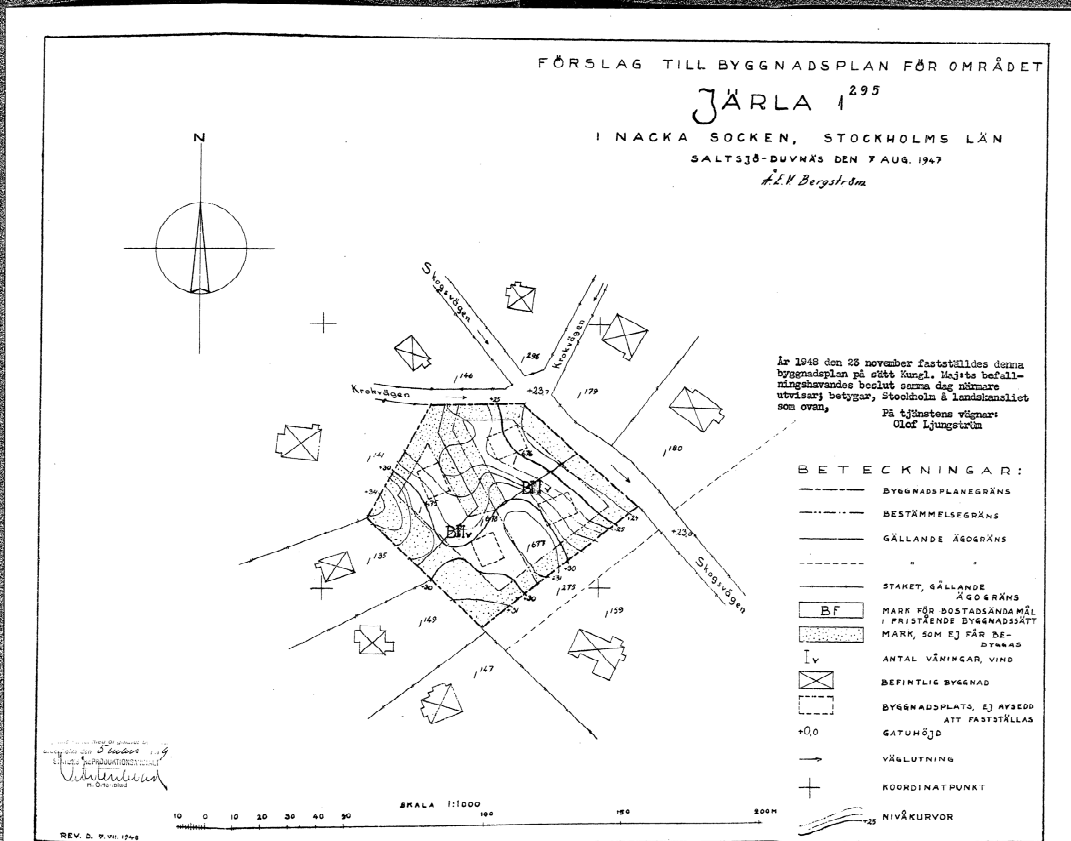


NACKA



IVACAM

Avskrift.

Inkom till lantmätarkontoret
i Stockholms län
den 11 JAN 1949

59/139 SMD:1949.

Utdrag av protokoll, hållet
infrå länstyrelsen i Stockholms län å
landskansliet den 23 november 1949.

Uti en den 13 augusti 1947 hit inkommen skrift hade D.Sjög-
ring anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för
fastigheterna Järta 1⁵⁷⁵ - 1⁵⁷⁸ i Nacka socken. Förslaget hade
åskädliggjorts å en av ingenjören Å. Bergetröm upprättad karta med
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länssarkitekten och vägförvalt-
ningen i länet avgivit yttranden.

Efteråt hade väderbörande markägare, kommun och byggnads-
nämnd årensom nämnda, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, läm-
nats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot det-
samma, därvid byggnadsnämnden i Nacka socken samt Gunnar Ebjurman
m.fl. framställt yrkanden i ärendet.

Sedan förslaget i viss del ändrats hade länssarkitekten ånyo
yttrat sig i ärendet, därvid han tillstyrkt fastställelse av för-
slaget i nu föreliggande skick.

Efter förredogning härav meddelade länstyrelsen följande

R e s u l t.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 197 § byggnadslagen, skä-
ligt fastställa ifrågevarande förslag till byggnadsplan sådant det-
samma numera åskädliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Sökanden förpliktas att till länstyrelsen inbetala avgift

Kungl. Byggnadsstyrelsen.

174000

3.

till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av tjugo kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger ett skriftligt hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigt ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varende dock klagande även medgivet ett på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om fastställande av byggnadsplanen föras allena av sakägare, som i ärendet transmittat yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På tjänstens vägnar:
Olaf Ljungerås

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

Avskrift.

Bil. 4.

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för området Järla 1²³⁵ i Storängens villasamhälle, Nacka kommun av Stockholms län.

Det område, som förslaget omfattar, är beläget i den äldre delen av Storängen vid korsningen av två mindre vägar, Krok- och Skogsvägarna.

Styrelsen av området verkställdes år 1940, varvid 4 tomtar, Järla 1⁶⁷⁵ - 1⁶⁷⁸ bildades.

Den angivna bobyggelsen utgöres av äldre, tämligen stora enfamiljevillor och farhågor ha uppstått, bl.a. från grannfastigheterna ägare, att ifrågasättande område med sina relativt små tomter skulle bilda ett småstadsområde, som anpassade sig illa till "stadsbilden" i övrigt samt medföra besvärande insyn till grannvillorna.

I föreliggande förslag har därför hänsyn tagits till dels, att då stor areal som möjligt i områdets ytterkanter lämnats fria från bebyggelse och dels, att byggnaderna få en sådan utformning och storlek i bottenyta, att de på bästa sätt korrespondera med omgivningen.

På de båda mot Skogsvägen starkt sluttande tomtarna 1⁶⁷⁷ och 1⁶⁷⁸ är förslaget terrassformigt utformade onplansbyggnader för att slippa slitförlånga fasader mot den lägre liggande terrängen. På de övre tomtarna 1⁶⁷⁵ - 1⁶⁷⁶, föreslås 1/2-plansvillor med delvis nedsprängd källarvåning.

174000

För byggnadsplanen gälla följande data:

Total tomtyta	4907 m ² /A:1251;B:1306;C:1301;D:1069/
Bebyggd mark	490 " /A:110;B:110;C:150;D:120/
Tomtmark, som ej får bebyggas	2242 "
Antal eldstäder	40 "

Saltsjö-Duvnäs den 10 aug. 1947.

Å. Bergström.
byggnadsing.

Avskriftens riktighet bekräftas i tjänsten:

Avskrift.

Bil. B.

Föreläs till byggnadsplanbestämmelser för området Järta 1²⁹⁵ i
Storåsens villasamhälle, Nacka socken i Stockholms län.

§ 1.

Områdes användning.

Å med BF betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för boständamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredningar av mindre lokaler för hantverk. Å varje tomtplats får endast uppföras en byggnad och får sådan innehålla högst en lagomhet försedd med kök.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsyta.

Byggnad må icke upptaga större yta än 1/3 av tomplatsens storlek.

§ 4.

Höjd och våningsantal.

Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter och icke innehålla mer än en våning. Därutöver må vinden inredas.

§ 5.

Avstånd mellan byggnad och tomplatsgräns.

Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6,0 meter.

Avskriftens riktighet bekräftas i tjänsten: