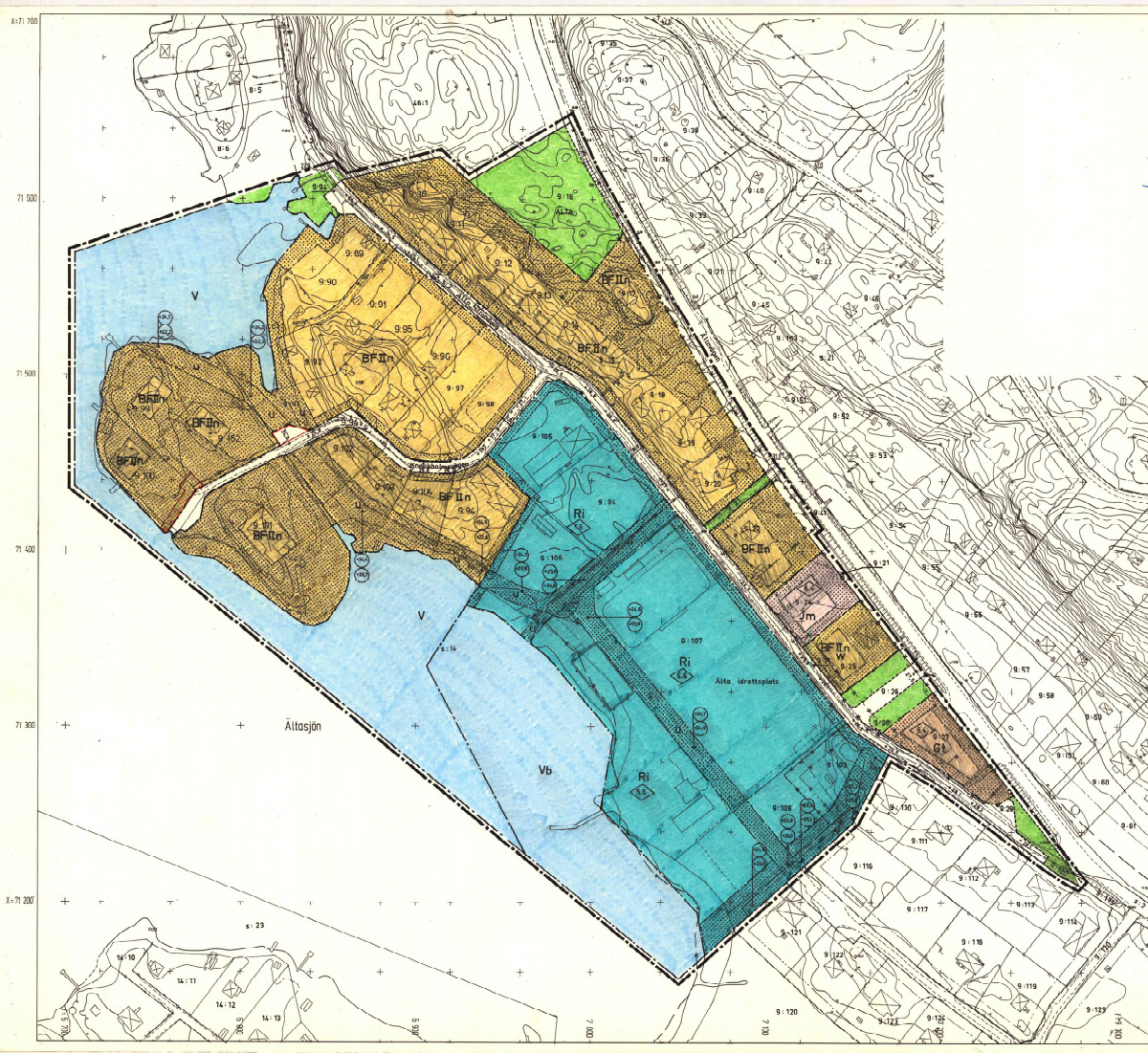
- IDROTTSOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

**C ÖVRIGA**

- BE TECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGOMRÅDE
- GÄTTHOJD
- FÖRSTÄNDE HUS
- ANTAL VÄNNINOR
- FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- ÖVERGRÄNSBESTÄMMELESGRÄNS
- HÖGSTA RESPE LÅGSTA MARKPLANERINGSHÖJD EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

Skala 1:2000  
Gnr 5/1977

11754 S 284





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11754**

11754

KARTAN PLAN A1

Ink 1979-03-08

P dnr 153/78

Avskrift  
BESLUT

BOSTADSDEPARTEMENTET

1979-02-15

Pl 2948/78

"\_"

Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

"\_"

Knackholmsvägen 14

130 12 ÄLTA

20 FEB 1979

082/130/78

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 8 december 1978 med visst undantag förslag till stadsplan för del av Älta Gård, fastigheterna Älta 9:91, 9:92 m.fl. (Knackholmsområdet) i kommunen.

Över beslutet har dödsboet efter "\_ " anfört besvär.

Efter erinringar från ägaren till Älta 9:93 mot utläggande av en ny vändplan på hans fastighet har länsstyrelsen från fastställelse undantagit denna del jämte ett område på klagandens fastighet i anslutning till befintlig vändplan för att planförslaget i denna del skall studeras vidare.

Regeringen, som finner att det föreligger fog för att undantaga ifrågavarande delar av planförslaget från fastställelse, lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

*Ann-Kristin Larsson*  
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.0821-1301-78)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

RF-akt 2243

*Bygnad*

**NACKA KOMMUN**

Datum

Till <b>SIK</b>		Från <b>SAK/U Paban</b>	
Överlämnas enligt: <input type="checkbox"/> samtal <input type="checkbox"/> brev		Överlämnas för:	
Handlingarna torde: <input type="checkbox"/> behållas <input type="checkbox"/> returneras <input type="checkbox"/> vidarebefordras		<input type="checkbox"/> arkivering <input type="checkbox"/> attestering <input type="checkbox"/> ovskrift i ..... ex. <input type="checkbox"/> expediering	<input type="checkbox"/> godkänn./gransk. <input type="checkbox"/> kollationering <input type="checkbox"/> kopiering <input type="checkbox"/> kännedom <input type="checkbox"/> kontering
		<input type="checkbox"/> underskrift	<input type="checkbox"/> utanordning
		<input type="checkbox"/> utredning	<input type="checkbox"/> utskrift
		<input type="checkbox"/> yttrande	
<b>Länsstyrelsens originalresolution har förkommit på posten.</b>			
<b>Länsstyrelsens kopia får ersätta denna enligt överenskommelse med stadsing L Ahlman</b>			

Nacka kommuns tryckeri

MEDDELANDE 197 9-03-06

LÄNSSTYRELSEN

Till		Ulrika Paban, Nacka kommun						
Enligt	<input checked="" type="checkbox"/> överens- kommelse	<input type="checkbox"/> begäran	För	<input type="checkbox"/> del- givning	<input type="checkbox"/> yt- rande	<input type="checkbox"/> be- handling	<input type="checkbox"/> be- svarande	<input type="checkbox"/> kännedom
<p>Sänder här kopier av konceptet till det förvarnas originalbeslutet. Skulle kommunen inte vilja mig med det, får vi väl skicka ett nytt original.</p>								
Från		Anna Öhrn, plan. häusl/7855023						

Fastställelse av stadsplan

Sändlista (2 bilagor)

se sid 3

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 29 maj 1978 antagit förslag till stadsplan för del av Älta Gård, fastigheterna Älta 9:91, 9:92 m fl (Knackholmsområdet) i kommunen.

Ägaren till fastigheten Älta 9:93 har vid utställandet, vid kommunicering enligt förvaltningslagen och direkt till ls anmärkt mot in-  
träng från en delvis inom 9:93 föreslagen vändplan på Knackholmsvägen och har i stället föreslagit breddning av den befintliga vändplanen i Knackholmsvägens slut. - Anmärkningen får anses befogad. Den inom 9:93 föreslagna vändplanen vid foten av en brant och kurvig backe på Knackholmsvägen är ur trafik- och trafiksäkerhetssynpunkter mindre lämplig. Med hänsyn därtill och då den befintliga vändplanen i Knackholmsvägens slut utan ingrepp i den ur miljösynpunkt värdefulla trädvegetationen ~~kan breddas mot nordväst inom fastigheten Älta 9:100 till i huvudsak samma mått som den föreslagna vändplanen~~ finner ls att planförslaget bör vidarestuderas och att berörda delar av fastigheterna Älta 9:93, Älta 9:99 och Älta 9:100 i avvaktan därpå bör undantagas från fastställelse.

Ägarna till fastigheterna Älta 9:90, 9:92, 9:93, 9:99, 9:102 och 9:103 har vid utställandet anmärkt mot disponeringen av Ältasjöns strandområde i ett samtidigt utställt alternativförslag. I och med kommunfullmäktiges beslut att antaga det föreliggande planförslaget har dessa anmärkningar beaktats.

"--", som efter utställandet anfört anmärkning mot plan-förslaget, står inte upptagen i den till förslaget fogade sakägare-förteckningen.

På skäl, som stadsarkitektkontoret anfört i skrivelse till byggnadsnämnden den 7 februari 1978, motiverar sistnämnda anmärkning och övriga anmärkningar från ägarna till fastigheterna Älta 9:18, 9:19, 9:26 och 9:27 inte någon ändring av planförslaget.

Skiss till: Hälsovårdskontorets trafikbulerutredning utvisar, att inom visst område intill Ältavägen överskrids den rekommenderade bullernivån inomhus. Ls förutsätter, att byggnadsnämnden vid prövning av nybebyggelse inom detta område med stöd av 46 § byggnadsstadgan kommer att kräva de särskilda åtgärder, som erfordras för ernående av acceptabel bullernivå. De åtgärder som behövs för bulleravskärmning synes, såvitt ls nu kan bedöma, möjliga att genomföra inom ramen för stadsplaneförslaget. Trafikbulerfrågorna hindrar därför

Undantag  
inritas på  
kartor

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

*alternativa  
möjligheter  
föreligger  
att utöka*

"--"Textej  
tillgänglig med  
anledning av

PR. För  
information  
kontakta  
registrator, pla  
nacka.se

677

enligt fortsatta  
P som utförts i kommunens 0821-1301-78  
ej fastställelse av förslaget.

2.

Planförslaget redovisar en gemensam in- och utfart från Gt-området till Ältavägen. Enligt vidare studier kommer Gt-området emellertid att få sin tillfart från den nya vägförbindelsen mellan Älta Strandväg och Ältavägen medan utfarten avses ske mot Ältavägen. Vägförvaltningen har inte velat motsätta sig den nu avsedda trafiklösningen under förutsättning att Ältavägen kompletteras med en ficka för vänstersvängande trafik vid den nya anslutningsvägen till Ältavägen. Ls förutsätter, att trafiklösningen kommer att genomföras i samråd med vägförvaltningen. Då trafiklösningen kan genomföras inom planförslagets ram utgör densamma inte hinder för fastställelse.

den numera  
förslagna

Ls fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda förslag till stadsplan, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanearkitekt Jan Wiman och planingenjör Tord Runnäs i november 1977 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Med hänsyn till BF- och Ri-områdenas avsedda användning föreligger inte behov av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar Ls att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). Strandskydd skall i övrigt vara rådande inom planen intill 100 meter från strandlinjen.

Besvär enligt bilaga (Formulär Y).

signeras:

jur S h  
lmät LW/CO  
naturv AS/CO  
lsantikv CHA/CO

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Daniel Nordström

Erik Wretlind

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1994-09-07  
Sé akt 94/137

Sändlista v.g.v.



Sändlista

- ✓ Nacka kn
- ✓ planenh 2 ex + K
- ✓ SPV 2 ex + K
- ✓ knfm + K ✓
- ✓ bynd 2 ex+skiss enl BL 2+10K
- ✓ FEM 2 ex + K ✓
- ✓ lantm enh
- landsting+SKISS ✓
- vägf 2 ex+skiss enl BL ✓
- lsantikv ✓
- akten
- ✓ SNV+skiss enl NVL ✓
- ✓ kung delg
- ✓ ew

Besked till:

- |   |              |
|---|--------------|
| ✓ ... , Arvikag 66, 123 45 Farsta +skiss enl BL                     | Älta 9:93    |
| ✓ ... , Äl 154, 120 12 Älta   | " 9:19       |
| ✓ ... , Knackholmsv 12, 130 12 Älta+skiss,                          | " 9:99       |
| ✓ ... , Lövängsv 7, 141 42 Huddinge                                 | " 9:90       |
| ✓ ... , Bjursätrag 136 II, 124 42 Bandhagen                         | " 9:102,103  |
| ✓ ... , Farstav 91 VII, 123 47 Farsta                               | " 9:92       |
| ✓ Texaco Oil AB, Fack, 103 40 Stockholm                             | " 9:26,27    |
| ✓ ... , Ältav 152, 130 12 Älta ✓                                    | " 9:18       |
| ✓ ... , Lindv 18, 131 00 Nacka                                      |              |
| ✓ ... , Älta Strandv 22, 130 12 Älta                                | " 9:13       |
| ✓ ... dödsbo, c/o ... , Ringv 74 V, 116 60 Sthlm ✓                  |              |
| ✓ ... , Älta Strandv 29, 130 12 Älta                                | 9:91         |
| ✓ ... , Teknologg 11 II, 113 60 Sthlm ✓                             | Älta 9:97,98 |
| ✓ ... , Knackholmsv 14, 130 12 Älta +skiss enl BL                   | " 9:100      |
| ✓ Älta Fastighetsägarefören, Lövängsv 3, 130 12 Älta                |              |
| ✓ Älta-Sigfridsborgs Hem och Skolafören, Erstaviksv 32, 130 12 Älta |              |
| ✓ Nacka miljövårdsråd, ... , Ljuskärsv 57 nb, 13300 Saltsjöbaden    |              |
| ✓ Älta Idrottsfören Älta IP, 130 12 Älta                            |              |

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman  
T Runnäs

INKOM 110821-

19 JULI 78 1301 78

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bil 1  
D 215

Förslag till stadsplan för del av Älta Gård, fastigheterna Älta 9:91, 9:92 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1977.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom S p e c i a l o m r å d e

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändmål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
  - 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 110 kvm. Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning, en våning jämte inredningsbar vind.
  - 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.
  - 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
  - 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
  - 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
  - 4 mom På II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
  - 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
  - 6 mom På med F betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


## 7 § UTFARTSFÖRBUD

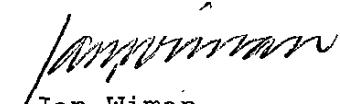
Utfart får icke anordnas över områdesgäns som även betecknats med ofyllda cirklar.

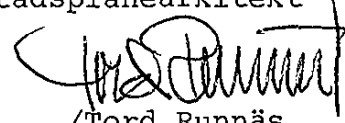
## 8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomt som omfattar med w betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt byggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1977.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

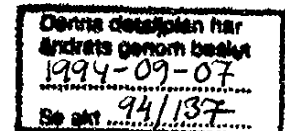
  
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

  
/Tord Runnäs  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1978-05-29 s. 167

In fidem:





Bil 2

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman  
T Runnäs

INKOM 110821-

D 215

19 JULI 78 1301 78  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Älta Gärd, fastigheter Älta 9:91, 9:92 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1977.

#### B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan
4. Utdrag ur kommunöversikt
5. Fastighetsförteckning

#### GÄLLANDE PLANER

För del av området gäller byggnadsplan, fastställd 1938-05-04 och utomplansbestämmelser med generellt tätbebyggelseförbud.

För fastigheterna utefter Ältasjön finns strandskydds-förordnande enligt 15 § NVL.

#### Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

Planförslagen överensstämmer med av kommunfullmäktige 1977-03-28 godkänd kommunöversikt och den därtill fogade resursinventeringen, benämnd markanvändningsplan.

#### K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Två alternativa planförslag har, 1974-12-04 till 1975-01-31, varit utsända på en s k nämndremiss. Efter remisstiden har planförslagen omarbetats och utökats. Detta har föranletts bl a av de diskussioner som förts av kommunstyrelsens arbetsutskott. Med anledning av omfattningen av dessa ändringar beslöt byggnadsnämnden vid sammanträde 1977-05-26, att sända de alternativa planförslagen på ny remiss till berörda remissorgan.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Älta, inom det s k Knackholmsområdet, mellan Ältavägen och Ältasjön.

## A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 13,8 ha, varav 10,3 ha utgöres av landområde.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av det område, som föreslagits för bostadsbebyggelse är i privat ägo och splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1.000 och 3.500 kvm. Andra markägare är förutom kommunen; AB Stor-Stockholms lokaltrafik, Televerket och Texaco Oil AB.

## B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres huvudsakligen av permanent bebodda villor av varierande ålder, storlek och kvalitet. I planförslagets södra del, mellan Ältavägen och Älta strandväg, finns en bensinstation och en telekopplingsstation. Väster om Älta strandväg är Älta idrottsplats belägen. I anslutning till idrottsplatsen har SL ett bussgarage.

## V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av enklare standard och ej permanentbelagt. Vägarna har ingen klar uppdelning av trafikfunktioner, alla trafikantkategorier blandas. Allmänna vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området, mindre kompletteringar måste dock ske.

## T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Planområdets norra delar är kraftigt kuperade. De högsta delarna ligger c:a 25 meter över Ältasjön. Den södra delen är plan och ligger endast någon meter från Ältasjön.

Större delen av området är bebyggt och utgöres huvudsakligen av villor med uppodlade trädgårdar. Berg synes gå i dagen inom en stor del av det område, som föreslagits för bostadsbebyggelse, varför en grundundersökning ej bedömts erforderlig.

## S e r v i c e

Inom planområdet finns Älta Idrottsplats, som förutom sedvanligt innehåll även inrymmer ett allmänt utomhusbad. I angränsande område, söder om planförslaget, finns butik för dagligvaror, kiosk, barnstuga samt låg- och mellanstadieskola och Älta Centrum, som har funktion av kommundelscentra.

## STADSPLANEFÖRSLAGETS UTFORMNING

## B e b y g g e l s e

Som ovan nämnts befästes rådande markanvändning. Större delen av området är bebyggt med villor. Det huvudsakliga bebyggelsetillskottet, ett 15-tal villor, kommer inom kvarteret mellan Älta strandväg och Knackholmen. På den miljömässigt känsliga Knackholmen föreslås inga nya byggnadsrätter.

På sikt kommer bussgaragen att avvecklas och bussarna skall garageras i Bollmoradepån i Tyresö. I samband med att detta sker bör denna fastighet tillföras idrottsplatsområdet, som f n har mycket små markresurser för en ev. utvidgning.

## S e r v i c e

Som ovan redovisats finns ett betydande serviceutbud i till planområdet närbelägna områden, varför inga nya servicefunktioner föreslagits.

## T r a f i k - b i l u p p s t ä l l n i n g

Planområdet trafikmatas från Ältavägen via Älta strandväg. Utfarten mot Ältavägen är idag mycket dålig ur trafiksäkerhetssynpunkt, en ny förbindelse är således föreslagen c:a 150 meter väster om denna.

I syfte att undvika genomfartstrafik på Älta strandväg redovisas vändplan på denna i områdets norra del. Älta strandväg fungerar som en länk i det lokala gång- och cykelvägnätet och leder mot Älta Idrottsplats, skolor och Älta Centrum.

Bostadsgatorna inom planområdet föreslås ha varierande bredder, beroende på befintliga anordningar på tomtmark, murar m m, från c:a 5,0 meter till 8,0 meter.

Den kollektiva trafikförsörjningen ombesörjes av bussar med hållplatser utefter Ältavägen.

Biluppställning för bostadsområdena förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

## T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

## P l a n g e n o m f ö r a n d e

Med hänsyn till det relativt kraftiga underskottet i exploateringsekonomin som planförslaget kommer att medföra, måste en utbyggnad av de allmänna funktionerna ske etappvis, en investeringsplan skall upprättas.

Inom planområdet förutsättes en uppdelning av befintliga tomter att ske. Tomterna är i privat ägo, varför man här kan utgå från en relativt långsam utbyggnad.

### S t r a n d s k y d d

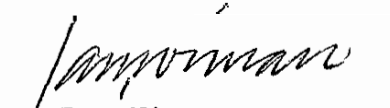
Gällande strandskyddsförordnande enligt 15§ Naturvårdslagen, avses att upphävas för den i planförslaget redovisade kvartersmarken.

### S a m r å d

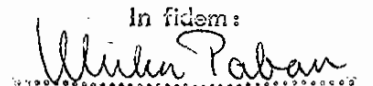
Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, länsarkitektkontor, vägförvaltningen samt med kommunens berörda förvaltningar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1977.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

  
/Tord Runnäs  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunens arkiv i  
Nacka beslut  
den 1978-05-29 s. 167.  
In fidem:  




Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.